



FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ
Καποδιστρίου 88- 14235 Ν.Ιωνία Αττικής
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6447301000
ΑΦΜ: 998935256

Περιεχόμενα	
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
A. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	21
Ισολογισμός.....	24
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	26
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	26
Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)	26
B. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	28
1. Γενικές Πληροφορίες	28
2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι.....	29
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	30
4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων	35
4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	35
4.1.1 Ενσώματα πάγια	35
4.1.1.1 Ακίνητα	35
4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός	35
4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	36
4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία	36
4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	36
4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....	36
4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	37
4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37
4.2.1 Αποθέματα	37
4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές.....	37
4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις.....	38
4.2.2.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου	38
4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	38
4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα	39
4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
4.3 Καθαρή θέση	39
4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο	39
4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον.....	40
4.4 Προβλέψεις	40
4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	40

4.4.2 Λοιπές προβλέψεις.....	41
4.5 Υποχρεώσεις.....	41
4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	41
4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	42
4.5.2.1 Δάνεια.....	42
4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων.....	42
4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	44
4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη.....	44
4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	45
4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις.....	45
4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	45
4.6 Κύκλος εργασιών.....	45
4.7 Κόστος Πωληθέντων.....	46
4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης.....	46
4.8.1 Έξοδα Διοίκησης.....	46
4.8.2 Έξοδα Διάθεσης.....	47
4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	48
4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.....	48
4.11 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	48
4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	49
4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	49
4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	49
4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	49
4.14 Φόρος εισοδήματος.....	49
5. Εμπράγματα Βάρη.....	50
6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	50
6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	50
6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	50
7. Δεσμεύσεις.....	51
8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού.....	52
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	52
10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη.....	54
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	54



Εκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία Fashion Box Ελλάς ΑΕ, ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στην οδό Καποδιστρίου 88, 142 35 Ν.Ιωνία, Αττικής.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ αυτών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση, στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία, και την Τουρκία ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) που καλύπτουν τα εξής είδη ένδυσης: **ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (ζώνες, μπιζού, κασκόλ καπέλα κλπ), υποδήματα, είδη θαλάσσης, αθλητικές φόρμες** που φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., **REPLAY, WE ARE REPLAY, REPLAY&SONS** και τα εμπορικά υποσήματα **REPLAY FOOTWEAR, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB**.

Η Εταιρεία ακολουθεί τα διεθνή πρότυπα του κλάδου της ένδυσης που αφορούν την εποχικότητα εμπορευματοποίησης των προϊόντων. Έτσι, διαθέτει δύο κύριες εμπορικές περιόδους/εποχές: άνοιξη/καλοκαίρι και φθινόπωρο/χειμώνας. Στα μεσοδιαστήματα η Εταιρεία εμπορεύεται ειδικές συλλογές (Flash Collections) μικρότερης έκτασης, οι οποίες αποτελούνται από είδη τα οποία φέρουν τα χαρακτηριστικά της μόδας της αντίστοιχης περιόδου στην οποία απευθύνονται.

Τα εμπορεύσιμα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- α. της Χονδρικής πώλησης και
- β. της Λιανικής πώλησης

Η εφοδιαστική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής :

- α. Κατά τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι. Αντίστοιχα κατά τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο φθινόπωρο/χειμώνας.
- β. Κατά τους μήνες Δεκέμβριο-Φεβρουάριο πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι.



Αντίστοιχα κατά τους μήνες Ιούνιος-Σεπτέμβριος πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι :

- α. Η έδρα, όπου στεγάζονται η διοίκηση της Εταιρείας, τα show rooms και ένα κατάστημα λιανικής
- β. Η κεντρική αποθήκη της εταιρείας στη Θέση Ρύκια στον Ασπρόπυργο Αττικής (εξωτερικός συνεργάτης), και
- γ. Τα καταστήματα λιανικής της Εταιρείας (όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω).

Πελάτες της Εταιρείας είναι:

- α. Εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι του κλάδου που διαθέτουν multibrand καταστήματα
- β. Πελάτες franchise
- γ. Πελάτες άτυπης παρακαταθήκης (Replay Stores μέσα σε μεγάλα πολυκαταστήματα), και
- δ. Πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο διανομής της Εταιρείας αριθμεί στο τέλος Φεβρουαρίου 2022, **31 σημεία πώλησης** εκ των οποίων τα 15 είναι αποκλειστικά καταστήματα Replay (6 εταιρικά Replay Stores, 4 εταιρικά Replay Outlets, 1 Replay Store θυγατρικής εταιρείας και 4 franchise Replay Stores), τα 12 shop in a shop (Replay stores μέσα σε πολυκαταστήματα) και τα 4 Replay Corners. Ταυτόχρονα, το δίκτυο της Εταιρείας αριθμεί και συνεργασίες με 230 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : α) Περιοδικού τύπου, β) Αθλητικών σωματείων, γ) Μουσικών Events, δ) Ενδυση προσωπικού πολυσύχναστων καλοκαιρινών εστιατορίων και πλαζ και ε) Διαφημιστικών Σποτς σε τηλεόραση και ραδιόφωνο.

Η Εταιρεία διοικείται από το κάτωθι Δ.Σ :

Όνοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ιδιότητα
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης	Δημήτριος	Αντ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτριος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Μέλος
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος

Η εκλογή του κ. Δημήτρη Τσουβελεκάκη στο Δ.Σ έγινε την 01.09.2021, ενώ τα υπόλοιπα μέλη είχαν εκλεγεί από τις 02.09.2019. Η διάρκεια του Δ.Σ είναι πενταετή.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α. Στο πρωτοποριακό design των προϊόντων Replay
- β. Στην υψηλή ποιότητα των εμπορευμάτων Replay
- γ. Στους προσεκτικά επιλεγμένους εμπορικούς αντιπροσώπους της Εταιρείας οι οποίοι ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντς της Εταιρείας και των καταναλωτών

- δ. Στα προσεκτικά επιλεγμένα σημεία λιανικής πώλησης στους πλέον εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα της Αθήνας και Θεσσαλονίκης τα οποία ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρς της Εταιρείας και των καταναλωτών
- ε. Στην καλή γνώση της αγοράς
- στ. Στην άρτια οργάνωση και αξιοπιστία της Εταιρείας
- ζ. Στο εξειδικευμένο προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- **Στόχοι**

- α. Αύξηση του κύκλου εργασιών και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- β. Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- γ. Αύξηση του πελατολογίου και κατ' επέκταση του μεριδίου αγοράς και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα
- δ. Αύξηση των θέσεων εργασίας και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα.

- **Βασικές αξίες**

- α. Έντιμη σχέση με τους πελάτες
- β. Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
- γ. Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
- δ. Συνέπεια στις πληρωμές των υποχρεώσεων σε προμηθευτές, δημόσιο, εργαζομένους, τράπεζες και λοιπούς πιστωτές.

- **Κύριες στρατηγικές**

Η αγορά λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης διέρχεται μια ιδιαίτερα δύσκολη περίοδο, που χαρακτηρίζεται σε μεγάλο βαθμό από την πτώση της εμπορικής κίνησης και την ταυτόχρονη συγκέντρωση σε επίπεδο προσφοράς.

Στα πλαίσια της προσπάθειας ενίσχυσης των οικονομικών της μεγεθών, η Εταιρεία προσπαθεί να επεκτείνει την δραστηριότητά της σε αγορές εκτός της Ελλάδας, καθότι το οικονομικό καθεστώς που έχει διαμορφωθεί στο εσωτερικό της χώρας είναι ευμετάβλητο και δύσκολο. Στο πλαίσιο αυτό, εντάσσεται και η επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στην Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των σημείων πώλησής της, πραγματοποιώντας ενδελεχείς οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Ο μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός της Διοίκησης της Εταιρείας για την τριετία 2022 – 2024 περιλαμβάνει την ανακαίνιση υφιστάμενων καταστημάτων και την αναδιοργάνωση των σημείων πώλησης στην λιανική, με το κλείσιμο μη κερδοφόρων καταστημάτων και την αντικατάστασή τους από νέα.

Όσον αφορά τις προοπτικές για το 2022, η Εταιρεία προσπαθεί να ισχυροποιήσει την παρουσία της στην εγχώρια και ξένη αγορά με κύριο στόχο τη διατήρηση και την κατά το δυνατόν ενίσχυση του μεριδίου των προϊόντων REPLAY στην αγορά της casual ένδυσης.

Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και στις αγορές της Κύπρου, της Βουλγαρίας, και της Τουρκίας, για τη δημιουργία νέων σημείων πώλησης .

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να διασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- i) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών
- ii) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- iii) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.
- iv) Η Εταιρεία διαθέτει γραπτό Αναλυτικό Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

I. Προηγούμενες επιδόσεις

- Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 47.2% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθε στα € 7.864.710 το 2021 από € 5.344.373 που ήταν το 2020.

Η αύξηση θεωρείται αναμενόμενη μετά την άρση των μέτρων που ελήφθησαν για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19.

- Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους μειώθηκε κατά (6,3%). Η μείωση προέρχεται κυρίως από τη λήψη μέτρων για την περιορισμό της ζημιάς από τη παρατεταμένη κρίση που προκάλεσε η εξάπλωση της πανδημίας Covid 19. Συγκεκριμένα, η εταιρεία προκειμένου να περιορίσει τη ζημιά από ενδεχόμενη ακύρωση των παραγγελιών από τους πελάτες της, προχώρησε στο Α εξάμηνο σε μείωση των τιμών πώλησης χονδρικής κατ' ελάχιστον 20% και στο Β εξάμηνο προέβη σε μείωση των τιμών χονδρικής και λιανικής κατά 10%.

- Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε κέρδη € 280.955, έναντι ζημιών € 1.733.962 το 2020, παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά € 2.014.917.



Το Μικτό κέρδος για το 2021 ανήλθε σε € 2.587.362_ έναντι € 2.097.144 το 2020, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση € 490.218 ή σε ποσοστό κατά (23,4%).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά (38,0%) συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε € 218.747 το 2021 από € 158.562 που ήταν το 2020.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 2.874.982 για το 2021, έναντι € 2.936.357 για το 2020, παρουσιάζοντας μείωση (2,1%).

Ο συνολικός Δανεισμός από € 2.816.100 στις 31/12/2020, αυξήθηκε στα € 3.631.392 στις 31/12/2021, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 815.292 ή σε ποσοστό κατά (28,95%).

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2021 εμφανίζονται αυξημένα κατά (409,13%) και διαμορφώθηκαν σε € 2.976.882, έναντι € 584.706 την προηγούμενη χρήση.

II. Αλυσίδα αξίας

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που έλαβε από τον προμηθευτή.

- Επενδύσεις το έτος 2021

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία πραγματοποίησε τις κάτωθι επενδύσεις:

α. Αγορά επίπλων και λοιπού εξοπλισμού για το νέο Replay Shop in Shop στο εμπορικό κέντρο Αττικά Πολυκαταστήματα Τιμισκή-Θεσσαλονίκης αξίας € 9.772

β. Αγορά λοιπού εξοπλισμού για το Replay Outlet McArthurGlen και το Replay Store City Link, αξίας € 2.895 και € 675 αντίστοιχα.

γ. Αγορά Η/Υ & Software για την αναβάθμιση και την κάλυψη διάφορων αναγκών της Εταιρείας αξίας € 4.504.

- Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021 φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων 4.1.1 και 4.1.2 του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :

α) Ακίνητα αξίας € 9.500

β) Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων λογιστικής αξίας € 120.405



- γ) Επιβατικά Ιδιωτικής Χρήσης Αυτοκίνητα € 2.235
- δ) Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός λογιστικής αξίας € 112.469
- ε) Άυλα € 16.792

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναλύονται ακολούθως.

α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Group SpA. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Εταιρεία ως θυγατρική εταιρεία του Ιταλικού Ομίλου δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακοπής της συνεργασίας που θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της και διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τις προμηθεύτριες εταιρείες του ομίλου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια. Η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β. Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

-Κίνδυνος από την αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων

Η εκρηκτική αύξηση του κόστους της ενέργειας και η Ρωσο-Ουκρανική σύγκρουση απειλεί με απρόβλεπτων διαστάσεων αναταράξεις την παγκόσμια αγορά με τη δημιουργία πληθωριστικών πιέσεων σε βασικά αγαθά(τρόφιμα, ενέργεια, καύσιμα κλπ).

Οι πληθωριστικές πιέσεις έχουν άμεσο αντίκτυπο στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών με αποτέλεσμα να δημιουργούν νέες ανησυχίες και αναταράξεις στον κλάδο της ένδυσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, έτσι ώστε το 2022 με συντονισμένες κινήσεις να διασφαλίσει τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

-Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19

Η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19 συνεχίστηκε και το 2021 προκαλώντας παγκόσμια αβεβαιότητα και αναταραχή στην αγορά καθώς και στη λήψη έκτακτων περιοριστικών μέτρων σε διεθνές επίπεδο.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021, η Εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει τα μέτρα που είχε λάβει από την προηγούμενη χρονιά για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα μέτρα που αφορούν την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας, την ασφάλεια και τη προστασία των εργαζομένων και των καταναλωτών.

Ενδεικτικά τα μέτρα περιελάμβαναν:

- Μέτρα για την απρόσκοπτη και έγκαιρη προμήθεια των εμπορευμάτων
- Καθιέρωση κριτηρίων για την διενέργεια COVID-19 Rapid tests σε υπαλλήλους
- Καθιέρωση διαδικασίας διαχείρισης ενός πιθανού ή επιβεβαιωμένου ξεσπάσματος του ιού
- Αυξημένη χρήση εξοπλισμού προστασίας και ασφάλειας
- Εφαρμογή της εξ αποστάσεως εργασίας των υπαλλήλων της έδρας
- Τακτικές απολυμάνσεις στις εγκαταστάσεις ανάλογα με την κρισιμότητα και την έκθεση τους σε κίνδυνο
- Εφαρμογή πολιτικών που περιορίζουν ή απαγορεύουν τα επαγγελματικά ταξίδια

Οι μεταλλάξεις του ιού και η λήψη έκτακτων περιοριστικών μέτρων συνέχισαν να επηρεάζουν αρνητικά τη λειτουργία της αγοράς, ωστόσο η προσαρμογή της Εταιρείας στις νέες συνθήκες και σε συνδιασμό με τη στήριξη της Εταιρείας και των εργαζομένων από το Δημόσιο, περιόρισαν σημαντικά της αρνητικές συνέπειες στα οικονομικά αποτελέσματα της περιόδου.

Με βάση τα έως τώρα δεδομένα και τις εξελίξεις αναφορικά με την πορεία της νόσου, εκτός απροόπτου, υπάρχει η πεποίθηση ότι ο κίνδυνος από την εξάπλωση της νόσου βαίνει μειούμενος και δεν προβλέπεται να επηρεάσει σημαντικά την πορεία της Εταιρείας στο προσεχές μέλλον.

Κατά συνέπεια ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κινδύνων της Εταιρείας, αλλά σε πολύ χαμηλότερο βαθμό σε σχέση με τη χρήση αναφοράς και την προηγούμενη αντίστοιχα.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς παρουσίασε σημαντική ανάκαμψη από το Β εξάμηνο του 2021, αλλά το γενικό περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό καθώς η εκρηκτική αύξηση της τιμής της ενέργειας σε συνδυασμό με την Ρωσσο-Ουκρανική σύγκρουση, προκαλούν υψηλές πληθωριστικές πιέσεις με αποτέλεσμα να υπάρχουν ακόμα σημαντικές αβεβαιότητες για το χρόνο που θα χρειαστεί να επανέλθει η οικονομική δραστηριότητα στην προ Covid 19 κατάσταση.

Κατά συνέπεια ο κίνδυνος της μείωσης της ζήτησης για τον κλάδο της ένδυσης παραμένει στην λίστα των κινδύνων της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται, όπως για παράδειγμα σε μείωση τιμών, σε σημαντικές μειώσεις τιμών στις εκπτώτικες περιόδους, σε τακτές προσφορές για μεγάλα χρονικά διαστήματα σε αρκετά χαμηλές τιμές κλπ, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η μείωση της ζήτησης της Εταιρείας

γ. Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει για τις Ανώνυμες Εταιρείες και δεν διέπεται από κάποιο εξειδικευμένο κανονιστικό πλαίσιο.

δ. Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

ε. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

- Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κτλ.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια και υποχρεώσεις.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση και το οικονομικό τμήμα.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

- Τρέχουσες Συνθήκες Ελληνικής Οικονομίας

Το ξεκίνημα της Ελληνικής οικονομίας το πρώτο τρίμηνο του 2021, ξεκίνησε με μέτρα για τον περιορισμό της τρίτης φάσης της πανδημίας COVID-19 και αφορούσαν το κλείσιμο σχεδόν κάθε οικονομικής δραστηριότητας στο χώρο του λιανεμπορίου

με αποτέλεσμα να συνεχιστεί η αβεβαιότητα, η αστάθεια και η έλλειψη θετικών προσδοκιών για μια καλύτερη χρονιά σε σχέση με τη προηγούμενη.

Η πρόοδος του εμβολιασμού των πολιτών σε συνδιασμό με τη μείωση της έντασης της πανδημίας από το δεύτερο τρίμηνο του έτους και μετά οδήγησε στην άρση των περιορισμών στις μετακινήσεις και την επαναλειτουργία του λιανεμπορίου, με αποτέλεσμα την αύξηση της αισιοδοξίας και κατ' επέκταση στην σταδιακή αποκατάσταση της λειτουργίας στην αγορά του κλάδου ένδυσης και υπόδησης.

Η δρομολόγηση σημαντικών δημοσιονομικών πακέτων στήριξης, έδωσαν σημαντική υποστήριξη στην οικονομική δραστηριότητα και τον ρυθμό επανάκαμψης της οικονομίας.

Ωστόσο, με τη διαφαινόμενη μείωση της έντασης της πανδημίας, η αυξημένη ζήτηση στη παγκόσμια και την Ελληνική αγορά από το δεύτερο εξάμηνο τους έτους και μετά, προκάλεσε την άνοδο των τιμών των καυσίμων (κυρίως του φυσικού αερίου) της ηλεκτρικής ενέργειας και σε βασικά αγαθά της διατροφικής αλυσίδας τόσο στην Ελληνική όσο και στην παγκόσμια αγορά. Περαιτέρω επιδείνωση στις τιμές των ανωτέρω προκάλεσε και η Ρωσο-Ουκρανική σύγκρουση.

Οι εκτιμήσεις για το 2022 στην παρούσα φάση δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν εύλογα και αξιόπιστα διότι υπάρχει υψηλός βαθμός αβεβαιότητας σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα τόσο όσο αφορά στη διάρκεια των αυξήσεων των τιμών στα καύσιμα και στην ηλεκτρική ενέργεια όσο και στη διάρκεια Ρωσο-Ουκρανικής σύγκρουσης. Η εν λόγω επίδραση αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και εθνικό επίπεδο.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι αρκετά περιορισμένος καθώς:

- Για το σύνολο των πωλήσεων χονδρικής, υπάρχει σταθερή πιστωτική πολιτική η οποία λόγω της οικονομικής κρίσης της περιόδου παρουσίασε μικρή αύξηση.

