



## **FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**(ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)**

**FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ**  
**Καποδιστρίου 88- 14235 Ν.Ιωνία Αττικής**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6447301000**  
**ΑΦΜ: 998935256**

<b>Περιεχόμενα</b>	
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	19
<b>A. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....</b>	<b>22</b>
Ισολογισμός .....	22
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία .....	24
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου .....	24
Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος) .....	25
<b>B. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>26</b>
1. Γενικές Πληροφορίες .....	26
2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι .....	27
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	28
4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων .....	33
4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία .....	33
4.1.1 Ενσώματα πάγια .....	33
4.1.1.1 Ακίνητα.....	33
4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός.....	34
4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού .....	34
4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία .....	34
4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	35
4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....	35
4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	35
4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	35
4.2.1 Αποθέματα .....	35
4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές.....	36
4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις .....	36
4.2.2.2 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου .....	36
4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	37
4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα.....	37
4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	37
4.3 Καθαρή θέση .....	37
4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο .....	37
4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον.....	38
4.4 Προβλέψεις .....	38
4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	38

4.4.2 Λοιπές προβλέψεις .....	39
4.5 Υποχρεώσεις.....	39
4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	39
4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	40
4.5.2.1 Δάνεια .....	40
4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων .....	40
4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις .....	42
4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη .....	42
4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης .....	43
4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις.....	43
4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα .....	43
4.6 Κύκλος εργασιών .....	44
4.7 Κόστος Πωληθέντων .....	44
4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης.....	45
4.8.1 Έξοδα Διοίκησης.....	45
4.8.2 Έξοδα Διάθεσης.....	46
4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές .....	46
4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων .....	47
4.11 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	47
4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη .....	48
4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....	48
4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	48
4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	48
4.14 Φόρος εισοδήματος .....	48
5. Εμπράγματα Βάρη .....	49
6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	49
6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	49
6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	49
7. Δεσμεύσεις.....	50
8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού .....	52
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	52
10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη.....	55
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	55



## Εκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς  
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, τις διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018 και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2019, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

### I. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

#### α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία Fashion Box Ελλάς ΑΕ, ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στην οδό Καποδιστρίου 88, 142 35 Ν.Ιωνία, Αττικής.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ αυτών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση, στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία, την Ρουμανία και την Τουρκία ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) που καλύπτουν τα εξής είδη ένδυσης: **ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (ζώνες, μπιζού, κασκόλ καπέλα κλπ), υποδήματα, είδη θαλάσσης, αθλητικές φόρμες** που φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., **REPLAY, WE ARE REPLAY, REPLAY&SONS** και τα εμπορικά υποσήματα **REPLAY FOOTWEAR, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB**.

Η Εταιρεία ακολουθεί τα διεθνή πρότυπα του κλάδου της ένδυσης που αφορούν την εποχικότητα εμπορευματοποίησης των προϊόντων. Έτσι, διαθέτει δύο κύριες εμπορικές περιόδους/εποχές: άνοιξη/καλοκαίρι και φθινόπωρο/χειμώνας. Στα μεσοδιαστήματα η Εταιρεία εμπορεύεται ειδικές συλλογές (Flash Collections) μικρότερης έκτασης, οι οποίες αποτελούνται από είδη τα οποία φέρουν τα χαρακτηριστικά της μόδας της αντίστοιχης περιόδου στην οποία απευθύνονται.

Τα εμπορεύσιμα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- α) της Χονδρικής πώλησης και
- β) της Λιανικής πώλησης

Η εφοδιαστική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής :

α) Κατά τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι.

Αντίστοιχα κατά τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο φθινόπωρο/χειμώνας.

β) Κατά τους μήνες Δεκέμβριο-Φεβρουάριο πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι.



Αντίστοιχα κατά τους μήνες Ιούνιος-Σεπτέμβριος πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι :

- α) Η έδρα, όπου στεγάζονται η διοίκηση της Εταιρείας, τα show rooms και ένα κατάστημα λιανικής
- β) Η κεντρική αποθήκη της εταιρείας στη Θέση Ρύκια στον Ασπρόπυργο Αττικής (εξωτερικός συνεργάτης), και
- γ) Τα καταστήματα λιανικής της Εταιρείας (όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω).

Πελάτες της Εταιρείας είναι:

- α) Εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι του κλάδου που διαθέτουν multibrand καταστήματα
- β) Πελάτες franchise
- γ) Πελάτες άτυπης παρακαταθήκης (Replay Stores μέσα σε μεγάλα πολυκαταστήματα), και
- δ) Πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο διανομής της Εταιρείας αριθμεί στο τέλος Φεβρουαρίου 2019, **32 σημεία πώλησης** εκ των οποίων τα 16 είναι αποκλειστικά καταστήματα Replay (6 εταιρικά Replay Stores, 4 εταιρικά Replay Outlets, 2 Replay Stores θυγατρικών εταιρειών και 4 franchise Replay Stores), τα 12 shop in a shop (Replay stores μέσα σε πολυκαταστήματα) και τα 4 Replay Corners. Ταυτόχρονα, το δίκτυο της Εταιρείας αριθμεί και συνεργασίες με 210 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : α) Περιοδικού τύπου, β) Αθλητικών σωματείων, γ) Μουσικών Events, δ) Ενδυση προσωπικού πολυσύχναστων καλοκαιρινών εστιατορίων και πλαζ και ε) Διαφημιστικών Σποτς σε τηλεόραση και ραδιόφωνο.

Η Εταιρεία διοικείται από το κάτωθι Δ.Σ :

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Πατρώνυμο</b>	<b>Ιδιότητα</b>
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης	Δημήτριος	Αντ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Μέλος
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος

εκ των οποίων ο κ. Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης έχει έμμεση συμμετοχή 19,255% μέσω της Y-Holdings LTD στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Η εκλογή του Δ.Σ έγινε στις 02.09.2019 και η διάρκειά του είναι πενταετή.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α) Στο πρωτοποριακό design των προϊόντων Replay
- β) Στην υψηλή ποιότητα των εμπορευμάτων Replay
- γ) Στους προσεκτικά επιλεγμένους εμπορικούς αντιπροσώπους της Εταιρείας οι οποίοι ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρτς της Εταιρείας και των καταναλωτών



- δ) Στα προσεκτικά επιλεγμένα σημεία λιανικής πώλησης στους πλέουν εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα της Αθήνας και Θεσσαλονίκης τα οποία ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντς της Εταιρείας και των καταναλωτών
- ε) Στην καλή γνώση της αγοράς
- στ) Στην άρτια οργάνωση και αξιοπιστία της Εταιρείας
- ζ) Στο εξειδικευμένο προσωπικό.

#### **β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

##### **Στόχοι**

- α) Αύξηση του κύκλου εργασιών και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- γ) Αύξηση του πελατολογίου και κατ' επέκταση του μεριδίου αγοράς και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα
- δ) Αύξηση των θέσεων εργασίας και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα.

##### **Βασικές αξίες**

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
- δ) Συνέπεια στις πληρωμές των υποχρεώσεων σε προμηθευτές, δημόσιο, εργαζομένους, τράπεζες και λοιπούς πιστωτές.

##### **Κύριες στρατηγικές**

Η αγορά λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης διέρχεται μια ιδιαίτερα δύσκολη περίοδο, που χαρακτηρίζεται σε μεγάλο βαθμό από την πτώση της εμπορικής κίνησης και την ταυτόχρονη συγκέντρωση σε επίπεδο προσφοράς.

Στα πλαίσια της προσπάθειας ενίσχυσης των οικονομικών της μεγεθών, η Εταιρεία προσπαθεί να επεκτείνει την δραστηριότητά της σε αγορές εκτός της Ελλάδας, καθότι το οικονομικό καθεστώς που έχει διαμορφωθεί στο εσωτερικό της χώρας είναι ευμετάβλητο και δύσκολο. Στο πλαίσιο αυτό, εντάσσεται και η επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στην Κύπρο και Τουρκία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των σημείων πώλησής της, πραγματοποιώντας ενδελεχείς οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Ο μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός της Διοίκησης της Εταιρείας για την τριετία 2020 – 2022 περιλαμβάνει την ανακαίνιση υφιστάμενων καταστημάτων και την αναδιοργάνωση των σημείων πώλησης στην λιανική, με το κλείσιμο μη κερδοφόρων καταστημάτων και την αντικατάστασή τους από νέα.

Όσον αφορά τις προοπτικές για το 2020, η Εταιρεία προσπαθεί να ισχυροποιήσει την παρουσία της στην εγχώρια και ξένη αγορά με κύριο στόχο τη διατήρηση και την κατά το δυνατόν ενίσχυση του μεριδίου των προϊόντων REPLAY στην αγορά της casual ένδυσης.

Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και στις αγορές της Ρουμανίας, της Κύπρου, της Βουλγαρίας, και της Τουρκίας, για τη δημιουργία νέων σημείων πώλησης .

#### **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να διασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- i) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών
- ii) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- iii) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.
- iv) Η Εταιρεία διαθέτει γραπτό Αναλυτικό Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου.

#### **δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

##### **α) Προηγούμενες επιδόσεις Κύκλος εργασιών**

Παρόλο που το οικονομικό περιβάλλον δεν ευνοεί την κατανάλωση, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε μια ελαφρά μείωση της τάξεως του (0,7%), η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηροποιείται.

##### **Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους**

Το Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε οριακά κατά (0,3%), εξαιτίας της αυξημένης συμμετοχής των λιανικών πωλήσεων (κατά 0,6%) στο κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

##### **Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2019**

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε ζημίες € 181.425, έναντι ζημιών € 605.473 το 2018, παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά € 424.048 ή σε ποσοστό μείωση κατά (70,04%).

Το Μικτό κέρδος για το 2019 ανήλθε σε € 3.654.765 έναντι € 3.642.257 το 2018, παρουσιάζοντας βελτίωση € 12.508 ή σε ποσοστό κατά (0,3%).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά (7,4%) συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή περιορίστηκαν σε € 216.051 το 2019 από € 233.256 που ήταν το 2018.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3.684.139 για το 2019, έναντι € 3.972.321 για το 2018, παρουσιάζοντας μείωση (7,3%).