- Οι πωλήσεις λιανικής της Εταιρείας εξασφαλίζουν μια σημαντική παροχή λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες μάλιστα εμφανίζονται ιδιαίτερα αυξημένες κατά το 2ο και 4ο τρίμηνο κάθε χρήσης.

- Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε επαρκή δανεισμό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για την κάλυψη έκτακτων ταμειακών αναγκών εάν αυτό χρειασθεί.

- Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε εξαμηνιαία βάση.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Επιπρόσθετα, κατά πάγια τακτική της Εταιρείας, το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από πελάτες ασφαλίζεται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, προκειμένου να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο έχει περιέλθει ο Ευρωπαϊκός χώρος και η χώρα μας, επηρεάζει εκτός των άλλων και τη διακύμανση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος επιτοκίου να είναι αυξημένος για την Εταιρεία μας σε μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor και των αντίστοιχων περιθωρίων δανεισμού από τις εγχώριες τράπεζες.

Παρόλα αυτά, κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 το Euribor ήταν σταθερά κάτω από το μηδέν και τα αντίστοιχα περιθώρια των εγχώριων τραπεζών παρέμειναν αμετάβλητα, με αποτέλεσμα οι ταμειακές ροές της εταιρείας να μην επηρεασθούν από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Το μέσο ονομαστικό επιτόκιο δανεισμού για τα δάνεια της Εταιρείας στη κλειόμενη χρήση, διαμορφώθηκε όπως παρουσιάζεται κατωτέρω:

	Μέσο Ονομ/κό Επιτόκιο
Ομολογιακά Δάνεια σε €	5,28%
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια σε €	4,04%

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει την υποχρέωσή της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την συνεχή παρακολούθηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος
- Χρήση υλικών συσκευασίας φιλικών στο περιβάλλον
- Συμμετοχή σε Ενιαίο Φοραία Αξιοποίησης Αποβλήτων

- **Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Κενά χαρτοκιβώτια
- Χάρτινες σακούλες
- Χαρτί γραφείου
- Υλικά συσκευασίας των εμπορευμάτων της (χαρτί, ζελατίνη, κουτί υποδημάτων)
- Μηχανές γραφείου και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές
- Συσκευασίες τροφίμων(αλουμινίου,χαρτιού,γυάλινα μπουκάλια κλπ)
- Οικιακά απορρίματα
- Απαξιωμένα εμπορεύματα τα οποία σε αραιά διαστήματα τριών-τεσσάρων χρόνων απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία που προβλέπει ο ΕΣΔΚΝΑ.

- **Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος που παράγει ηλεκτρική ενέργεια κατά κύριο λόγο με φυσικό αέριο και κατά δεύτερο λόγο με πετρέλαιο. Η Εταιρεία αντικατέστησε τους λαμπτήρες φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, προκειμένου να περιορίσει την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνεται.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την « Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ », σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για τα χαρτοκιβώτια και τις χάρτινες σακούλες μεταξύ € 1.300 - €1.500 ετησίως. Επιπλέον, έχει εγκαταστήσει στα κεντρικά της Εταιρείας κάδους ανακύκλωσης οικιακών συσκευασιών και χαρτιού, φορητές στήλες ανακύκλωσης μπαταριών και ηλεκτρονικών συσκευών, ενώ εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού,ηλεκτρονικών συσκευών και μελανιών εκτυπωτών .

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.



Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

- **Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η εταιρεία το 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 84 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

- **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

- **Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με τη Γενική ΕΞΥΠ και μέσω αυτής διαθέτει:

α) τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι να ελέγχει και να συμβουλεύει για τυχόν θέματα ασφαλείας που χρήζουν βελτίωσης και

β) ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η τακτική παρακολούθηση της υγείας των εργαζομένων.

Η Εταιρεία διαθέτει και συντηρεί τα μέσα Ενεργητικής Πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

Η Εταιρεία φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αντιμετώπισης κινδύνου από πυρκαγιά, σεισμό κ.λπ.

- **Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, κυρίως με εσωτερικά και όπου παραστεί ανάγκη και με εξωτερικά σεμινάρια.

Ο τρόπος αύξησης των αποδοχών και των προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψιν τις ατομικές επιδόσεις του εργαζομένου (όπως η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η

παραγωγικότητα, η αποτελεσματικότητα, η ομαδικότητα, η συνεργατικότητα, οι σχέσεις μεταξύ συναδέλφων και διοίκησης). Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

- Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας	2021	2020
<u>A. Ρευστότητα</u>		
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής(ή Γενικής) Ρευστότητας	1,39	1,37
<u>B. Οικονομικής Διάρθρωσης Επιχείρησης</u>		
Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως προς κυκλ/ρούν ενεργ/κό	28,0%	26,9%
Αριθμοδείκτες δανειακής επιβάρυνσης:		
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	87,3%	88,3%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	8,9%	7,6%
Ίδια κεφάλαια/Ξένα κεφάλαια	9,7%	8,2%
Ίδια Κεφάλαια/Τραπεζικές Υποχρεώσεις	32,3%	31,7%
<u>Γ.Κυκλοφοριακής Ταχύτητας των Περιουσιακών Στοιχείων & των Υποχρεώσεων της Επιχ/σης</u>		
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	0,90	0,58
Μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στην αποθήκη σε ημέρες	400	624
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας απαιτήσεων	189	339
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας των βραχ/μων υποχρεώσεων	564	548
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας ιδίων κεφαλαίων	6,70	5,99
<u>Δ. Δαπανών Ρευστότητας</u>		
Αριθμοδείκτης Κόστους Πωλήσεων προς πωλήσεις	67,1%	60,8%
Αριθμοδείκτης Λειτουργικών Εξόδων προς Πωλήσεις	36,6%	54,9%
Αριθμοδείκτης αμοιβών απασχολημένου προσωπικού προς πωλήσεις	15,2%	23,2%
<u>Ζ. Αποδοτικότητα</u>		
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας της επιχ/σεως	3,8%	-13,4%
Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	33%	39%
Αριθμοδείκτης Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς καθαρές πωλήσεις	7,5%	-27,3%
Αριθμοδείκτης καθαρού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	3,7%	-24,5%
<u>Η. Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης</u>		
I) Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων	2,70	-9,22
II) Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης	43,8%	-10,1%
<u>Θ. Εξέλιξης</u>		
I) Μεταβολή Κύκλου Εργασιών	47,2%	-37,9%
III) Μεταβολή Κερδών προ φόρων	-116,2%	855,7%

- Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες για την παρακολούθηση της πορείας της.

- Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στο Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

6. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η ραγδαία εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19), η αύξηση των τιμών σε καύσιμα, ενέργεια, βασικών αγαθών στην διατροφική αλυσίδα και η Ρωσο-Ουκρινική σύγκρουση, βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό βαθμό απροετοίμαστες σε όλο τον κόσμο, δημιουργώντας ένα αβέβαιο και ασταθές περιβάλλον και ταυτόχρονα μια περίοδο αστάθειας με σημαντική επιδείνωση στις προοπτικές της οικονομίας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα καθώς θα εξαρτηθούν από τον απολογισμό των επιπτώσεων των ανωτέρω γεγονότων στην οικονομία, όταν παρατηρηθεί ύφεση ή/και εξάλειψη των φαινομένων.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες, κύριο μέλημα της διοίκησης της Fashion Box Ελλάς ΑΕ αποτελεί η διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας που εξασφαλίζουν τη λειτουργία της εταιρείας στο σύνολό της, της υγείας των ανθρώπων της, των συνεργατών της αλλά και ολόκληρης της κοινωνίας.

Ο κλάδος της χονδρικής και λιανικής πώλησης ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια των ανωτέρω γεγονότων και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

Σημειώνεται πως η Εταιρεία διαθέτει επαρκή αποθέματα για την αδιάκοπη τροφοδοσία των καταστημάτων της, ενώ διαθέτει τα απαραίτητα κεφάλαια ώστε να μπορεί να τακτοποιήσει τις άμεσες ταμειακές ανάγκες. Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.

Επιπλέον, έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας τα οποία σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης της πολιτείας για την στήριξη των επιχειρήσεων κατά τη διάρκεια της κρίσης, εξασφαλίζουν τη λειτουργία της Εταιρείας στο σύνολό της και θα προσφέρουν σημαντική προστασία και ευελιξία σε ένα ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον.

Η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης των προηγούμενων ετών, παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, ώστε το 2022 με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά της μεγέθη, την υλοποίηση των επιχειρηματικών πλάνων και την ομαλή συνέχιση της συνήθους δραστηριότητας (going concern) της Εταιρείας.

Κατωτέρω παρουσιάζεται μια συνοπτική περιγραφή των βασικών λειτουργιών της Εταιρείας, οι οποίες επηρεάζονται από την πανδημία του COVID-19, την αύξηση των τιμών σε καύσιμα, ενέργεια, βασικών αγαθών στην διατροφική αλυσίδα και η Ρωσο-Ουκρινική σύγκρουση:

Επίπεδο δραστηριότητας: Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας θα επηρεαστεί στο βαθμό που θα προκύψει αναθεώρηση των υφιστάμενων σχεδιασμών των πελατών της που θα οδηγήσουν σε μείωση των παραγγελιών τους λόγω του περιορισμού της δραστηριότητάς τους.



Προμήθεια Εμπορευμάτων: Η διαδικασία προμήθειας των εμπορευμάτων δεν αναμένεται να διαταραχθεί, καθώς κύριος προμηθευτής της Εταιρείας είναι οι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Spa, οι οποίες διαθέτουν δυνατότητα ανταπόκρισης στις ανάγκες εφοδιασμού ακόμα και κάτω από ιδιαίτερες συνθήκες όπως αυτή.

Ανταπόκριση σε συμβατικές υποχρεώσεις με πελάτες: Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει σημαντικές καθυστερήσεις ή προβλήματα στην ανταπόκρισή της έναντι των συμβατικών της υποχρεώσεων με πελάτες.

Επενδυτικός σχεδιασμός: Τα επενδυτικά σχέδια έχουν προσαρμοσθεί στις τρέχουσες συνθήκες και επανασχεδιάζονται ώστε σε κάθε στιγμή να αντανακλούν τις ανάγκες της Εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, τις δυνατότητες χρηματοδότησης και τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

Διοίκηση: Η λειτουργία της διοίκησης της Εταιρείας δεν έχει επηρεαστεί καθώς ασκείται απερίσπαστα με την εφαρμογή εσωτερικών μέτρων υγιεινής και προστασίας. Από την ίδια την Εταιρεία έχει υπάρξει μέριμνα για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας όλων των εργαζομένων και διοικούντων.

Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων: Από την αξιολόγηση της επίδρασης της υφιστάμενης κατάστασης δεν προκύπτουν ενδείξεις για σημαντική μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στο πλαίσιο της πανδημίας, λαμβάνοντας ως δεδομένη την ομαλή λειτουργία του τραπεζικού συστήματος, περιορίζεται στην πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους αποπληρωμής. Ως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, η Εταιρεία δεν έχει εντοπίσει σημαντικές αποκλίσεις αναφορικά με την πορεία των εισπράξεων σε βαθμό που να αποτελεί ένδειξη για την ύπαρξη επισφαλών απαιτήσεων είτε αυτές αφορούν απαιτήσεις που υπήρχαν στα σχετικά κονδύλια της 31.12.2021 είτε δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα.

Ταμειακός προγραμματισμός: Η Εταιρεία εκτιμά ότι η δυνατότητα ανταπόκρισης στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις δε θα διαταραχθεί καθώς θα υπάρξουν επαρκείς εισροές από την κύρια δραστηριότητά της, παράλληλα με τη χρήση υφιστάμενων ορίων χρηματοδοτήσεων.

Συνέχιση της δραστηριότητας(going concern): Η Εταιρεία εκτιμά ότι παρόλο που το γενικότερο περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό και δημιουργεί αβεβαιότητες για τη συνέχεια της δραστηριότητάς της, εκτιμά ότι με τα μέτρα που έχει λάβει, δημιουργούν ένα γενικότερο πλάνο ανταπόκρισης για κάθε παράγοντα κινδύνου προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία της Εταιρείας και η έξοδος της από την κρίση με τις λιγότερες δυνατές απώλειες.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.
- (στ) Ο περιορισμός της πανδημίας ούτως ώστε να επιτευχθεί η επιστροφή στην κανονικότητα

Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς: Η Εταιρεία και η Τράπεζα Eurobank στις 28.03.2022, υπέγραψαν την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου για την αναδιάρθρωση του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου αξίας € 820.000. Η καταβολή του δανείου συμφωνήθηκε να γίνει σε πέντε χρόνια, σε ενέα δόσεις των 80 χιλ. ευρώ και μία δόση των 100 χιλ.ευρώ. Οι πρώτες 6 δόσεις συμφωνήθηκε να είναι τριμηνιαίες, με τη πρώτη να είναι στις 31.03.2022 και η έκτη στις 30.06.2023, η έβδομη στις 01.07.2024, η όγδοη στις 30.06.2025, η ένατη στις 30.06.2026 και η δέκατη στις 30.06.2027.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα κατά την 31/12/2021:

Κατάστημα	Διευθύνσεις Καταστημάτων
ΠΕΙΡΑΙΑ	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 101-185 33 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
MEDITERANIAN COSMOS	11οΧΛΜ.ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, 555 01 ΘΕΣΣΛΟΝΙΚΗ
MALL ATHENS	ΑΝ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35-151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
FACTORY OUTLET	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76-185 47 Ν.ΦΑΛΗΡΟ
MEGA OUTLET	ΓΕΩΡΓ.ΣΧΟΛΗΣ 43,555 35 ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ
MC ARTHURGLEN OUTLET	ΟΙΚΟΔ.ΤΕΤΡΑΓ.Ε71-ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, 190 04 ΣΠΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 88-142 35 Ν.ΙΩΝΙΑ
GOLDEN HALL	Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 37Α-115 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
CITY LINK	ΣΤΑΔΙΟΥ 4-105 64 ΑΘΗΝΑ
ONE SALONICA OUTLET	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 & ΚΩΛΕΤΤΗ, 546 27 ΘΕΣ/ΚΗ

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.



Νέα Ιωνία 26 Μαρτίου 2022

Αντ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Δ. Τσουβελεκάκης



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας..

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται



ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- a) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.



- b) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651





A. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2021 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020 σε €
	Σημ.	Αναπ/τη Αξία	Αναπ/τη Αξία
<u>I. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	4.1.1.1	129.905	171.900
Λοιπός εξοπλισμός	4.1.1.2	<u>114.704</u>	<u>142.911</u>
Σύνολο		<u>244.609</u>	<u>314.812</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	4.1.2.1	<u>16.792</u>	<u>20.645</u>
Σύνολο		<u>16.792</u>	<u>20.645</u>
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	4.1.3.1	24.382	39.686
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4.1.3.2	<u>673</u>	<u>673</u>
Σύνολο		<u>25.055</u>	<u>40.359</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		<u>286.456</u>	<u>375.816</u>
<u>II. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	4.2.1	<u>4.622.646</u>	<u>5.413.127</u>
Σύνολο		<u>4.622.646</u>	<u>5.413.127</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.2.2.1	5.255.577	4.659.682
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	4.2.2.2	96.095	686.606
Λοιπές απαιτήσεις	4.2.2.3	6.035	20.091
Προπληρωμένα έξοδα	4.2.2.4	10.581	12.713
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.2.2.5	<u>2.976.882</u>	<u>584.706</u>
Σύνολο		<u>8.345.169</u>	<u>5.963.797</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		<u>12.967.814</u>	<u>11.376.924</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>13.254.270</u>	<u>11.752.740</u>



ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2021 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020 σε €
Καθαρή θέση	Σημ.		
Καταβλημένο κεφάλαιο			
Κεφάλαιο	4.3.1	<u>1.713.850</u>	<u>4.113.850</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	4.3.2	<u>(540.476)</u>	<u>(3.221.431)</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης		<u>1.173.374</u>	<u>892.419</u>
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.4.1	298.947	297.621
Λοιπές προβλέψεις	4.4.2	<u>209.892</u>	<u>189.834</u>
Σύνολο		<u>508.839</u>	<u>487.455</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.5.1.1	<u>2.242.821</u>	<u>2.055.789</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.5.2.2	1.388.571	760.311
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.5.2.3	6.485.410	6.719.006
Φόρος εισοδήματος	4.5.2.4	1.970	1.879
Λοιποί φόροι και τέλη	4.5.2.4	247.027	84.450
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.5.2.5	67.866	72.745
Λοιπές υποχρεώσεις	4.5.2.6	1.080.624	632.831
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.5.2.7	<u>57.769</u>	<u>45.855</u>
Σύνολο		<u>9.329.237</u>	<u>8.317.078</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>11.572.058</u>	<u>10.372.866</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		<u>13.254.270</u>	<u>11.752.740</u>



Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	<u>Σημ.</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2021 σε €</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020 σε €</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.6	7.864.710	5.344.373
Κόστος πωλήσεων	4.7	(5.277.348)	(3.247.229)
Μικτό αποτέλεσμα		2.587.362	2.097.144
Λοιπά συνήθη έσοδα		5.340	3.300
Σύνολο		2.592.702	2.100.444
Έξοδα διοίκησης	4.8.1	(831.296)	(811.009)
Έξοδα διάθεσης	4.8.2	(2.043.686)	(2.125.349)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.9	(44.069)	(887)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	(30.514)	(1.608.972)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.11	246	626
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.12	856.256	869.705
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		499.640	(1.575.442)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.13.1	63	42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.13.2	(218.747)	(158.562)
Αποτέλεσμα προ φόρων		280.955	(1.733.962)
Φόροι εισοδήματος	4.14	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		280.955	(1.733.962)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποτ/τα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
	<u>Share capital</u>	<u>Results of the period</u>	<u>Total</u>
Υπόλοιπο 01.01.2020	5.613.850	(2.987.470)	2.626.380
Εσωτερικές μεταφορές	(1.500.000)	1.500.000	0
Αποτελέσματα περιόδου		(1.733.962)	(1.733.962)
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.113.850	(3.221.431)	892.419
Εσωτερικές μεταφορές	(2.400.000)	2.400.000	0
Αποτελέσματα περιόδου		280.955	280.955
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.713.850	(540.476)	1.173.374

Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2021 σε €</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2020 σε €</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	280.955	(1.733.962)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		



Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	91.898	113.914
Προβλέψεις	51.332	1.503.988
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(246)	(626)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	<u>218.684</u>	<u>158.520</u>
Σύνολο	<u>642.623</u>	<u>41.834</u>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	790.481	(845.865)
Μεταβολή απαιτήσεων	(3.836)	145.532
Μεταβολή υποχρεώσεων	<u>350.015</u>	<u>871.065</u>
Σύνολο	<u>1.136.660</u>	<u>170.732</u>
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(184.954)	(147.014)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	<u>88</u>	<u>1.757</u>
Σύνολο	<u>(184.865)</u>	<u>(145.257)</u>
Σύνολο Χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>1.594.418</u>	<u>67.309</u>
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(17.596)	(68.882)
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>63</u>	<u>42</u>
Σύνολο Χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(17.534)</u>	<u>(68.840)</u>
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	<u>815.292</u>	<u>68.924</u>
Σύνολο Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>815.292</u>	<u>68.924</u>
<u>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</u>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	<u>2.392.176</u>	<u>67.393</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	<u>584.706</u>	<u>517.313</u>
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</u>	<u>2.976.882</u>	<u>584.706</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021*



Β. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Όνοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ιδιότητα
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος
Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης	Δημήτριος	Αντ/δρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτριος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Μέλος
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος

Η εκλογή του κ. Δημήτρη Τσουβελεκάκη στο Δ.Σ έγινε την 01.09.2021, ενώ τα υπόλοιπα μέλη είχαν εκλεγεί από τις 02.09.2019. Η διάρκεια του Δ.Σ είναι πενταετή.