Ο συνολικός Δανεισμός από € 3.402.989 στις 31/12/2018, περιορίστηκε στα € 2.747.177 στις 31/12/2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά € 655.812 ή σε ποσοστό κατά (19,3%).

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2019 εμφανίζονται αυξημένα κατά (196%) και διαμορφώθηκαν σε € 517.313, έναντι € 174.633 την προηγούμενη χρήση.

### **β) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που έλαβε από τον προμηθευτή.

### **Επενδύσεις το έτος 2019**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

α. Έξοδα εγκατάστασης σε ακίνητα τρίτων και αγοράς επίπλων και λοιπού εξοπλισμού με σκοπό την μετεγκατάσταση του Replaly Outlet One Salonica στο εμπορικό κέντρο One Salonica Outlet ως κάτωθι:

- i) Έξοδα εγκατάστασης σε ακίνητα τρίτων αξίας € 10.000
- ii) Αγορά επίπλων & λοιπού εξοπλισμού αξίας € 3.600

β. Αγορά επίπλων και λοιπού εξοπλισμού με σκοπό την κάλυψη των αναγκών των καταστημάτων Replay ως κάτωθι:

- i) Αγορά επίπλων αξίας € 639
- ii) Αγορά λοιπού εξοπλισμού αξίας € 1.822

γ. Αγορά Η/Υ για την αναβάθμιση και την κάλυψη διάφορων αναγκών της Εταιρείας αξίας € 12.195.

δ. Αγορά δικύκλου σύγχρονης τεχνολογίας για την αναβάθμιση των υπηρεσιών και της ασφάλειας του υπαλλήλου εξωτερικών εργασιών αξίας € 2.495 .

### **Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2019 φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων 4.1.1 και 4.1.2 του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :

- α) Ακίνητα αξίας € 9.500
- β) Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων λογιστικής αξίας € 176.191
- γ) Επιβατικά Ιδιωτικής Χρήσης Αυτοκίνητα € 4.646
- δ) Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός λογιστικής αξίας € 185.536
- ε) Άυλα € 3.990





## II Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναλύονται ακολούθως.

### α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

#### - Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Group SpA .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Εταιρεία ως θυγατρική εταιρεία του Ιταλικού Ομίλου δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακοπής της συνεργασίας που θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθεύτριες εταιρείες του ομίλου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

#### - Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

#### - Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

### β) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

#### - Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στη συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

#### **- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει για τις Ανώνυμες Εταιρείες. Δεν διέπεται από κάποιο εξειδικευμένο κανονιστικό πλαίσιο.

#### **- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

#### **γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται**

##### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κτλ.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια και υποχρεώσεις.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση και το οικονομικό τμήμα.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

#### **- Τρέχουσες Συνθήκες Ελληνικής Οικονομίας**

Το ξεκίνημα της Ελληνικής οικονομίας του πρώτου διμήνου του 2020, ξεκίνησε με τις καλύτερες προοπτικές λόγω ότι η οικονομία σε γενικές γραμμές κινήθηκε με θετικό πρόσημο πολύ πάνω από τα προηγούμενα χρόνια. Το θετικό ξεκίνημα οφείλεται στις συστηματικές διαρθρωτικές αλλαγές που έλαβαν χώρα τα τελευταία χρόνια οι οποίες ευελπισθούμε να συνεχισθούν και στα επόμενα χρόνια έτσι ώστε να υπάρξει θετική επίδραση στο δυνητικό ρυθμό ανάπτυξης της χώρας.

Οι ανωτέρω προσδοκίες που είχαν δημιουργηθεί για την ελληνική οικονομία είναι πολύ πιθανό να ανατραπούν λόγω της ραγδαίας εξάπλωσης του κορονοϊού (COVID-19), η οποία έχει οδηγήσει την παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα καθώς

θα εξαρτηθούν από τον απολογισμό των επιπτώσεων του COVID19 στην οικονομία, όταν παρατηρηθεί ύφεση ή/και εξάλειψη του φαινομένου.

Η ραγδαία εξάπλωση της νόσου του COVID-19, βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό ποσοστό απροετοίμαστες σε όλο τον κόσμο δημιουργώντας αβέβαιο περιβάλλον και επιδεινώνοντας σημαντικά τις προοπτικές της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο. Είναι προφανές ότι στην περίπτωση που παρουσιαστούν σημαντικές αποκλίσεις, τότε όλη η οικονομία θα τεθεί σε πλήρη αναδιάρθρωση.

Οι εκτιμήσεις για το 2020 στην παρούσα φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν εύλογα και αξιόπιστα διότι υπάρχει υψηλός βαθμός αβεβαιότητας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα όσο αφορά στη διάρκεια, στην ένταση και στον βαθμό εξάπλωσης της νόσου και η εν λόγω επίδραση αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και εθνικό επίπεδο.

#### **- Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι αρκετά περιορισμένος καθώς:

- Για το σύνολο των πωλήσεων χονδρικής, υπάρχει σταθερή πιστωτική πολιτική η οποία λόγω της οικονομικής κρίσης της περιόδου παρουσίασε μικρή αύξηση.
- Οι πωλήσεις λιανικής της Εταιρείας εξασφαλίζουν μια σημαντική παροχή λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες μάλιστα εμφανίζονται ιδιαίτερα αυξημένες κατά το 2ο και 4ο τρίμηνο κάθε χρήσης.
- Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε επαρκή δανεισμό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για την κάλυψη έκτακτων ταμειακών αναγκών εάν αυτό χρειασθεί.
- Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε εξαμηνιαία βάση.

#### **- Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Επιπρόσθετα, κατά πάγια τακτική της Εταιρείας, το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από πελάτες ασφαλίζεται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

#### **- Κίνδυνος επιτοκίου**



Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, προκειμένου να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο έχει περιέλθει ο Ευρωπαϊκός χώρος και η χώρα μας, επηρεάζει εκτός των άλλων και τη διακύμανση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος επιτοκίου να είναι αυξημένος για την Εταιρεία μας σε μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor και των αντίστοιχων περιθωρίων δανεισμού από τις εγχώριες τράπεζες.

Παρόλα αυτά, κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2019 το Euribor ήταν σταθερά κάτω από το μηδέν και τα αντίστοιχα περιθώρια των εγχώριων τραπεζών παρέμειναν αμετάβλητα, με αποτέλεσμα οι ταμειακές ροές της εταιρείας να μην επηρεασθούν από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Το μέσο ονομαστικό επιτόκιο δανεισμού για τα δάνεια της Εταιρείας στη κλειόμενη χρήση, διαμορφώθηκε όπως παρουσιάζεται κατωτέρω:

	<b>Μέσο Ονομ/κό Επιτόκιο</b>
Ομολογιακά Δάνεια σε €	<b>5,43%</b>
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια σε €	<b>5,55%</b>
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός σε €	<b>4,25%</b>

#### **- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

#### **- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

### **3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει την υποχρέωσή της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την συνεχή παρακολούθηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος
- Χρήση υλικών συσκευασίας φιλικών στο περιβάλλον
- Συμμετοχή σε Ενιαίο Φοραίο Αξιοποίησης Αποβλήτων

#### **α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον:

-Κενά χαρτοκιβωτία

*Fashion Box Ελλάς ΑΕ*

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019*



- Χάρτινες σακούλες
- Χαρτί γραφείου
- Υλικά συσκευασίας των εμπορευμάτων της (χαρτί, ζελατίνη, κουτί υποδημάτων)
- Μηχανές γραφείου και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές
- Συσκευασίες τροφίμων(αλουμινίου,χαρτιού,γυάλινα μπουκάλια κλπ)
- Οικιακά απορρίματα
- Απαξιωμένα εμπορεύματα τα οποία σε αραιά διαστήματα τριών-τεσσάρων χρόνων απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία που προβλέπει ο ΕΣΔΚΝΑ.

#### **β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος που παράγει ηλεκτρική ενέργεια κατά κύριο λόγο με φυσικό αέριο και κατά δεύτερο λόγο με πετρέλαιο. Η Εταιρεία αντικατέστησε τους λαμπτήρες φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, προκειμένου να περιορίσει την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνεται.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την « Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ », σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για τα χαρτοκιβώτια και τις χάρτινες σακούλες μεταξύ € 1.300 - €1.500 ετησίως. Επιπλέον, έχει εγκαταστήσει στα κεντρικά της Εταιρείας κάδους ανακύκλωσης οικιακών συσκευασιών και χαρτιού, φορητές στήλες ανακύκλωσης μπαταριών και ηλεκτρονικών συσκευών, ενώ εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, ηλεκτρονικών συσκευών και μελανιών εκτυπωτών .

#### **4. Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

**α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).** Η εταιρεία το 2019 απασχόλησε κατά μέσο όρο 78 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.** Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2019, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.** Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία έχει συμβληθεί με τη Γενική ΕΞΥΠ και μέσω αυτής διαθέτει:

α) τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι να ελέγχει και να συμβουλεύει για τυχόν θέματα ασφαλείας που χρήζουν βελτίωσης και

β) ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η τακτική παρακολούθηση της υγείας των εργαζομένων.

Η Εταιρεία διαθέτει και συντηρεί τα μέσα Ενεργητικής Πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

Η Εταιρεία φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αντιμετώπισης κινδύνου από πυρκαγιά, σεισμό κ.λπ.

**δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ.** Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, κυρίως με εσωτερικά και όπου παραστεί ανάγκη και με εξωτερικά σεμινάρια.