Τα ανωτέρω μέλη συμμετείχαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ συστάθηκε στην Αθήνα το 2005 ως Ανώνυμη Εταιρία με βάση το νόμο περί ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και έχει εναρμονίσει το καταστατικό της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν.4548/2018 που αντικατέστησε τον 2190/1920 από 01/01/2019. Η έδρα της βρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής, επί της οδού Καποδιστρίου 88 (Τ.Κ 14235).

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) ένδυσης και υπόδησης που καλύπτουν τα εξής είδη: ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (αξεσουάρ), υποδήματα, οπτικά είδη, που φέρουν το βασικό σήμα της Fashion Box Group S.p.A., "REPLAY" και τα εμπορικά σήματα των εταιρειών του Ομίλου REPLAY&SONS, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB.

Πιο συγκεκριμένα, τα προϊόντα που προωθούνται από την Εταιρεία καλύπτουν τις εξής κατηγορίες:

- Ανεπίσημα Ενδύματα (Casual wear): Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Ενδύματα Jeans wear: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Πλεκτά: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Αξεσουάρ Ένδυσης: Είδη ταξιδιού, γάντια, ζώνες, τσάντες, καπέλα, κοσμήματα (Faux bijoux), γυαλιά οράσεως και ηλίου
- Βρεφικά και παιδικά ενδύματα: Καλύπτουν τις ηλικίες από 6 μηνών έως 16 ετών
- Υποδήματα: Ανδρικά και γυναικεία

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο Αθηνών με Αρ. ΓΕΜΗ: 6447301000 και καταχωρημένη στα μητρώα της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών με ΑΦΜ: 998935256.

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία ανήκει με βάση την παρ.5 του Αρθρου 2 του Ν.4308/2014 στη Μεσαία κατηγορία οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 (περίοδος 01.01.2021-31.12.2021) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ της Εταιρείας στις 26/03/2021, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.fashionbox.gr.

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021*



Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία **“FASHION BOX SPA”** με έδρα το Asolo της Ιταλίας και διεύθυνση Via Marcoai 1-30011 Asolo(TV) Italy, με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής, μέσω της Fashion Box Netherlands BV, 61,8%.

Να σημειωθεί πως η Εταιρεία απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 33 (παράγραφος 1) του Ν.4308/2014 καθώς χαρακτηρίζεται ως μεσαίος Όμιλος. Επίσης, όπως αναφέρεται και ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις καθώς και αυτές των θυγατρικών της συμπεριλαμβάνονται στην μητρική εταιρεία **“FASHION BOX SPA”**.

Οι συμμετοχές της Fashion Box Ελλάς ΑΕ στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων είναι οι κάτωθι:

Εταιρεία	Δραστηριότητα	% συμμετοχής
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD, Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος" Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Λιανικό Εμπόριο	100% άμεση
F.B.C. PROPERTIES LTD, Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος" Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Προστασία ενοικιοστασίου	100% άμεση
A. & Double M. Denim World Trading Co. Ltd Στασικράτους 20B- 1065, Λευκωσία, Κύπρος	Λιανικό Εμπόριο	51% έμμεση

Η Εταιρεία συμμετέχει μέσω της θυγατρικής «F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD» με 51% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας «A. & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING CO. LIMITED».

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται στη συνέχεια.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2021 είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, και δεν έχει γίνει καμία παρέκκλιση. Επίσης, οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των θεμελιωδών παραδοχών του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται, σύμφωνα με το κεφάλαιο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.



Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.

Επίσης, το κάθε κονδύλι των καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου, για λόγους συγκρισιμότητας. Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.
- (στ) Αύξηση του αριθμού των εμβολιασμών, ούτως ώστε να επιτευχθεί η επιστροφή στην κανονικότητα

3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος (το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και αναλύονται ως εξής:



Περιγραφή	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής	Συντελεστής απόσβεσης
Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	βάσει σύμβασης μίσθωσης	
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη	16%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές & περιφερειακοί εξοπλισμοί	5 έτη	20%

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ενσώματων παγίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου αυτού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Στα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται ο «αέρας» των καταστημάτων, λογισμικά προγράμματα και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

3.2.1 **«Αέρας» καταστημάτων:** Ο «αέρας» των καταστημάτων αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 10 ετών. Το εν λόγω στοιχείο είναι πλήρως αποσβεσμένο.

3.2.2 **Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 5 έτη.

3.2.3 **Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης:** Τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 10 έτη. Σημειώνεται πως τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων και το άρθρ 37 παρ. 5 του Ν.4308. Σχετικά έξοδα που πραγματοποιούνται από 1/1/2015 και εξής, αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκειμένες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.



3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα είδη ένδυσης, υπόδησης και τα συναφή αυτών αξεσουάρ που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα σε κατάσταση προς πώληση.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

3.6 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα ελέγχονται για ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.7 Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.



3.9 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

3.10 Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

- **Προβλέψεις για παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχηματίζεται στο τέλος κάθε χρήσης, και καλύπτει την αποζημίωση εξόδου του εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Για τον υπολογισμό της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης λαμβάνονται υπ' όψιν οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα πριν τη λύση της σύμβασης εργασίας υπο καθεστώς πλήρους απασχόλησης.

Περαιτέρω για τον υπολογισμό της ανωτέρω αποζημίωσης λαμβάνεται υπ' όψιν το 40% της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης του εργοδότη.

Για εργαζόμενους που την ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4093/2012, δηλ. την 12.11.2012, είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, τότε καταβάλλεται αποζημίωση απόλυσης, επιπλέον της προηγούμενης παραγράφου οποτεδήποτε και εάν απολυθούν, ένας επιπλέον μισθός για κάθε ένα έτος εργασίας στον ίδιο εργοδότη πέραν των δέκα επτά ετών. Για τον ανωτέρω υπολογισμό λαμβάνονται υπόψη:

i) ο χρόνος προϋπηρεσίας που είχε συμπληρώσει ο υπάλληλος κατά τη δημοσίευση του παρόντος ανεξάρτητα από το χρόνο απόλυσής του, και ii) οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης που δεν υπερβαίνουν το πόσο των € 2.000.

- **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελούσια) αποχώρηση.

Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά



γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι “Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις” καθώς και στο κονδύλι “Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις”.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

3.12 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι το οφειλόμενο ποσό σχετικά με τον δανεισμό, εφόσον η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτόν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.13 Φόρος Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- α. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- β. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.14 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

- **Έσοδα:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η εταιρεία για πωλήσεις εμπορευμάτων μέρος των οποίων ενδέχεται να επιστραφεί στο τέλος κάθε σεζόν, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου. Ο υπολογισμός των εν λόγω προβλέψεων έχει πραγματοποιηθεί με βάση τα στατιστικά στοιχεία επιστροφών πωλήσεων προγενέστερων περιόδων.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική απόδοση του στοιχείου του ενεργητικού.



- **Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του.

Έξοδα χρηματοδότησης: Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων

4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία

4.1.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

4.1.1.1 Ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτίρια	Τεχνικά Έργα σε Ακίνητα Τρίτων	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2020	6.797	2.703	881.742	891.242
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2020	0	0	(705.551)	(705.551)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2020	6.797	2.703	176.191	185.691
Προσθήκες περιόδου			35.500	35.500
Αποσβέσεις περιόδου			(49.291)	(49.291)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020	6.797	2.703	917.242	926.742
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020	0	0	(754.842)	(754.842)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	6.797	2.703	162.400	171.900
Αποσβέσεις περιόδου			(41.995)	(41.995)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	6.797	2.703	917.242	926.742
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	0	0	(796.837)	(796.837)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	6.797	2.703	120.405	129.905

4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Η/Υ & Μηχανές Γραφείου	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2020	9.732	1.594.881	295.351	302.381	2.202.344
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2020	(5.085)	(1.457.278)	(270.170)	(279.628)	(2.012.162)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2020	4.646	137.602	25.181	22.753	190.182
Προσθήκες περιόδου		6.924	2.940	5.539	15.404
Πωλήσεις περιόδου	(2.196)				(2.196)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.206)	(42.538)	(7.968)	(10.962)	(62.674)
Αποσβέσεις πωληθέντων	2.196				2.196
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020	7.536	1.601.805	298.291	307.921	2.215.552
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020	(4.095)	(1.499.816)	(278.138)	(290.591)	(2.072.640)



Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	3.441	101.988	20.153	17.330	142.912
Προσθήκες περιόδου		13.522	3.304	3.570	20.396
Πωλήσεις περιόδου		(4.086)			(4.086)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.206)	(29.498)	(8.084)	(6.061)	(44.849)
Αποσβέσεις πωληθέντων		331			331
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	7.536	1.611.241	301.595	311.491	2.231.863
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	(5.301)	(1.528.983)	(286.222)	(296.652)	(2.117.158)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	2.235	82.258	15.373	14.838	114.704

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων πάγιων έναντι του δανεισμού.