Ο τρόπος αύξησης των αποδοχών και των προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη τις ατομικές επιδόσεις του εργαζομένου (όπως η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η παραγωγικότητα, η αποτελεσματικότητα, η ομαδικότητα, η συνεργατικότητα, οι σχέσεις μεταξύ συναδέλφων και διοίκησης). Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

## 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

### α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων

<b><u>Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας</u></b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><u>A. Ρευστότητας</u></b>		
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής(ή Γενικής) Ρευστότητας	<b>1,54</b>	<b>1,33</b>
<b><u>B.Οικονομικής Διάρθρωσης Επιχείρησης</u></b>		
Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως προς κυκλ/ρούν ενεργ/κό	<b>35,1%</b>	<b>24,8%</b>
<b><u>Αριθμοδείκτες δανειακής επιβάρυνσης:</u></b>		
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	<b>75,2%</b>	<b>80,3%</b>
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	<b>21,0%</b>	<b>15,2%</b>
Ίδια κεφάλαια/Ξένα κεφάλαια	<b>26,5%</b>	<b>17,9%</b>
Ίδια Κεφάλαια/Τραπεζικές Υποχρεώσεις	<b>95,6%</b>	<b>53,1%</b>
<b><u>Γ.Κυκλοφοριακής Ταχύτητας των Περιουσιακών Στοιχείων &amp; των Υποχρεώσεων της Επιχ/σης</u></b>		
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	<b>0,94</b>	<b>1,06</b>
Μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στην αποθήκη σε ημέρες	<b>381</b>	<b>338</b>
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας απαιτήσεων	<b>223</b>	<b>225</b>

Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας των βραχ/μων υποχρεώσεων	377	311
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας ιδίων κεφαλαίων	3,28	4,80
<b><u>Δ.Δαπανών Ρευστότητας</u></b>		
Αριθμοδείκτης Κόστους Πωλήσεων προς πωλήσεις	58%	58%
Αριθμοδείκτης Λειτουργικών Εξόδων προς Πωλήσεις	43,0%	48,5%
Αριθμοδείκτης αμοιβών απασχολημένου προσωπικού προς πωλήσεις	18,6%	19,4%
<b><u>Ζ.Αποδοτικότητα</u></b>		
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας της επιχ/σεως	0,3%	-3,1%
Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	42%	42%
Αριθμοδείκτης Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς καθαρές πωλήσεις	1,7%	-2,9%
Αριθμοδείκτης καθαρού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	-2,1%	-6,5%
<b><u>Η.Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης</u></b>		
I) Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων	0,70	-1,09
II) Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης	624,4%	-62,7%
<b><u>Θ.Εξέλιξης</u></b>		
I)Μεταβολή Κύκλου Εργασιών	-0,7%	-14,8%
III)Μεταβολή Κερδών προ φόρων	-70,0%	79,9%

#### **β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες για την παρακολούθηση της πορείας της.

#### **γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.**

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στο Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### **6. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη**

Η ραγδαία εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19), βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό βαθμό απροετοίμαστες σε όλο τον κόσμο, δημιουργώντας ένα αβέβαιο και ασταθές περιβάλλον και ταυτόχρονα μια περίοδο αστάθειας με σημαντική επιδείνωση στις προοπτικές της οικονομίας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα καθώς θα εξαρτηθούν από τον απολογισμό των επιπτώσεων του COVID19 στην οικονομία, όταν παρατηρηθεί ύφεση ή/και εξάλειψη του φαινομένου.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες, κύριο μέλημα της διοίκησης της Fashion Box Ελλάς ΑΕ αποτελεί η διασφάλιση της υγείας των ανθρώπων της, των συνεργατών της αλλά και ολόκληρης της κοινωνίας. Ακολουθώντας τις οδηγίες των εθνικών και διεθνών φορέων, έχει προχωρήσει στην εφαρμογή όλων εκείνων των μέτρων που συμβάλλουν στην προφύλαξη της υγείας όλων, αλλά και στην επιβράδυνση της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού. Επιπλέον, έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας που εξασφαλίζουν τη λειτουργία της εταιρείας στο σύνολό της.

Ο κλάδος της χονδρικής και λιανικής πώλησης ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση των μέτρων αποφυγής περιορισμού και διάδοσής της και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της έτσι ώστε να αντιμετωπίσει τις αρνητικές προοπτικές της περιόδου με την καλύτερη δυνατή αποτελεσματικότητα. Σημειώνεται πως η Εταιρεία διαθέτει επαρκή αποθέματα για την αδιάκοπη τροφοδοσία των καταστημάτων της, ενώ διαθέτει τα απαραίτητα κεφάλαια ώστε να μπορεί να τακτοποιήσει τις άμεσες ταμειακές ανάγκες. Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.

Επιπλέον, έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας τα οποία σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης που εξήγγηλε η πολιτεία για την στήριξη των επιχειρήσεων κατά τη διάρκεια της κρίσης, εξασφαλίζουν τη λειτουργία της Εταιρείας στο σύνολό της και θα προσφέρουν σημαντική προστασία και ευελιξία σε ένα ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον.

Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης των προηγούμενων ετών, παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, ώστε το 2020 με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά της μεγέθη, την υλοποίηση των επιχειρηματικών πλάνων και την ομαλή συνέχιση της συνήθους δραστηριότητας (going concern) της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 καθίσταται κατώτερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων..

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία καθορισμού των δράσεων στις οποίες θα προβεί εντός της επόμενης χρήσης, μεταξύ των οποίων είναι:

- α) ο συμψηφισμός μέρους των σωρευμένων ζημιών με το μετοχικό κεφάλαιο, τέτοιου ποσού ώστε να καλυφθούν οι ζημιές και να μην συντρέχει περαιτέρω λόγος εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018,
- β) η αύξηση του κύκλου εργασιών και
- γ) η προσπάθεια περιορισμού λειτουργικών εξόδων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.

#### **Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να συμπεριλάβει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της επερχόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, την υιοθέτηση κάθε πρόσφορου μέτρου για την βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας.





#### 7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2019.

#### 8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2019.

#### 9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα κατά την 31/12/2019:

Κατάστημα	Διευθύνσεις Καταστημάτων
ΠΕΙΡΑΙΑ	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 101-185 33 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
MEDITERANIAN COSMOS	11οΧΛΜ.ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, 555 01 ΘΕΣΣΛΟΝΙΚΗ
MALL ATHENS	ΑΝ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35-151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
FACTORY OUTLET	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76-185 47 Ν.ΦΑΛΗΡΟ
MEGA OUTLET	ΓΕΩΡΓ.ΣΧΟΛΗΣ 43,555 35 ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ
MC ARTHURGLEN OUTLET	ΟΙΚΟΔ.ΤΕΤΡΑΓ.Ε71-ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, 190 04 ΣΠΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 88-142 35 Ν.ΙΩΝΙΑ
GOLDEN HALL	Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 37Α-115 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
CITY LINK	ΣΤΑΔΙΟΥ 4-105 64 ΑΘΗΝΑ
ONE SALONICA OUTLET	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 & ΚΩΛΕΤΤΗ, 546 27 ΘΕΣ/ΚΗ

#### 10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.



**Νέα Ιωνία 27 Μαρτίου 2020**

**Αντ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος**

**Χαράλαμπος Δ. Τσουβελεκάκης**



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
  - a) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
  - b) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
  
- 2) Στη σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Σερίφου 56, 17564 Γαλαξιάδα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## Α. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

### Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2019 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2018 σε €
	Σημείωση	Αναπ/τη Αξία	Αναπ/τη Αξία
<b><u>I. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</u></b>			
<b><u>Ενσώματα πάγια</u></b>			
Ακίνητα	4.1.1.1	185.691	222.530
Λοιπός εξοπλισμός	4.1.1.2	<u>190.182</u>	<u>236.440</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>375.873</u></b>	<b><u>458.970</u></b>
<b><u>Άυλα πάγια στοιχεία</u></b>			
Λοιπά άυλα	4.1.2.1	<u>3.990</u>	<u>5.397</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>3.990</u></b>	<b><u>5.397</u></b>
<b><u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
Δάνεια και απαιτήσεις	4.1.3.1	50.392	59.161
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4.1.3.2	673	673
<b>Σύνολο</b>		<b><u>51.065</u></b>	<b><u>59.834</u></b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b><u>430.928</u></b>	<b><u>524.201</u></b>
<b><u>II. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>			
<b><u>Αποθέματα</u></b>			
Εμπορεύματα	4.2.1	<u>5.007.262</u>	<u>4.717.903</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>5.007.262</u></b>	<b><u>4.717.903</u></b>
<b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές</u></b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.2.2.1	6.512.842	6.431.016
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	4.2.2.2	1.940	1.940
Λοιπές απαιτήσεις	4.2.2.3	41.365	27.373
Προπληρωμένα έξοδα	4.2.2.4	10.686	11.831
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.2.2.5	<u>517.313</u>	<u>174.633</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>7.084.146</u></b>	<b><u>6.646.793</u></b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>		<b><u>12.091.408</u></b>	<b><u>11.364.696</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>12.522.336</u></b>	<b><u>11.888.897</u></b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2019 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2018 σε €
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>Σημείωση</b>		
<b>Καταβλημένο κεφάλαιο</b>			
Κεφάλαιο	4.3.1	<u>5.613.850</u>	<u>4.813.850</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>5.613.850</u></b>	<b><u>4.813.850</u></b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποτελέσματα εις νέο	4.3.2	<u>(2.987.470)</u>	<u>(3.006.044)</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>(2.987.470)</u></b>	<b><u>(3.006.044)</u></b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b><u>2.626.380</u></b>	<b><u>1.807.806</u></b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.4.1	280.675	289.755
Λοιπές προβλέψεις	4.4.2	<u>195.711</u>	<u>248.163</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>476.386</u></b>	<b><u>537.918</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	4.5.1.1	1.574.861	1.000.972
<b>Σύνολο</b>		<b><u>1.574.861</u></b>	<b><u>1.000.972</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	4.5.2.1	124.376	63.564
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.5.2.2	1.047.939	2.338.453
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.5.2.3	5.489.087	5.050.174
Φόρος εισοδήματος		0	43
Λοιποί φόροι και τέλη	4.5.2.4	313.748	260.700
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.5.2.5	88.699	79.825
Λοιπές υποχρεώσεις	4.5.2.6	767.187	731.833
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.5.2.7	13.672	17.609
<b>Σύνολο</b>		<b><u>7.844.709</u></b>	<b><u>8.542.201</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>9.419.570</u></b>	<b><u>9.543.173</u></b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>12.522.336</u></b>	<b><u>11.888.897</u></b>

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

		<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2019 σε €</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2018 σε €</u>
	<u>Σημείωση</u>		
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	<b>4.6</b>	<b>8.609.624</b>	<b>8.671.716</b>
Κόστος πωλήσεων	4.7	<b>(4.954.859)</b>	<b>(5.029.459)</b>
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b><u>3.654.765</u></b>	<b><u>3.642.257</u></b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.200	1.200
<b>Σύνολο</b>		<b><u>3.655.965</u></b>	<b><u>3.643.457</u></b>
Έξοδα διοίκησης	4.8.1	(966.630)	(954.477)
Έξοδα διάθεσης	4.8.2	(2.717.509)	(3.017.844)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.9	(21.765)	0
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	(87.757)	(5.784)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.11	0	(49.481)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.12	<u>172.299</u>	<u>11.909</u>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b><u>34.603</u></b>	<b><u>(372.220)</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.13.1	23	3
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.13.2	<u>(216.051)</u>	<u>(233.256)</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b><u>(181.425)</u></b>	<b><u>(605.473)</u></b>
Φόροι εισοδήματος	4.14	0	0
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b><u>(181.425)</u></b>	<b><u>(605.473)</u></b>

### Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποτ/τα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>5.463.850</b>	<b>(3.050.571)</b>	<b>2.413.279</b>
Εσωτερικές μεταφορές	(650.000)	650.000	0
Αποτελέσματα περιόδου		(605.473)	(605.473)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>4.813.850</b>	<b>(3.006.044)</b>	<b>1.807.806</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.000.000		1.000.000
Εσωτερικές μεταφορές	(200.000)	200.000	0
Αποτελέσματα περιόδου		(181.425)	(181.425)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>5.613.850</b>	<b>(2.987.470)</b>	<b>2.626.380</b>



**Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)**

<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2019 σε €</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2018 σε €</u>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b><u>(181.425)</u></b>	<b><u>(605.473)</u></b>
<b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	115.903	118.472
Προβλέψεις	26.225	16.743
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0	9.834
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	<u>216.028</u>	<u>233.253</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>176.730</u></b>	<b><u>(227.171)</u></b>
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>		
Μεταβολή αποθεμάτων	(329.184)	(426.267)
Μεταβολή απαιτήσεων	(133.832)	682.890
Μεταβολή υποχρεώσεων	<u>536.163</u>	<u>1.078.664</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>73.147</u></b>	<b><u>1.335.287</u></b>
<b>Μείον:</b>		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(219.962)	(246.769)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	<u>(46)</u>	<u>(94.989)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(220.008)</u></b>	<b><u>(341.758)</u></b>
<b>Σύνολο Χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b><u>29.869</u></b>	<b><u>766.358</u></b>
<b><u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(31.399)	(71.616)
Τόκοι εισπραχθέντες	23	3
Μερίσματα εισπραχθέντα	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Σύνολο Χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>(31.377)</u></b>	<b><u>(71.613)</u></b>
<b><u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	1.000.000	0
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(655.812)	(801.610)
<b>Σύνολο Χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>344.188</u></b>	<b><u>(801.610)</u></b>
<b><u>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</u></b>		
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης</b>	<b><u>342.680</u></b>	<b><u>(106.864)</u></b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	<u>174.633</u>	<u>281.497</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b><u>517.313</u></b>	<b><u>174.633</u></b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.*



## **Β. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Πατρώνυμο</b>	<b>Ιδιότητα</b>
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης	Δημήτριος	Αντ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Μέλος
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος

Η εκλογή του Δ.Σ έγινε στις 02.09.2019 και η διάρκειά του είναι πενταετή.

Τα ανωτέρω μέλη συμμετείχαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ συστάθηκε στην Αθήνα το 2005 ως Ανώνυμη Εταιρία με βάση το νόμο περί ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και η έδρα της βρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής, επί της οδού Καποδιστρίου 88 (Τ.Κ 14235).

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) ένδυσης και υποδήσης που καλύπτουν τα εξής είδη: ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (αξεσουάρ), υποδήματα, οπτικά είδη, που φέρουν το βασικό σήμα της Fashion Box Group S.p.A., "REPLAY" και τα εμπορικά σήματα των εταιρειών του Ομίλου REPLAY&SONS, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB.

Πιο συγκεκριμένα, τα προϊόντα που προωθούνται από την Εταιρία καλύπτουν τις εξής κατηγορίες:

- Ανεπίσημα Ενδύματα (Casual wear): Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Ενδύματα Jeans wear: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Πλεκτά: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Αξεσουάρ Ένδυσης: Είδη ταξιδιού, γάντια, ζώνες, τσάντες, καπέλα, κοσμήματα (Faux bijoux), γυαλιά οράσεως και ηλίου
- Βρεφικά και παιδικά ενδύματα: Καλύπτουν τις ηλικίες από 6 μηνών έως 16 ετών
- Υποδήματα: Ανδρικά και γυναικεία

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο Αθηνών με Αρ. ΓΕΜΗ: 6447301000 και καταχωρημένη στα μητρώα της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών με ΑΦΜ: 998935256.

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία ανήκει με βάση την παρ.5 του Αρθρου 2 του Ν.4308/2014 στη Μεσαία κατηγορία οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 (περίοδος 01.01.2019-31.12.2019) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ της Εταιρείας στις 27/03/2020, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.fashionbox.gr](http://www.fashionbox.gr).



Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία **“FASHION BOX SPA”** με έδρα το Asolo της Ιταλίας και διεύθυνση Via Marcoai 1-30011 Asolo(TV) Italy, με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής, μέσω της Fashion Box Netherlands BV, 61,8%.

Να σημειωθεί πως η Εταιρεία απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 33 (παράγραφος 1) του Ν.4308/2014 καθώς χαρακτηρίζεται ως μεσαίος Όμιλος. Επίσης, όπως αναφέρεται και ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις καθώς και αυτές των θυγατρικών της συμπεριλαμβάνονται στην μητρική εταιρεία **“FASHION BOX SPA”**.

Οι συμμετοχές της Fashion Box Ελλάς ΑΕ στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων είναι οι κάτωθι:

Εταιρεία	Δραστηριότητα	% συμμετοχής
<b>F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD,</b> Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος" Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Λιανικό Εμπόριο	100% άμεση
<b>FASHION BOX ROMANIA SRL,</b> Sector 2, Str. Dragos Voda, Nr.53, Etaj 1, Camera 13- Bucuresti Romania	Λιανικό Εμπόριο	100% άμεση
<b>F.B.C. PROPERTIES LTD,</b> Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος" Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Προστασία ενοικιοστασίου	100% άμεση
<b>A.&amp; Double M. Denim World Trading Co.Ltd</b> Στασικράτους 20B- 1065, Λευκωσία, Κύπρος	Λιανικό Εμπόριο	51% έμμεση

Η Εταιρεία συμμετέχει μέσω της θυγατρικής «F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD» με 51% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας «A. & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING CO. LIMITED».

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

## 2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται στη συνέχεια.

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2019 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019) είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, και δεν έχει γίνει καμία παρέκκλιση. Επίσης, οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των θεμελιωδών παραδοχών του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται, σύμφωνα με το κεφάλαιο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.

Επίσης, το κάθε κονδύλι των καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου, για λόγους συγκρισιμότητας. Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 καθίσταται κατώτερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων..

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία καθορισμού των δράσεων στις οποίες θα προβεί εντός της επόμενης χρήσης, μεταξύ των οποίων είναι:

- α) Ο συμψηφισμός μέρους των σωρευμένων ζημιών με το μετοχικό κεφάλαιο, τέτοιου ποσού ώστε να καλυφθούν οι ζημιές και να μην συντρέχει περαιτέρω λόγος εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018,
- β) η αύξηση του κύκλου εργασιών και
- γ) η προσπάθεια περιορισμού λειτουργικών εξόδων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.

### **3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

#### **3.1 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος (το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής	Συντελεστής απόσβεσης
Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	βάσει σύμβασης μίσθωσης	
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη	16%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές & περιφερειακοί εξοπλισμοί	5 έτη	20%

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ενσώματων παγίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου αυτού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 3.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Στα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται ο αέρας των καταστημάτων, λογισμικά προγράμματα και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

3.2.1 **«Αέρας» καταστημάτων:** Ο «αέρας» των καταστημάτων αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 10 ετών. Το εν λόγω στοιχείο είναι πλήρως αποσβεσμένο.

3.2.2 **Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 5 έτη.

3.2.3 **Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης:** Τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 10 έτη. Σημειώνεται πως τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αγνωριστεί σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων και το άρθρ 37 παρ. 5 του Ν.4308. Σχετικά έξοδα που πραγματοποιούνται από 1/1/2015 και εξής, αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται



η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### **3.4 Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα είδη ένδυσης, υπόδησης και τα συναφή αυτών αξεσουάρ που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα σε κατάσταση προς πώληση.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

### **3.6 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα ελέγχονται για ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

### **3.7 Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

### 3.9 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

### 3.10 Προβλέψεις

#### Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

- **Προβλέψεις για παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχηματίζεται στο τέλος κάθε χρήσης, και καλύπτει την αποζημίωση εξόδου του εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Για τον υπολογισμό της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης λαμβάνονται υπ' όψιν οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα πριν τη λύση της σύμβασης εργασίας υπο καθεστώσ πλήρους απασχόλησης.

Περαιτέρω για τον υπολογισμό της ανωτέρω αποζημίωσης λαμβάνεται υπ' οψιν το 40% της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης του εργοδότη.

Για εργαζόμενους που την ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4093/2012, δηλ. την 12.11.2012, είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, τότε καταβάλεται αποζημίωση απόλυσης, επιπλέον της προηγούμενης παραγράφου οποτεδήποτε και εάν απολυθούν, ένας επιπλέον μισθός για κάθε ένα έτος εργασίας στον ίδιο εργοδότη πέραν των δέκα επτά ετών. Για τον ανωτέρω υπολογισμό λαμβάνονται υπόψη:

i) ο χρόνος προϋπηρεσίας που είχε συμπληρώσει ο υπάλληλος κατά τη δημοσίευση του παρόντος ανεξάρτητα από το χρόνο απόλυσής του, και ii) οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα υπό καθεστώσ πλήρους απασχόλησης που δεν υπερβαίνουν το πόσο των € 2.000.

- **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελούσια) αποχώρηση.

#### **Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της

υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι “Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις” καθώς και στο κονδύλι “Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις”.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

### 3.12 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι το οφειλόμενο ποσό σχετικά με τον δανεισμό, εφόσον η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτόν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.13 Φόρος Εισοδήματος

#### Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.14 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

- Έσοδα:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η εταιρεία για πωλήσεις εμπορευμάτων μέρος των οποίων ενδέχεται να επιστραφεί στο τέλος κάθε σεζόν, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου. Ο υπολογισμός των εν λόγω προβλέψεων έχει πραγματοποιηθεί με βάση τα στατιστικά στοιχεία επιστροφών πωλήσεων προγενέστερων περιόδων.