4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	"Αέρας" Καταστημάτων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Εξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2020	900.000	590.176	383.560	1.873.736
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2020	(900.000)	(588.694)	(381.052)	(1.869.746)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2020	0	1.482	2.508	3.990
Προσθήκες περιόδου		19.800		19.800
Πωλήσεις περιόδου		(1.560)		(1.560)
Αποσβέσεις περιόδου		(679)	(1.270)	(1.949)
Αποσβέσεις πωληθέντων		364		364
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020	900.000	608.416	383.560	1.891.976
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020	(900.000)	(589.009)	(382.322)	(1.871.331)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	0	19.407	1.238	20.645
Προσθήκες περιόδου		1.200		1.200
Αποσβέσεις περιόδου		(4.120)	(933)	(5.053)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	900.000	609.616	383.560	1.893.176
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	(900.000)	(593.129)	(383.255)	(1.876.384)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	0	16.487	305	16.792

4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις

	31/12/21	31/12/20
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων	22.368	37.672
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	1.992	1.992
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	22	22
Σύνολο	24.382	39.686



4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων αναλύονται ως εξής:

	Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχής	Λογιστική Αξία
Fashion Box Cyprus Ltd	522.534	(522.534)	0
Fashion Box Properties Ltd	<u>673</u>	<u>0</u>	<u>673</u>
<u>Σύνολο</u>	<u>2.713.689</u>	<u>(2.713.016)</u>	<u>673</u>

Σε σχέση με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα Εμπορευμάτων	31/12/21	31/12/20
Ενδύματα	4.229.944	4.758.157
Υποδήματα	762.938	954.127
Αξεσουάρ	227.194	271.319
Υλικά Συσκευασίας & Λοιπά Αναλώσιμα Υλικά	54.570	81.524
Σύνολο αποθεμάτων	<u>5.274.646</u>	<u>6.065.127</u>
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης	(652.000)	(652.000)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.622.646</u>	<u>5.413.127</u>

Η Εταιρεία έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης εμπορευμάτων κατά € 652.000. Η πρόβλεψη απομείωσης αφορά βραδέως κινούμενα εμπορεύματα αξίας € 652.000.

Η πρόβλεψη απομείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται στα € 5.277.348 για τη τρέχουσα χρήση του 2021 και € 3.247.229 για τη χρήση του 2020.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές



4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις:	31/12/21	31/12/20
Πελάτες	3.147.862	3.033.328
Επιταγές εισπρακτέες πελατών στο χαρτ/κιο	1.398.745	1.015.839
Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση	677.632	570.589
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	0	15.200
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	776.637	782.879
Πιστωτικές κάρτες	26.339	8.739
Σύνολο	6.027.213	5.426.575
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(771.637)	(766.893)
Καθαρή λογιστική αξία	5.255.577	4.659.682

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος απομείωσής τους και ορισμένες από αυτές έχουν υποστεί απομείωση, για τις οποίες έως το τέλος του 2021 έχει σχηματιστεί σωρευτικά πρόβλεψη αξίας € 771.637, έναντι € 766.893 στο 2020. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

4.2.2.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

	31/12/21	31/12/20
Εκτακτη Επιχορήγηση Covid 19 Χρήσης 2020 από τη Μητρική	0	684.666
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου Ομολογιακού Δανείου Eurobank_Πρόγραμμα "ΓΕΦΥΡΑ II"	80.190	0
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου Δανείου Πειραιώς 2018_Πρόγραμμα "ΓΕΦΥΡΑ II"	15.905	0
Λοιπά έσοδα εισπρακτέα-ΙΚΑ	0	1.940
Σύνολο	96.095	686.606

4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/21	31/12/20
Βραχ/μες απαιτήσεις από συνδ/νες επιχειρήσεις	3.481	0
Ελληνικό Δημόσιο-Προκ/νοι & Παρακρ/νοι Φόροι	9	6
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	2.544	2.185
Προκαταβολές σε πιστωτές	0	17.900
Σύνολο	6.035	20.091



4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/21	31/12/20
Προπληρωμένα Ενοίκια	7.190	7.080
Προπληρωμένα Ασφάλιστρα	3.006	2.766
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	384	2.867
Σύνολο	10.581	12.713

4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	31/12/21	31/12/20
Ταμείο	30.411	11.004
Καταθέσεις όψεως	2.946.470	573.702
Σύνολο	2.976.882	584.706

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις την 31/12/2021.

4.3 Καθαρή θέση

4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.713.850 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 171.385 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

Η μετοχή της FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ δεν είναι διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο.



Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο καταβλημένο	Αριθμός μετοχών	Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 01/01/2020	561.385	10	5.613.850
Έκδοση νέων μετοχών			
Μείωση Κεφαλαίου(Συμφ/μός με Ζημίες εις Νέον)	(150.000)	10	(1.500.000)
Υπόλοιπα 31/12/2020	411.385	10	4.113.850
Έκδοση νέων μετοχών			
Μείωση Κεφαλαίου(Συμφ/μός με Ζημίες εις Νέον)	(240.000)	10	(2.400.000)
Υπόλοιπα 31/12/2021	171.385	10	1.713.850

4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον

Ο λογαριασμός αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας την 31/12/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον	Κέρδη/Ζημίες προηγ/νων χρήσεων	Κέρδη/Ζημίες χρήσεως	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	(2.987.470)	0	(2.987.470)
Κέρδη/Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		(1.733.962)	(1.733.962)
Μείωση Ζημιών Προηγ/νων Χρήσεων(Συμφ/μός με Κεφάλαιο)	1.500.000		1.500.000
Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	(1.487.470)	(1.733.962)	(3.221.431)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	(3.221.431)	0	(3.221.431)
Κέρδη/Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		280.955	280.955
Μείωση Ζημιών Προηγ/νων Χρήσεων(Συμφ/μός με Κεφάλαιο)	2.400.000		2.400.000
Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	(821.431)	280.955	(540.476)

4.4 Προβλέψεις

4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η ανάλυση των υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό της Εταιρείας έχει ως εξής:

Πρόβλεψη αποζημίωσης συνταξιοδότησης εργαζομένων	
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2020	280.675
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	35.609
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(18.663)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	297.621
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	18.359
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(17.033)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	298.947



4.4.2 Λοιπές προβλέψεις

- **Πρόβλεψη Επιστροφών πωλήσεων** αναφέρεται σε πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας προς διάφορα πολυκαταστήματα, από τα οποία ενδέχεται να επιστραφεί μέρος αυτών, στο τέλος κάθε σεζόν. Ο υπολογισμός των αντίστοιχων προβλέψεων κάθε περιόδου, έχει προσδιορισθεί σύμφωνα με τα ιστορικά ποσοστά των αντίστοιχων επιστροφών. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των € 209.892 την 31/12/2021, αφορά προβλέψεις ενδεχόμενων επιστροφών εμπορευμάτων στο α' εξάμηνο του 2022.

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων	Πρόβλεψη Bonus Πωλήσεων Εργαζομένων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2020	189.834	5.877	195.711
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	0	(5.877)	(5.877)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	189.834	0	189.834
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	20.058	0	20.058
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	209.892	0	209.892

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την εκτιμώμενη αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν.

4.5 Υποχρεώσεις

4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2021, αναλύονται ως εξής:

4.5.1.1 Δάνεια

	2023	2024	31/12/2021		2027	Σύνολο
			2025	2026		
Ομολογιακά δάνεια						
Eurobank AE	160.000	80.000	80.000	80.000	100.000	500.000
Τράπεζα Πειραιώς	108.400	0	0			108.400
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια						
ΕΤΕ	436.375	368.188	450.000	0	0	1.254.563
Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή	94.965	94.965	94.965	94.965	0	379.858
Σύνολο	799.740	543.153	624.965	174.965	100.000	2.242.821

Οι αντίστοιχες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2020, αναλύονται ως εξής:

	2022	2023	2024	2025	Σύνολο
--	------	------	------	------	--------

Ομολογιακά δάνεια

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα
για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021



Eurobank AE	660.000	160.000	0	0	820.000
Τράπεζα Πειραιώς	108.400	108.400	0	0	216.800
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια					
Τράπεζα Πειραιώς	262.500	0	0	0	262.500
ΕΤΕ	208.333	125.000	62.500	0	395.833
Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή	108.197	108.197	108.197	36.066	360.656
Σύνολο	1.347.430	501.597	170.697	36.066	2.055.789

4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στη χρήση που έληξε την 31/12/2021 και την αντίστοιχη χρήση που έληξε την 31/12/2020, αναλύονται ως εξής:

4.5.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Η Εταιρεία δεν είχε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις στη χρήση που έληξε στις 31/12/2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα.