**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική απόδοση του στοιχείου του ενεργητικού.

- **Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του.

**Έξοδα χρηματοδότησης:** Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

#### 4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων

##### 4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία

##### 4.1.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

##### 4.1.1.1 Ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτίρια	Τεχνικά Έργα σε Ακίνητα Τρίτων	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>6.797</b>	<b>2.703</b>	<b>926.687</b>	<b>936.187</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(694.072)</b>	<b>(694.072)</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>6.797</b>	<b>2.703</b>	<b>232.616</b>	<b>242.116</b>
Προσθήκες περιόδου			34.150	<b>34.150</b>
Μειώσεις περιόδου			(89.095)	<b>(89.095)</b>
Αποσβέσεις περιόδου			(47.487)	<b>(47.487)</b>
Αποσβέσεις μειώσεων			82.847	<b>82.847</b>
<b>Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>6.797</b>	<b>2.703</b>	<b>871.742</b>	<b>881.242</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(658.712)</b>	<b>(658.712)</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>6.797</b>	<b>2.703</b>	<b>213.030</b>	<b>222.530</b>
Προσθήκες περιόδου			10.000	<b>10.000</b>
Αποσβέσεις περιόδου			(46.839)	<b>(46.839)</b>
<b>Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>6.797</b>	<b>2.703</b>	<b>881.742</b>	<b>891.242</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(705.551)</b>	<b>(705.551)</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>6.797</b>	<b>2.703</b>	<b>176.191</b>	<b>185.691</b>

#### 4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Η/Υ & Μηχανές Γραφείου	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>7.237</b>	<b>1.559.031</b>	<b>271.930</b>	<b>301.471</b>	<b>2.139.669</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>(3.406)</b>	<b>(1.370.783)</b>	<b>(256.079)</b>	<b>(252.767)</b>	<b>(1.883.035)</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>3.831</b>	<b>188.248</b>	<b>15.851</b>	<b>48.704</b>	<b>256.634</b>
Προσθήκες περιόδου		47.251	11.226		<b>58.477</b>
Πωλήσεις περιόδου		(15.641)			<b>(15.641)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(807)	(42.159)	(6.192)	(13.872)	<b>(63.029)</b>
<b>Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>7.237</b>	<b>1.590.641</b>	<b>283.156</b>	<b>301.471</b>	<b>2.182.505</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(4.212)</b>	<b>(1.412.942)</b>	<b>(262.271)</b>	<b>(266.640)</b>	<b>(1.946.065)</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>3.024</b>	<b>177.699</b>	<b>20.885</b>	<b>34.832</b>	<b>236.440</b>
Προσθήκες περιόδου	2.495	4.240	12.195	1.822	<b>20.752</b>
Πωλήσεις περιόδου				(912)	<b>(912)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(873)	(44.336)	(7.899)	(12.989)	<b>(66.097)</b>
<b>Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>9.732</b>	<b>1.594.881</b>	<b>295.351</b>	<b>302.381</b>	<b>2.202.344</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(5.085)</b>	<b>(1.457.278)</b>	<b>(270.170)</b>	<b>(279.628)</b>	<b>(2.012.162)</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>4.646</b>	<b>137.602</b>	<b>25.181</b>	<b>22.753</b>	<b>190.182</b>

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων πάγιων έναντι του δανεισμού.

#### 4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

##### 4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	"Αέρας" Καταστημάτων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Εξοδα Πολυτεούς Απόσβεσης	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>900.000</b>	<b>588.616</b>	<b>398.696</b>	<b>1.887.312</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>(900.000)</b>	<b>(588.616)</b>	<b>(376.388)</b>	<b>(1.865.004)</b>
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.307</b>	<b>22.308</b>
Μειώσεις περιόδου			(15.136)	<b>(15.136)</b>
Αποσβέσεις περιόδου			(7.956)	<b>(7.956)</b>
Αποσβέσεις μειώσεων			6.181	<b>6.181</b>
<b>Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>900.000</b>	<b>588.616</b>	<b>383.560</b>	<b>1.872.176</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(900.000)</b>	<b>(588.616)</b>	<b>(378.163)</b>	<b>(1.866.779)</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.396</b>	<b>5.397</b>
Προσθήκες περιόδου		1.560		<b>1.560</b>
Αποσβέσεις περιόδου		(78)	(2.889)	<b>(2.967)</b>
<b>Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>900.000</b>	<b>590.176</b>	<b>383.560</b>	<b>1.873.736</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις/Απομειώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(900.000)</b>	<b>(588.694)</b>	<b>(381.052)</b>	<b>(1.869.746)</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>0</b>	<b>1.482</b>	<b>2.508</b>	<b>3.990</b>

#### 4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### 4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

###### Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις

	31/12/19	31/12/18
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων	48.239	57.563
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	2.131	1.576
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	22	22
<b>Σύνολο</b>	<b>50.392</b>	<b>59.161</b>

##### 4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων αναλύονται ως εξής:

	Συμμετοχές σε Θυγατρικές επιχειρήσεις	Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχής	Λογιστική Αξία
Fashion Box Cyprus Ltd	522.534	(522.534)	0
Fashion Box Romania Srl	1.025.000	(1.025.000)	0
Fashion Box Properties Ltd	673	0	673
<b>Σύνολο</b>	<b>1.548.207</b>	<b>(1.547.534)</b>	<b>673</b>

Σε σχέση με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

#### 4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

##### 4.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα Εμπορευμάτων	31/12/2019	31/12/2018
Ενδύματα	3.963.143	3.720.809
Υποδήματα	801.033	754.559
Αξεσουάρ	384.339	350.893
Υλικά Συσκευασίας & Λοιπά Αναλώσιμα Υλικά	70.747	63.817
<b>Σύνολο αποθεμάτων</b>	<b>5.219.262</b>	<b>4.890.078</b>
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης	(212.000)	(172.174)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>5.007.262</b>	<b>4.717.903</b>

Η Εταιρεία για εμπορεύματα συνολικής αξίας € 355.001 των ετών 2013 και πριν, έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης κατά € 212.000 ή κατά 59,71% της αξίας τους.



Η πρόβλεψη απομείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων κατά € 172.174 και κατά € 39.826 την τρέχουσα χρήση

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2019 και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται στα € 4.954.859 και € 5.029.459 για τη χρήση του 2018 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

#### 4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές

##### 4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις:</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Πελάτες	4.699.951	4.786.795
Επιταγές εισπρακτέες πελατών στο χαρτ/κιο	998.771	706.153
Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση	854.286	935.107
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	783.698	800.497
Πιστωτικές κάρτες	55.593	33.990
<b>Σύνολο</b>	<b>7.392.298</b>	<b>7.262.541</b>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(879.456)	(831.525)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>6.512.842</b>	<b>6.431.016</b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος απομείωσής τους και ορισμένες από αυτές έχουν υποστεί απομείωση, για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη € 879.456 το 2019 έναντι € 831.525 το 2018. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

##### 4.2.2.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα της Εταιρείας την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Λοιπά έσοδα εισπρακτέα-ΙΚΑ	1.940	1.940
<b>Σύνολο</b>	<b>1.940</b>	<b>1.940</b>

#### 4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ελληνικό Δημόσιο-Προκ/νοι & Παρακρ/νοι Φόροι	3	0
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	2.185	1.405
Προκαταβολές σε πιστωτές	39.176	25.968
<b>Σύνολο</b>	<b>41.365</b>	<b>27.373</b>

#### 4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Προπληρωμένα Ενοίκια	6.918	6.744
Προπληρωμένα Ασφάλιστρα	1.148	2.618
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	2.620	2.468
<b>Σύνολο</b>	<b>10.686</b>	<b>11.831</b>

#### 4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ταμείο	30.355	12.471
Καταθέσεις όψεως	486.958	162.162
<b>Σύνολο</b>	<b>517.313</b>	<b>174.633</b>

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις την 31/12/2019.

### 4.3 Καθαρή θέση

#### 4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.613.850 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 561.385 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

Η μετοχή της FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ δεν είναι διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο καταβλημένο	Αριθμός μετοχών	Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
<b>Υπόλοιπα 01/01/2018</b>	<b>546.385</b>	<b>10</b>	<b>5.463.850</b>
Μείωση Κεφαλαίου(Συμφ/μός με Ζημίες εις Νέον)	(65.000)	10	(650.000)
<b>Υπόλοιπα 31/12/2018</b>	<b>481.385</b>	<b>10</b>	<b>4.813.850</b>
Έκδοση νέων μετοχών	100.000	10	1.000.000
Μείωση Κεφαλαίου(Συμφ/μός με Ζημίες εις Νέον)	(20.000)	10	(200.000)
<b>Υπόλοιπα 31/12/2019</b>	<b>561.385</b>	<b>10</b>	<b>5.613.850</b>

#### 4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον

Ο λογαριασμός αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας την 31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον	Κέρδη/Ζημίες προηγ/νων χρήσεων	Κέρδη/Ζημίες χρήσεως	Αποτελέσματα εις νέον
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>(3.050.571)</b>	<b>0</b>	<b>(3.050.571)</b>
Κέρδη/Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		(605.473)	(605.473)
Μείωση Ζημιών Προηγ/νων Χρήσεων(Συμφ/μός με Κεφάλαιο)	650.000		<b>650.000</b>
<b>Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(2.400.571)</b>	<b>(605.473)</b>	<b>(3.006.044)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>(3.006.044)</b>	<b>0</b>	<b>(3.006.044)</b>
Κέρδη/Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		(181.425)	<b>(181.425)</b>
Μείωση Ζημιών Προηγ/νων Χρήσεων(Συμφ/μός με Κεφάλαιο)	200.000		<b>200.000</b>
<b>Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(2.806.044)</b>	<b>(181.425)</b>	<b>(2.987.470)</b>

#### 4.4 Προβλέψεις

##### 4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η ανάλυση των υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό της Εταιρείας έχει ως εξής:

Προβλέψεις	Παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>278.797</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	22.239
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(11.280)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>289.755</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	17.224
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(26.304)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>280.675</b>

#### 4.4.2 Λοιπές προβλέψεις

- **Πρόβλεψη Επιστροφών πωλήσεων** αναφέρεται σε πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας προς διάφορα πολυκαταστήματα, από τα οποία ενδέχεται να επιστραφεί μέρος αυτών, στο τέλος κάθε σεζόν. Ο υπολογισμός των αντίστοιχων προβλέψεων κάθε περιόδου, έχει προσδιορισθεί σύμφωνα με τα ιστορικά ποσοστά των αντίστοιχων επιστροφών. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των € 189.834 την 31/12/2019, αφορά προβλέψεις ενδεχόμενων επιστροφών εμπορευμάτων στο α' εξάμηνο του 2020.
- **Bonus Πωλήσεων Εργαζομένων** αναφέρεται σε χρηματικό ποσό που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι εφόσον επιτύχουν έναν προκαθορισμένο στόχο πωλήσεων που ορίζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, το ποσό που αφορά την τρέχουσα χρήση και θα καταβληθεί την επόμενη χρήση ανέρχεται στα € 5.877.

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων	Bonus Πωλήσεων Εργαζομένων	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>248.163</b>	<b>0</b>	<b>248.163</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0	0	0
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>248.163</b>	<b>0</b>	<b>248.163</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0	5.877	5.877
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(58.330)	0	(58.330)
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>189.834</b>	<b>5.877</b>	<b>195.711</b>

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την εκτιμώμενη αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν.

#### 4.5 Υποχρεώσεις

##### 4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2019, αναλύονται ως εξής:

#### 4.5.1.1 Δάνεια

Ομολογιακά δάνεια	2021	2022	2023	Σύνολο
Eurobank-Ergasias AE	320.000	500.000	0	<b>820.000</b>
<b>Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τράπεζα Πειραιώς	150.000	150.000	0	<b>300.000</b>
ΕΤΕ	236.111	125.000	93.750	<b>454.861</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>706.111</b>	<b>775.000</b>	<b>93.750</b>	<b>1.574.861</b>

Οι αντίστοιχες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2018, αναλύονται ως εξής:

Ομολογιακά δάνεια	31/12/18			Σύνολο
	2020	2021	2022	
Τράπεζα Πειραιώς	271.000	0	0	<b>271.000</b>
<b>Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τράπεζα Πειραιώς	150.000	150.000	150.000	<b>450.000</b>
ΕΤΕ	168.861	111.111	0	<b>279.972</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>589.861</b>	<b>261.111</b>	<b>150.000</b>	<b>1.000.972</b>

#### 4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στη χρήση που έληξε την 31/12/2019 και την αντίστοιχη χρήση που έληξε την 31/12/2018, αναλύονται ως εξής:

##### 4.5.2.1 Δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
ΕΤΕ	124.376	63.564
<b>Σύνολο</b>	<b>124.376</b>	<b>63.564</b>

##### 4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Eurobank-Ergasias	320.000	1.540.000
Τράπεζα Πειραιώς	421.000	544.376
ΕΤΕ	306.939	254.077



Σύνολο

1.047.939

2.338.453

**Αναδιάρθρωση δανεισμού:**

Η Εταιρεία τον Ιούλιο του 2019 συμφώνησε με την Eurobank Ergasias AE, στην αναδιάρθρωση του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου, αξίας € 1.300.000, που ήταν πληρωτέο μέχρι το τέλος της χρήσης, να γίνει σύμφωνα με το κατωτέρω πρόγραμμα:

Σύνολο καταβολών ανά έτος	Έτος
160.000	2019
320.000	2020
320.000	2021
<u>500.000</u>	2022
<u>1.300.000</u>	

**Εξασφαλίσεις μακροπρόθεσμων δανείων:**

- a) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με τη Eurobank-Ergasias, με την τροποποίηση της σύμβασης στις 07.06.2018, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) από τις κάτωθι εταιρείες:
- i) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
  - ii) της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της.

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορέουν από τις ομολογίες του δανείου.

- b) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της, όπου εγγυάται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορέουν από τις ομολογίες του δανείου.
- c) Για τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της Τράπεζας Πειραιώς του 2018, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση:
- i) για το 50% του ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες πελατών της εταιρείας &
  - ii) εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
    - a) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
    - b) της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή του ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου.

- d) Για τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση, τα κάτωθι:
- i) Για την εφάπαξ χρηματοδότηση του 2016, για το 100% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία στο 90%.
  - ii) Για την εφάπαξ χρηματοδότηση του 2017, για το 70% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία στο 90%.
  - iii) Για την εφάπαξ χρηματοδότηση του 2019, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση:
    - a. Για το 50% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία στο 90%.
    - b. Εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
      - της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
      - της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της

#### Εξασφαλίσεις βραχυπρόθεσμων δανείων:

Για το βραχυπρόθεσμο δάνειο της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος έχουν δοθεί ως εξασφάλιση επιταγές εισπρακτέες πελατών της Εταιρείας σε ποσοστό 110 % του αρχικού κεφαλαίου.

#### 4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2019 και την 31/12/2018 έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Προμηθευτές Εμπορευμάτων Εσωτερικού	66.050	66.682
Προμηθευτές Εμπορευμάτων Εξωτερικού	5.423.037	4.983.492
<b>Σύνολο</b>	<b>5.489.087</b>	<b>5.050.174</b>

Δεν υπάρχουν εμπορικές υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες. Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία Fashion Box Spa ανέρχονται την 31/12/2019 σε € 4,57 εκ. και την 31/12/2018 σε € 4,18 εκ. αντίστοιχα.

#### 4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε φόρο εισοδήματος και σε λοιπούς φόρους και τέλη της Εταιρείας, έχει ως εξής:

#### Φόρος εισοδήματος:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Φόρος Εισοδήματος	<b>0</b>	<b>43</b>

**Λοιποί Φόροι Τέλη:**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	255.476	231.711
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	24.078	24.108
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	182	394
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Δ.Σ	30.825	0
Λοιποί Φόροι-Τέλη	3.186	4.488
<b>Σύνολο</b>	<b>313.748</b>	<b>260.700</b>

**4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Οι υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ασφαλιστικές εισφορές κύριας & επικουρικής ασφάλισης μισθωτών(ΙΚΑ & ΕΤΕΑΜ)	82.726	74.288
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία μισθωτών-ΤΑΠΙΤ	5.973	5.537
<b>Σύνολο</b>	<b>88.699</b>	<b>79.825</b>

**4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Προκαταβολές πελατών	599.578	496.270
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	287	283
Δικαιούχοι Χρηματικών Εγγυήσεων	6.104	6.104
Επιταγές Πληρωτέες	5.910	18.672
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Πιστωτές	155.308	210.504
<b>Σύνολο</b>	<b>767.187</b>	<b>731.833</b>

**4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ανακύκλωση	0	344
Δημοτικά Τέλη	1.675	2.149
Εξοδα Ταξιδίων	664	0
Εξοδα ηλεκτρικού ρεύματος & θέρμανσης	0	1.141
Έξοδα Κοινοχρήστων	3.428	1.029
Λοιπά έξοδα δουλευμένα	96	96
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	0	43
Τηλεπικοινωνίες	896	1.976
Τόκοι & συναφή έξοδα	6.912	10.824
<b>Σύνολο</b>	<b>13.672</b>	<b>17.609</b>

#### 4.6 Κύκλος εργασιών

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν έναν επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της εμπορίας και διάθεσης ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών αξεσουάρ τα οποία φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., REPLAY, REPLAY & SONS, REPLAY KNITWEAR, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB. Κατά συνέπεια το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας, σε χονδρικό και λιανικό εμπόριο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς, στη Χονδρική και Λιανική πώληση.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2019 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις Εσωτερικού	Πωλήσεις σε χώρες της Ε.Υ	Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	3.085.283	1.824.036	41.286	<b>4.950.605</b>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	3.572.999			<b>3.572.999</b>
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής		35.000	30.413	<b>65.413</b>
Πωλήσεις Υπηρεσιών Λιανικής	20.607			<b>20.607</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>6.678.889</b>	<b>1.859.036</b>	<b>71.699</b>	<b>8.609.624</b>

Ο αντίστοιχος καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2018 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις Εσωτερικού	Πωλήσεις σε χώρες της Ε.Υ	Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	3.116.753	1.711.897	235.253	<b>5.063.903</b>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	3.517.108			<b>3.517.108</b>
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής		32.868	39.408	<b>72.277</b>
Πωλήσεις Υπηρεσιών Λιανικής	18.428			<b>18.428</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>6.652.289</b>	<b>1.744.765</b>	<b>274.662</b>	<b>8.671.716</b>

#### 4.7 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Αρχικό απόθεμα	4.890.078	4.463.811
Πλέον: Αγορές περιόδου	5.291.518	5.465.928
Μείον: Τελικό Απόθεμα	(5.219.262)	(4.890.078)
Μείον: Αυτοπαραδόσεις	(7.475)	(10.203)
<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>4.954.859</b>	<b>5.029.459</b>

#### 4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

##### 4.8.1 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

		<u>1/1-</u> <u>31/12/2019</u>	<u>1/1-</u> <u>31/12/2018</u>
60.00	Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	356.420	363.253
60.02	Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	5.985	95
60.03	Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	88.762	105.684
61.00	Αμοιβές ελεύθερων επγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση	3.200	6.018
61.01	Αμοιβές μη ελευθέρων επγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση	250.000	250.000
61.02	Λοιπές προμηθειες τρίτων	0	1.036
61.03	Επεξεργασίες από τρίτους	112.334	103.062
61.90	Αμοιβές διαφόρων τρίτων	16.787	22.973
61.94	Εργοδοτικές Εισφορές Αμοιβών Δ.Σ	16.579	0
62.03	Τηλεπικοινωνίες	11.757	13.083
62.04	Ενοίκια	19.200	19.200
62.05	Ασφάλιστρα	9.908	6.909
62.07	Επισκευές & συντηρήσεις	8.045	4.336
62.98	Λοιπές παροχές τρίτων	5.084	4.520
63.00	Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	12.108	1.108
63.03	Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	22	22
63.04	Δημοτικοί φόροι - τέλη	459	459
63.98	Διάφοροι φόροι - τέλη	2.084	691
64.00	Έξοδα μεταφοράς	1.728	2.117
64.01	Έξοδα ταξιδίων	20.224	15.346
64.02	Έξοδα προβολής & διαφήμισης	2.694	4.526
64.05	Συνδρομές - εισφορές	3.429	3.401
64.06	Δωρεές και επιχορηγήσεις	130	0
64.07	Έντυπα & Γραφική ύλη	1.127	1.129
64.08	Υλικά άμεσης ανάλωσης	795	934
64.98	Διάφορα έξοδα	1.513	9.322
66.01	Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	5.176	5.176
66.03	Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	67	0
66.04	Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	6.557	5.211
66.05	Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	78	0
68.00	Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	4.381	4.866
	<b>Σύνολα</b>	<b>966.630</b>	<b>954.477</b>