4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Eurobank AE	400.000	320.000
Τράπεζα Πειραιώς	373.898	204.200
ΕΤΕ	519.708	236.111
Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή	94.965	0
Σύνολο	1.388.571	760.311

Νέα μακροπρόθεσμη δανειακή χρηματοδότηση

Η Εταιρεία σε συνεργασία με την Εθνική Τράπεζα, τον Ιανουάριο του 2021 υπέγραψε σύμβαση χρεωλυτικού δανείου για κεφάλαιο κίνησης μέσα από το πρόγραμμα "Παροχής Εγγύησης Δανείων Επιχειρήσεων του Ταμείου Εγγυοδοσίας της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ", αξίας € 1.500.000 διάρκειας 57 μηνών. Η αποπληρωμή του δανείου συμφωνήθηκε να γίνει σύμφωνα με το κατωτέρω πρόγραμμα:

Ετος	Σύνολο καταβολών ανά έτος
2021	150.000
2022	300.000
2023	300.000
2024	300.000
2025	<u>450.000</u>
	<u>1.500.000</u>



Εξασφαλίσεις μακροπρόθεσμων δανείων:

- a) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με τη Eurobank ΑΕ, με την τροποποίηση της σύμβασης στις 07.06.2018, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) από τις κάτωθι εταιρείες:
- της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
 - της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της.

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορέουν από τις ομολογίες του δανείου.

- b) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της, όπου εγγυάται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορέουν από τις ομολογίες του δανείου.
- c) Για τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της Τράπεζας Πειραιώς του 2018, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση:
- για το 50% του ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες πελατών της εταιρείας &
 - εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
 - της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της
 - της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή του ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου.

- d) Για τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση, τα κάτωθι:
- Για την εφάπαξ χρηματοδότηση ΕΤΕπ του 2017 για κεφάλαιο κίνησης, για το 70% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία στο 90%.
 - Για την εφάπαξ χρηματοδότηση ΕΤΕπ του 2019 για κεφάλαιο κίνησης, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση:
 - Για το 50% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία στο 90%.
 - Εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
 - της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
 - της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της
 - Για την σύμβαση χρεωλυτικού δανείου για κεφάλαιο κίνησης μέσα από το πρόγραμμα παροχής εγγύησης δανείων επιχειρήσεων του ταμείου εγγυοδοσίας της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ του 2021, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση:



- a. Για το 20% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία 100%
- b. Εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
 - της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
 - της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή του ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου.

4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/21	31/12/20
Προμηθευτές Εσωτερικού	932	66.050
Προμηθευτές Ομίλου Fashion Box Italy	6.445.567	6.638.296
Λοιποί Προμηθευτές Εξωτερικού	38.912	14.660
Σύνολο	6.485.410	6.719.006

Δεν υπάρχουν εμπορικές υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία Fashion Box Spa ανέρχονται την 31/12/2021 σε € 5.43 εκ. και την 31/12/2020 σε € 5.55 εκ. αντίστοιχα.

4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε φόρους εισοδήματος και σε λοιπούς φόρους και τέλη αναλύονται ως κάτωθι:

Φόροι εισοδήματος:

	31/12/21	31/12/20
Τέλος Επιτηδεύματος	1.784	1.763
Παρακρατούμενος Φόρος Τόκων	-6	-3
Χαρτόσημο ενοικίων	192	119
Σύνολο	1.970	1.879

Λοιποί Φόροι Τέλη:

	31/12/21	31/12/20
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	234.380	68.643
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	11.904	12.904
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	182	0
Λοιποί Φόροι-Τέλη	561	2.903
Σύνολο	247.027	84.450



4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ασφαλιστικές εισφορές κύριας & επικουρικής ασφάλισης μισθωτών(ΙΚΑ & ΕΤΕΑΜ)	62.493	67.801
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία μισθωτών(ΤΑΠΙΤ)	5.373	4.945
Σύνολο	67.866	72.745

4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/21	31/12/20
Αμοιβές συμβουλευτικών υπηρεσιών	0	150.000
Αποδοχές προσωπικού	0	103
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	0	6.104
Επιταγές πληρωτέες	2.723	37.216
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε πιστωτές	202.003	331.251
Προκαταβολές πελατών	875.898	108.156
Σύνολο	1.080.624	632.831

4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

<u>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u>	31/12/21	31/12/20
Ανακύκλωση	386	0
Δημοτικά Τέλη	2.113	1.766
Ενοίκια	0	22.400
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος & θέρμανσης	917	1.150
Έξοδα Κοινοχρήστων	0	1.003
Λοιπά έξοδα δουλευμένα	86	0
Τηλεπικοινωνίες	2.013	1.076
Τόκοι & συναφή έξοδα	52.253	18.460
Σύνολο	57.769	45.855

4.6 Κύκλος εργασιών

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν έναν επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της εμπορίας και διάθεσης ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών αξεσουάρ τα οποία φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., REPLAY, REPLAY & SONS, REPLAY KNITWEAR, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB. Κατά συνέπεια, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας, σε χονδρικό και λιανικό εμπόριο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς, στη Χονδρική και Λιανική πώληση.



Ο καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2021 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις Εσωτερικού	Πωλήσεις σε χώρες της Ε.Υ	Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	3.297.733	1.489.061	105.855	4.892.649
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	2.899.110			2.899.110
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής	11.691	40.019	21.241	72.952
Σύνολο	6.208.534	1.529.080	127.097	7.864.710

Ο αντίστοιχος καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2020 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις Εσωτερικού	Πωλήσεις σε χώρες της Ε.Υ	Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	2.280.498	988.355	78.674	3.347.528
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	1.944.746			1.944.746
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής		38.988	7.783	46.771
Πωλήσεις Υπηρεσιών Λιανικής	5.327			5.327
Σύνολο	4.230.572	1.027.344	86.457	5.344.373

4.7 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Αρχικό απόθεμα	6.065.127	5.219.262
Πλέον: Αγορές περιόδου	4.493.013	4.099.707
Μείον: Τελικό Απόθεμα	(5.274.646)	(6.065.127)
Μείον: Αυτοπαραδόσεις	(6.146)	(6.613)
Κόστος πωληθέντων	5.277.348	3.247.229

4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

4.8.1 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/21	31/12/20
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	280.951	287.510
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	10.580	12.250
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	64.148	70.334
Αμοιβές ελεύθερων επγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση	73.266	1.377
Αμοιβές μη ελεύθερων επγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση	0	62.500
Επεξεργασίες από τρίτους	100.177	108.243
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	224.066	177.515
Εργοδοτικές Εισφορές Αμοιβών Δ.Σ	0	4.120
Τηλεπικοινωνίες	12.574	12.114
Ενοίκια	15.180	16.200
Ασφάλιστρα	10.796	9.773



Επισκευές & συντηρήσεις	4.098	5.256
Λοιπές παροχές τρίτων	4.654	3.422
Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	1.108	1.108
Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	22	44
Δημοτικοί φόροι - τέλη	397	528
Διάφοροι φόροι - τέλη	374	554
Έξοδα μεταφοράς	1.359	1.424
Έξοδα ταξιδίων	3.534	9.069
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	772	3.141
Συνδρομές - εισφορές	3.185	3.773
Έντυπα & Γραφική ύλη	665	734
Υλικά άμεσης ανάλωσης	725	832
Διάφορα έξοδα	1.723	1.239
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	5.176	5.176
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	399	399
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	4.031	5.983
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	4.120	679
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	3.217	5.710
Σύνολα	831.296	811.009

4.8.2 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/21</u>	<u>31/12/20</u>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	667.989	689.886
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	9.879	13.881
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	151.969	167.263
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	12.343	0
Αμοιβές ελεύθερων επγγελματιών υποκείμενες σε παρακράτηση	920	0
Λοιπές προμηθειες τρίτων	441.707	493.905
Επεξεργασίες από τρίτους	559	559
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	12.079	16.227
Τηλεπικοινωνίες	23.107	24.227
Ενοίκια	43.420	68.280
Ασφάλιστρα	24.248	20.779
Αποθήκευτρα	82.072	86.314
Επισκευές & συντηρήσεις	16.371	11.905
Λοιπές παροχές τρίτων	38.943	33.754
Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	6.000	6.000
Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	320	320
Δημοτικοί φόροι - τέλη	11.582	13.639
Διάφοροι φόροι - τέλη	3.192	4.134
Έξοδα μεταφοράς	65.335	53.318
Έξοδα ταξιδίων	7.005	9.102
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	199.404	157.767
Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών	14.683	13.150
Συνδρομές - εισφορές	3.349	3.559
Έντυπα & Γραφική ύλη	1.470	1.809
Υλικά άμεσης ανάλωσης	7.763	6.062



Διάφορα έξοδα	104.663	97.933
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	36.819	44.115
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	807	807
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	39.613	55.486
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	933	1.270
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	15.142	29.899
Σύνολα	2.043.686	2.125.349

4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/21	31/12/20
Φορολογικά πρόστιμα	203	342
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	23.808	545
Πρόβλεψη για επιστροφή πωλήσεων πελατών Shop in Shop	20.058	0
Σύνολα	44.069	887

4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Η απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

Απομείωση κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		
	31/12/21	31/12/20
Απομείωση συμμετοχών	0	1.165.482
Απομείωση αποθεμάτων	0	440.000
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	30.514	3.491
Σύνολο	30.514	1.608.972

4.11 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη και οι ζημιές από διάθεση των μη κυκλοφορούντων στοιχείων αναλύονται ως εξής:

Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	31/12/2021			31/12/2020		
	Εσοδα από Διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	Λογιστική Αξία	Κέρδη διάθεσης μη κυκλ/των στοιχείων	Εσοδα από Διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	Λογιστική Αξία	Κέρδη διάθεσης μη κυκλ/των στοιχείων
Διάθεση μεταφορικών μέσων	0	0	0	262	0	262
Διάθεση επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	4.000	3.754	0	0	0	0
Διάθεση λογισμικών	0	0	0	1.560	1.196	364
Σύνολο	4.000	3.754	0	1.822	1.196	626