#### 4.8.2 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

		<u>1/1-</u> <u>31/12/2019</u>	<u>1/1-</u> <u>31/12/2018</u>
60.00	Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	908.598	947.018
60.02	Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	3.948	2.730
60.03	Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	223.428	234.776
60.05	Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	13.200	3.733
61.00	Αμοιβές ελεύθερων επεγγελματιών υποκειμένες σε παρακράτηση	264	3.732
61.02	Λοιπές προμηθειες τρίτων	685.039	700.926
61.03	Επεξεργασίες από τρίτους	559	559
61.90	Αμοιβές διαφόρων τρίτων	18.013	60.211
62.03	Τηλεπικοινωνίες	24.523	27.112
62.04	Ενοίκια	86.400	230.148
62.05	Ασφάλιστρα	20.464	28.154
62.06	Αποθήκευτρα	82.196	63.219
62.07	Επισκευές & συντηρήσεις	20.100	21.932
62.98	Λοιπές παροχές τρίτων	41.728	55.904
63.00	Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	6.400	7.000
63.03	Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	320	320
63.04	Δημοτικοί φόροι - τέλη	13.264	15.232
63.98	Διάφοροι φόροι - τέλη	4.904	10.734
64.00	Έξοδα μεταφοράς	65.935	66.185
64.01	Έξοδα ταξιδίων	33.451	29.095
64.02	Έξοδα προβολής & διαφήμισης	212.283	219.766
64.04	Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών	20.996	25.450
64.05	Συνδρομές - εισφορές	4.033	3.473
64.07	Έντυπα & Γραφική ύλη	1.781	1.962
64.08	Υλικά άμεσης ανάλωσης	8.118	9.390
64.98	Διάφορα έξοδα	100.695	123.623
66.01	Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	41.663	42.311
66.03	Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	807	807
66.04	Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	58.667	57.012
66.05	Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	2.889	7.956
68.00	Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	12.843	17.373
	<b>Σύνολα</b>	<b>2.717.509</b>	<b>3.017.844</b>

#### 4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύονται ως εξής:

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Φορολογικά πρόστιμα	267	0
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	15.253	0
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	369	0
Πρόβλεψη Bonus Εργαζομένων επί των Πωλήσεων	5.877	0
<b>Σύνολο</b>	<b>21.765</b>	<b>0</b>

#### 4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Η απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	1/1- 31/12/2019 Λογιστική Αξία	1/1- 31/12/2018 Λογιστική Αξία
<b>Απομείωση κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού</b>		
Απομείωση αποθεμάτων	39.826	0
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	47.931	5.784
<b>Σύνολο</b>	<b>87.757</b>	<b>5.784</b>

#### 4.11 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη και οι ζημίες από διάθεση των μη κυκλοφορούντων στοιχείων την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019			1/1-31/12/2018		
	Εσοδα από Διάθ./Διαγρ. μη κυκλ/ντων στοιχείων	Λογιστική Αξία	Κέρδη/ζημίες διάθεσης μη κυκλ/των στοιχείων	Εσοδα από Διάθ./Διαγρ. μη κυκλ/ντων στοιχείων	Λογιστική Αξία	Κέρδη/ζημίες διάθεσης μη κυκλ/των στοιχείων
Ζημίες από διαγραφή τεχνικών έργων σε ακινήτα τρίτων	0	0	0	5.370	6.248	(878)
Διάθεση επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	0	0	0	15.441	15.441	0
Διάθεση λοιπού εξοπλισμού	912	912	0	0	0	0
Ζημίες από διαγραφή λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0	0	0	0	8.956	(8.956)
Ζημίες από διαγραφή συμμετοχών & χρεωγράφων	0	0	0	0	39.647	(39.647)
<b>Σύνολο</b>	<b>912</b>	<b>912</b>	<b>0</b>	<b>20.811</b>	<b>70.292</b>	<b>(49.481)</b>

#### 4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Ασφαλιστική αποζημίωση επισκευής αυτοκινήτου	273	0
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων πελατών πέραν της πενταετίας	16.575	0
Εκπτώσεις αγορών	57.670	0
Επιστροφή ΦΠΑ εξόδων αλλοδαπής	0	576
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	26.304	11.280
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων πελατων Shop in Shop	58.329	0
Λοιπά έσοδα	4	53
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	13.145	0
<b>Σύνολα</b>	<b>172.299</b>	<b>11.909</b>

#### 4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

##### 4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	23	3
<b>Σύνολο</b>	<b>23</b>	<b>3</b>

##### 4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Τόκοι ομολογιακών δανείων	96.888	131.801
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχ/μων χρημ/σεων	71.243	61.375
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	16.743	14.122
Τόκοι και έξοδα factoring	683	739
Λοιπά έξοδα συναφή με χρηματ/σεις	30.494	25.219
<b>Σύνολο</b>	<b>216.051</b>	<b>233.256</b>

#### 4.14 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013), τα κέρδη των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 24% και η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ανέρχεται στο 100% του φόρου εισοδήματος.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινές έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις, τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδώσουν τη τελική έκθεση ελέγχου.

Η λογιστική ζημιά της κλειόμενης χρήσης εκτιμούμε ότι μετά τις κατά νόμο φορολογικές αναμορφώσεις, θα μετατραπεί σε φορολογική ζημιά και κατ' επέκταση δεν θα προκύψει φόρος εισοδήματος προς καταβολή.



## 5. Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

## 6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### 6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### 6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές οφειλές φόρων μιας και η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά ως εξής:

- Η «FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» έχει περαιώσει φορολογικά έως και τη χρήση 2009 με τον Ν. 1888/2010.
- Για τη χρήση του 2010 δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Η χρήση αυτή έχει παραγραφεί φορολογικά, δεν αναμένεται μελλοντικός φορολογικός έλεγχος και κατά συνέπεια δεν αναμένονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.
- Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται στην υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1159/22-7-2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013.
- Για τη χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013 και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Από τη χρήση 2016 ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013, κατέστη προαιρετικός.
- Για τη χρήση 2016, 2017 & 2018, η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό και για το λόγο αυτό επέλεξε να ελεγχθεί από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton ΑΕ που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Για τη χρήση 2019, η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί προαιρετικά σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης και επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



## 7. Δεσμεύσεις

Εγγυητικές επιστολές

Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2019:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Έκδοσης	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	50.177	08-Σεπ-10	Μέχρι την επιστροφή στη τράπεζα
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	79.457	05-Μαρ-11	05-Μαρ-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	59.182	27-Σεπ-12	18-Μαρ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	75.880	24-Οκτ-17	18-Απρ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	19.950	19-Απρ-19	31-Μαρ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	Eurobank-Ergasias SA	34.344	19-Σεπ-13	28-Φεβ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	Eurobank-Ergasias SA	34.720	15-Οκτ-13	31-Δεκ-19
			<b><u>353.711</u></b>		



Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2018:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Έκδοσης	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	50.177	08-Σεπ-10	Till the return to Bank
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης πληρωμής-Τύπου Γ	ΕΤΕ	79.457	05-Μαρ-11	05-Μαρ-19
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	59.182	27-Σεπ-12	18-Μαρ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	75.880	24-Οκτ-17	18-Απρ-20
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	ΕΤΕ	34.079	02-Μαρ-17	30-Ιουν-19
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης-Τύπου Β	Eurobank-Ergasias SA	34.344	19-Σεπ-13	30-Σεπ-19
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης τύπου Β	Eurobank-Ergasias SA	34.720	15-Οκτ-13	31-Δεκ-19
			<b><u>367.859</u></b>	-	-



## 8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2019 και 2018 αντίστοιχα είναι:

	31/12/2019	31/12/2018
<u>Μ.Ο προσωπικού:</u>		
Μισθωτοί-Full Time	75	83
Μισθωτοί-Part Time	<u>3</u>	<u>3</u>
Σύνολο	<u>78</u>	<u>86</u>

Οι αμοιβές του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση 2019 και 2018 αντίστοιχα είναι:

	1/1- 31/12/2019	1/1- 31/12/2018
Αμοιβές & έξοδα έμμισθου προσωπικού	1.265.018	1.310.271
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	312.189	340.461
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	13.200,00	3.733
Εξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	0,00	2.825
Εξοδα διατακτικών σίτισης προσωπικού	9.933	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>17.224</u>	<u>22.239</u>
<b>Σύνολο Κόστους Προσωπικού</b>	<b><u>1.617.563</u></b>	<b><u>1.679.529</u></b>

## 9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2019 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2019	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2019
A & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING LTD	0	(1.980)
COLL BLUE PROPERTIES LTD	0	1.200
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	80.545
FASHION BOX ROMANIA SRL	0	244.162
FASHION BOX SPA-FISCAL REPR/VE OF ORIENT BOX LTD	1.074.663	0
FASHION BOX SPA	4.170.265	92.670
LT APPAREL AE	1.268	50.178
NEW MILLS SRL	96.132	22.154
ORIENT BOX LIMITED	5.540	30.413
SOREAL AE	<u>36.000</u>	<u>0</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>5.383.867</u></b>	<b><u>519.341</u></b>

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2019 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	ΑΓΟΡΕΣ 2019	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2019
Εμπορευμάτων	5.233.631	452.728
Παγίων	4.900	0
Υπηρεσίες	98.266	65.413
Λοιπά	<u>47.070</u>	<u>1.200</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.383.867</u></b>	<b><u>519.341</u></b>



Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2018 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	<b>ΑΓΟΡΕΣ 2018</b>	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2018</b>
A & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING LTD	0	83.569
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	98.734
FASHION BOX ROMANIA SRL	0	180.565
FASHION BOX SPA-FISCAL REPR/VE OF ORIENT BOX LTD	1.184.774	0
FASHION BOX SPA	4.285.772	32.868
LT APPAREL AE	42.933	355.569
NEW MILLS SRL	32.047	0
ORIENT BOX LIMITED	5.116	39.408
REPLAY BOX SA	6.000	0
SOREAL AE	<u>179.748</u>	<u>0</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>5.736.390</u></b>	<b><u>790.713</u></b>

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2018 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	<b>ΑΓΟΡΕΣ 2018</b>	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2018</b>
Εμπορευμάτων	5.391.471	718.437
Παγίων	58.242	0
Υπηρεσίες	94.873	72.277
Λοιπά	<u>191.805</u>	<u>0</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.736.390</u></b>	<b><u>790.713</u></b>

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2019 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2019</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2019</b>
A & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING LTD	0	0
COLL BLUE PROPERTIES LTD	1.200	0
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	479.279	0
FASHION BOX ROMANIA SRL	1.218.278	0
FASHION BOX SPA-FISCAL REPR/VE OF ORIENT BOX LTD	0	701.588
FASHION BOX SPA	114.278	4.569.023
LT APPAREL AE	328.442	445
NEW MILLS SRL	22.154	137.098
ORIENT BOX LIMITED	<u>30.413</u>	<u>172</u>
	<b><u>2.194.044</u></b>	<b><u>5.408.326</u></b>



Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2018 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2018</b>
FASHION BOX ROMANIA SRL	1.140.572	0
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	498.735	0
A & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING LTD	65.298	0
FASHION BOX SPA	79.278	4.179.325
NEW MILLS SRL	0	40.965
REPLAY BOX SA	0	6.000
ORIENT BOX LIMITED	39.408	21.834
FASHION BOX SPA-FISCAL REPR/VE OF ORIENT BOX LTD	0	722.552
LT APPAREL AE	<u>393.722</u>	<u>8.196</u>
	<b><u>2.217.013</u></b>	<b><u>4.978.872</u></b>

#### Συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>1/1-</b>	<b>1/1-</b>
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	250.000	250.000
Αμοιβές Διευθυντών & Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	<u>234.041</u>	<u>234.041</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>484.041</u></b>	<b><u>484.041</u></b>

Οι υποχρεώσεις προς τα μέλη της **Διοίκησης** και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών την 31/12/2019 και 31/12/2018 είναι μηδενικές.

Οι συναλλαγές με τα μέλη της **Διοίκησης** και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Πωλήσεις εμπορευμάτων</b>	<b><u>9.097</u></b>	<b><u>7.038</u></b>

Οι απαιτήσεις από τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Απαιτήσεις από πωλήσεις εμπορευμάτων</b>	<b><u>6.712</u></b>	<b><u>10.905</u></b>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της Διοίκησης και στα Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη της Εταιρείας αλλά ούτε και τις οικογένειές τους).

## 10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη

Δεν υπήρξαν συναλλαγές που η φύση τους και το μέγεθός τους ήταν μη συνήθεις.

## 11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να συμπεριλάβει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της επερχόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, την υιοθέτηση κάθε πρόσφορου μέτρου για την βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

Η εμφάνιση του COVID-19 με την ραγδαία εξάπλωση του σε όλο τον κόσμο, έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον, επιδεινώνοντας σημαντικά τις προοπτικές της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο. Οι εταιρείες καλούνται πλέον να λειτουργήσουν κάτω από σύνθετες και αντίξοες συνθήκες, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ένα ασφαλές και αποτελεσματικό περιβάλλον τόσο για το προσωπικό τους όσο και τους πελάτες και συνεργάτες τους.

Κύριο μέλημα της διοίκησης της Fashion Box Ελλάς ΑΕ αποτελεί αναμφισβήτητα η διασφάλιση της υγείας των ανθρώπων της, των συνεργατών της αλλά και ολόκληρης της κοινωνίας.

Ακολουθώντας τις οδηγίες των εθνικών και διεθνών φορέων, έχει προχωρήσει στην εφαρμογή όλων εκείνων των μέτρων που συμβάλλουν στην προφύλαξη της υγείας όλων, αλλά και στην επιβράδυνση της εξάπλωσης του νέου κορωνοϊού. Επιπλέον, έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας που εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία της παραγωγής και της εταιρείας στο σύνολό της.

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της νόσου συνδυαστικά και με την υλοποίηση των μέτρων αποφυγής περιορισμού και διάδοσής της και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις για το 2020 στην παρούσα φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν εύλογα και αξιόπιστα διότι υπάρχει υψηλός βαθμός αβεβαιότητας σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα όσον αφορά στη διάρκεια, στην ένταση και στο βαθμό εξάπλωσης της νόσου και η εν λόγω επίδραση, αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και εθνικό επίπεδο.

Πιο αναλυτικά σχετικά με τις βασικές παραμέτρους της λειτουργίας της Εταιρείας, οι οποίες επηρεάζονται από την πανδημία του Covid 19, σημειώνονται τα παρακάτω:

**Επίπεδο δραστηριότητας:** Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας θα επηρεαστεί σε κάποιο βαθμό κυρίως στην περίπτωση που θα προκύψει αναθεώρηση των υφιστάμενων σχεδιασμών των πελατών της που θα οδηγήσουν και σε μείωση των παραγγελιών τους λόγω του περιορισμού της δραστηριότητάς τους. Για την ώρα, δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για την τεκμηριωμένη εκτίμηση της επίδρασης αυτής.



**Προμήθεια Εμπορευμάτων:** Η διαδικασία προμήθειας των εμπορευμάτων δεν αναμένεται να διαταραχθεί, καθώς κύριος προμηθευτής της Εταιρείας είναι οι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Spa, οι οποίες διαθέτουν δυνατότητα ανταπόκρισης στις ανάγκες εφοδιασμού ακόμα και κάτω από ιδιαίτερες συνθήκες όπως αυτή.

**Ανταπόκριση σε συμβατικές υποχρεώσεις με πελάτες:** Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει σημαντικές καθυστερήσεις ή προβλήματα στην ανταπόκρισή της έναντι των συμβατικών της υποχρεώσεων με πελάτες. Πιο συγκεκριμένα, οι παραδόσεις των παραγγελιών της περιόδου Άνοιξη -Καλοκαίρι 2020 έχουν παραδοθεί σε μεγάλο βαθμό στους πελάτες πριν το ξέσπασμα της κρίσης και το ανεκτέλεστο κομμάτι των παραγγελιών θα γίνει αμέσως μετά από την διακοπή της αναστολής των καταστημάτων των πελατών, δηλ. στα μέσα Μαΐου σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα μέτρα που έχουν παρθεί.

**Επενδυτικός σχεδιασμός:** Η εξέλιξη της πανδημίας, στην έκταση που είναι γνωστή κατά το χρόνο σύνταξης του παρόντος, δεν επηρεάζει τον επενδυτικό σχεδιασμό της Εταιρείας. Ωστόσο με την πάροδο του χρόνου τα επενδυτικά σχέδια προσαρμόζονται, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις τρέχουσες συνθήκες και επανασχεδιάζονται ώστε σε κάθε στιγμή να αντανακλούν τις ανάγκες της Εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, τις δυνατότητες χρηματοδότησης και τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

**Διοίκηση:** Η λειτουργία της διοίκησης της Εταιρείας δεν έχει επηρεαστεί καθώς ασκείται απερίσπαστα με την εφαρμογή εσωτερικών μέτρων υγιεινής και προστασίας. Από την ίδια την Εταιρεία έχει υπάρξει μέριμνα για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας όλων των εργαζομένων και διοικούντων.

**Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων:** Από την αξιολόγηση της επίδρασης της υφιστάμενης κατάστασης δεν προκύπτουν ενδείξεις για σημαντική μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στο πλαίσιο της πανδημίας, λαμβάνοντας ως δεδομένη την ομαλή λειτουργία του τραπεζικού συστήματος, περιορίζεται στην πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους αποπληρωμής. Ως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, η Εταιρεία δεν έχει εντοπίσει σημαντικές αποκλίσεις αναφορικά με την πορεία των εισπράξεων σε βαθμό που να αποτελεί ένδειξη για την ύπαρξη επισφαλών απαιτήσεων είτε αυτές αφορούν απαιτήσεις που υπήρχαν στα σχετικά κονδύλια της 31.12.2019 είτε δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα.

**Ταμειακός προγραμματισμός:** Η διοίκηση ενόψει της κατάστασης που διαμορφώθηκε από την εμφάνιση της πανδημίας του Covid-19 έχει ήδη προβεί στην επεξεργασία σεναρίων που σχετίζονται με τον ταμειακό της σχεδιασμό. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η δυνατότητα ανταπόκρισης στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις δε θα διαταραχθεί καθώς θα υπάρξουν επαρκείς εισροές από την κύρια δραστηριότητά της, παράλληλα με τη χρήση υφιστάμενων ορίων χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο ακόμα και στην ακραία περίπτωση κατά την οποία εμφανισθούν ζητήματα καθυστέρησης στην είσπραξη απαιτήσεων, η Εταιρεία διαθέτει σημαντικό πλεόνασμα στο κεφάλαιο κίνησής της και επαρκή ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταποκριθεί στις πρόσκαιρες μεταβολές που πιθανά να παρουσιαστούν στην ισορροπία των διακανονισμών μεταξύ απαιτήσεων και υποχρεώσεων.





**Συνέχιση της δραστηριότητας:** Η Εταιρεία εκτιμά, με βάση τα όσα αναφέρθηκαν πιο πάνω, ότι η εμφάνιση της πανδημίας Covid-19 δεν δημιουργεί αβεβαιότητες σχετικά με τη δυνατότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, καθώς έχουν ληφθεί τα αναγκαία μέτρα και έχει δημιουργηθεί ένα γενικότερο πλάνο ανταπόκρισης για κάθε παράγοντα κινδύνου προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία της Εταιρείας και η έξοδός της από την κρίση με τις λιγότερες δυνατές απώλειες.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιαδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

**Ν.Ιωνία, 27 Μαρτίου 2020**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Eligio Volpi**  
Αρ. Διαβ. C 725669

**Ο Αντ/ρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Χαράλαμπος Δ. Τσουβελεκάκης**  
ΑΔΤ ΑΚ 611582

**Ο Δ/ντής Λογιστηρίου**

**Λάιος Φώτης**  
ΑΔΤ ΑΖ 581030  
Αρ. Αδ. 23661, Α' Τάξης