4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31/12/21	31/12/20
Αποζημίωση ειδικού σκοπού Δώρου Πάσχα από Ελληνικό Δημόσιο	382	18.547
Ασφαλιστική αποζημίωση επισκευής αυτοκινήτου	0	321
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων πέραν της πενταετίας	75.495	918
Εκπτώση 25% από Ελληνικό Δημόσιο λόγω εφάπαξ καταβολής ΦΠΑ Απριλίου	0	24.399
Επιστροφή ΦΠΑ εξόδων αλλοδαπής	128	261
Επιδότησεις-Επιχορηγήσεις Δημοσίου λόγω Covid 19	718.250	0
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	17.033	18.663
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	566	116.054
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις Bonus προσωπικού	0	5.877
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	40.920	0
Λοιπά έσοδα	3.481	0
Προυπ/να έσοδα χρήσης έκτακτης επιχορήγησης covid 19 από τη μητρική εταιρεία	0	684.666
Σύνολα	856.256	869.705

4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	31/12/21	31/12/20
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	63	42
Σύνολο	63	42

4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31/12/21	31/12/20
Τόκοι ομολογιακών δανείων	66.850	74.905
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχ/μων χρημ/σεων	96.285	57.666
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	12.962	14.587
Λοιπά έξοδα συναφή με χρηματ/σεις	42.650	11.404
Σύνολο	218.747	158.562

4.14 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013), τα κέρδη των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 22% και η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ανέρχεται στο 80% του φόρου εισοδήματος.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινές έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις, τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδώσουν τη τελική έκθεση ελέγχου.

Τα κέρδη προ Φόρων της κλειόμενης χρήσης εκτιμούμε ότι μετά τις κατά νόμο φορολογικές αναμορφώσεις, θα συμφηφισθούν με μεταφερόμενες Ζημιές προηγούμενων χρήσεων και κατ' επέκταση δεν θα προκύψει φόρος εισοδήματος προς καταβολή.



5. Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές οφειλές φόρων μιας και η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά ως εξής:

- Η «FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» έχει περαιώσει φορολογικά έως και τη χρήση 2009 με τον Ν. 1888/2010.
- Για τη χρήση του 2010 δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Η χρήση αυτή έχει παραγραφεί φορολογικά, δεν αναμένεται μελλοντικός φορολογικός έλεγχος και κατά συνέπεια δεν αναμένονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.
- Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται στην υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1159/22-7-2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013.
- Για τη χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013 και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Από τη χρήση 2016 ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013, κατέστη προαιρετικός.
- Για τις χρήσεις 2016 έως 2020, η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό και για το λόγο αυτό επέλεξε να ελεγχθεί από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton ΑΕ που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Για τη χρήση 2021, η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί προαιρετικά σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης και επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



7. Δεσμεύσεις

Εγγυητικές επιστολές

Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2021:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Έκδοσης	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	50.177	08-Σεπ-10	Μέχρι την επιστροφή στη τράπεζα
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	79.457	05-Μαρ-11	05-Μαρ-22
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	63.222	27-Σεπ-12	30-Ιουν-22
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	81.098	24-Οκτ-17	18-Ιουλ-22
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	19.950	19-Απρ-19	31-Μαρ-22
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	Eurobank	34.720	18-Μαϊ-20	31-Δεκ-21
			328.624		

Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2020:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Έκδοσης	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	50.177	8-Σεπ-10	Μέχρι την επιστροφή στη τράπεζα
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	79.457	5-Μαρ-11	5-Μαρ-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	62.186	27-Σεπ-12	30-Ιουν-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	79.740	24-Οκτ-17	18-Ιουλ-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	19.950	19-Απρ-19	31-Μαρ-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	Eurobank	34.720	18-Μαϊ-20	31-Δεκ-21
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	Eurobank	34.344	23-Ιουν-20	30-Σεπ-21
			360.573		



8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/21	31/12/20
<u>M.O προσωπικού:</u>		
Μισθωτοί-Full Time	70	78
Μισθωτοί-Part Time	<u>12</u>	<u>6</u>
Σύνολο	<u>82</u>	<u>84</u>

Οι αμοιβές του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/21	31/12/20
Αμοιβές & έξοδα έμμισθου προσωπικού	948.940	977.396
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	216.116	237.597
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	12.343	0
Έξοδα διατακτικών σίτισης προσωπικού	20.459	26.131
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>18.359</u>	<u>35.609</u>
Σύνολο Κόστους Προσωπικού	<u>1.216.218</u>	<u>1.276.733</u>

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2021 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2021	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2021
COLL BLUE PROPERTIES LTD	0	1.200
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	108.475
ORIENT BOX LIMITED (IT)	1.041.409	0
FASHION BOX SPA	3.472.746	40.000
LT APPAREL AE	5.143	90.929
NEW MILLS SRL	4.149	0
ORIENT BOX LIMITED (H.K)	6.311	21.241
FASHION BOX NETHERLANDS BV	200.000	0
SOREAL AE	19.800	0
ΣΥΝΟΛΟ	<u>4.749.559</u>	<u>261.845</u>

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2021 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	ΑΓΟΡΕΣ 2021	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2021
Εμπορευμάτων	4.439.660	199.404
Παγίων	2.000	0
Υπηρεσίες	298.339	61.241
Λοιπά	9.559	1.200
Σύνολο	<u>4.749.559</u>	<u>261.845</u>

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2020 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:



	ΑΓΟΡΕΣ 2020	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2020
COLL BLUE PROPERTIES LTD	0	1.200
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	71.463
FASHION BOX ROMANIA SRL	0	-52.796
ORIENT BOX LIMITED (IT)	939.066	0
FASHION BOX SPA	3.185.252	35.000
LT APPAREL AE	80	-22.125
NEW MILLS SRL	33.252	0
ORIENT BOX LIMITED (H.K)	5.364	7.783
FASHION BOX NETHERLANDS BV	150.000	0
SOREAL AE	28.800	0
ΣΥΝΟΛΟ	4.341.814	40.526

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2020 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	ΑΓΟΡΕΣ 2020	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2020
Εμπορευμάτων	4.064.968	(3.457)
Υπηρεσίες	268.942	42.783
Λοιπά	7.904	1.200
Σύνολο	4.341.814	40.526

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2021 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2021	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2021
COLL BLUE PROPERTIES LTD	1.243	0
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	571.217	0
ORIENT BOX LIMITED (IT)	0	904.400
FASHION BOX SPA	40.000	5.426.945
LT APPAREL AE	257.477	0
NEW MILLS SRL	0	102.375
ORIENT BOX LIMITED (H.K)	21.241	11.848
SOREAL AE	0	3.108
	891.179	6.448.675

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2020 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2020	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2020
COLL BLUE PROPERTIES LTD	1.243	0
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	527.742	0
ORIENT BOX LIMITED (IT)	0	907.457
FASHION BOX SPA	35.000	5.554.954
LT APPAREL AE	236.007	545
NEW MILLS SRL	22.154	170.350
ORIENT BOX LIMITED (H.K)	38.196	5.536
FASHION BOX NETHERLANDS BV	0	150.000
	860.342	6.788.841



Συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/21	31/12/20
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0	62.500
Αμοιβές Διευθυντών & Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	<u>199.831</u>	<u>212.783</u>
Σύνολο	<u>199.831</u>	<u>275.283</u>

Οι υποχρεώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών την 31/12/2021 και 31/12/2020 είναι μηδενικές.

Οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/21	31/12/20
Εσοδα από Ενοίκια	<u>4.140</u>	<u>2.100</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>5.864</u>	<u>7.829</u>
Σύνολο	<u>10.004</u>	<u>9.929</u>

Οι απαιτήσεις από τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/21	31/12/20
Απαιτήσεις από πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>13.120</u>	<u>9.119</u>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της Διοίκησης και στα Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη της Εταιρείας αλλά ούτε και τις οικογένειές τους).

10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη

Η Εταιρεία καταχώρησε στα βιβλία της έσοδα, από τα προγράμματα επιδότησης "Επιδότηση Παγίων Δαπανών" και "Γέφυρα II", αξίας € 770 χιλ. Τα έσοδα αυτά αφορούσαν έκτακτη επιδότηση από το Ελληνικό Δημόσιο για κεφάλαιο κίνησης, στα πλαίσια της ενίσχυσης των επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση των συνεπειών που προκάλεσε η πανδημία Covid 19.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρεία και η Τράπεζα Eurobank στις 28.03.2022, υπέγραψαν την τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου για την αναδιάρθρωση του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου αξίας € 820.000. Η καταβολή του δανείου συμφωνήθηκε να γίνει σε πέντε χρόνια, σε ενέα δόσεις των 80 χιλ. ευρώ και μία δόση των 100 χιλ.ευρώ. Οι πρώτες 6 δόσεις συμφωνείθηκε να είναι τριμηνιαίες, με τη πρώτη να είναι στις 31.03.2022 και η έκτη στις 30.06.2023, η έβδομη στις 01.07.2024, η όγδοη στις 30.06.2025, η ένατη στις 30.06.2026 και η δέκατη στις 30.06.2027.



Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.



Ν.Ιωνία, 26 Μαρτίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**Ο Αντ/ρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

Eligio Volpi
Αρ. Διαβ. C 725669

Χαράλαμπος Δ. Τσουβελεκάκης
ΑΔΤ ΑΚ 611582

Ο Δ/ντής Λογιστηρίου

Λάιος Φώτης
ΑΔΤ ΑΖ 581030
Αρ. Αδ. 23661, Α' Τάξης