



## **FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**(ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

**FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ**  
**Καποδιστρίου 88- 14235 Ν.Ιωνία Αττικής**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6447301000**  
**ΑΦΜ: 998935256**

|  |    |
|--|----|
| Περιεχόμενα  |    |
| Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....   | 4  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....   | 18 |
| A. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....  | 21 |
| Ισολογισμός .....  | 21 |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία .....  | 23 |
| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου .....   | 23 |
| Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος) .....   | 24 |
| B. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....   | 25 |
| 1. Γενικές Πληροφορίες .....   | 25 |
| 2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι .....  | 26 |
| 3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... | 29 |
| 4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων .....                            | 33 |
| 4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία .....   | 33 |
| 4.1.1 Ενσώματα πάγια .....   | 33 |
| 4.1.1.1 Ακίνητα .....  | 33 |
| 4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός .....  | 34 |
| 4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού .....  | 34 |
| 4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία .....  | 34 |
| 4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....   | 35 |
| 4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....   | 35 |
| 4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....   | 35 |
| 4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....   | 35 |
| 4.2.1 Αποθέματα .....  | 35 |
| 4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές.....  | 36 |
| 4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις .....   | 36 |
| 4.2.2.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου .....  | 36 |
| 4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις.....   | 37 |
| 4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα .....   | 37 |
| 4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....  | 37 |
| 4.3 Καθαρή θέση .....  | 37 |
| 4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο .....   | 37 |
| 4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον.....   | 38 |
| 4.4 Προβλέψεις .....   | 38 |
| 4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....  | 38 |
| 4.4.2 Λοιπές προβλέψεις .....  | 39 |
| 4.5 Υποχρεώσεις.....   | 39 |
| 4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....   | 39 |

|  |    |
|--|----|
| 4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....                             | 40 |
| 4.5.2.1 Τραπεζικά Δάνεια.....                                      | 40 |
| 4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων .....           | 40 |
| 4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις .....                                | 41 |
| 4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη .....            | 41 |
| 4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης .....                      | 42 |
| 4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις.....                                    | 42 |
| 4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα .....                             | 42 |
| 4.6 Κύκλος εργασιών .....  | 43 |
| 4.7 Κόστος Πωληθέντων .....  | 43 |
| 4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης.....                                | 44 |
| 4.8.1 Έξοδα Διοίκησης.....   | 44 |
| 4.8.2 Έξοδα Διάθεσης.....  | 44 |
| 4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές .....                                   | 45 |
| 4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων .....                      | 45 |
| 4.11 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων..... | 46 |
| 4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη .....                                   | 46 |
| 4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....                         | 46 |
| 4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα.....                                | 46 |
| 4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα .....                               | 47 |
| 4.14 Φόρος εισοδήματος .....                                       | 47 |
| 5. Εμπράγματα Βάρη .....   | 47 |
| 6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....                                   | 47 |
| 6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....                        | 47 |
| 6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....                            | 47 |
| 7. Δεσμεύσεις.....   | 49 |
| 8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού .....             | 50 |
| 9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                            | 50 |
| 10.Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη.....           | 52 |
| 11.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....              | 52 |

## Εκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς  
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

### 1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

#### α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία Fashion Box Ελλάς ΑΕ, ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στην οδό Καποδιστρίου 88, 142 35 Ν.Ιωνία, Αττικής. Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ αυτών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση, στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία, και την Τουρκία ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) που καλύπτουν τα εξής είδη ένδυσης: **ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (ζώνες, μπιζού, κασκόλ καπέλα κλπ), υποδήματα, είδη θαλάσσης, αθλητικές φόρμες** που φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., **REPLAY, WE ARE REPLAY, REPLAY&SONS** και τα εμπορικά υποσήματα **REPLAY FOOTWEAR, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB**.

Η Εταιρεία ακολουθεί τα διεθνή πρότυπα του κλάδου της ένδυσης που αφορούν την εποχικότητα εμπορευματοποίησης των προϊόντων. Έτσι, διαθέτει δύο κύριες εμπορικές περιόδους/εποχές: άνοιξη/καλοκαίρι και φθινόπωρο/χειμώνας. Στα μεσοδιαστήματα η Εταιρεία εμπορεύεται ειδικές συλλογές (Flash Collections) μικρότερης έκτασης, οι οποίες αποτελούνται από είδη τα οποία φέρουν τα χαρακτηριστικά της μόδας της αντίστοιχης περιόδου στην οποία απευθύνονται.

Τα εμπορεύσιμα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- α. της Χονδρικής πώλησης και
- β. της Λιανικής πώλησης

Η εφοδιαστική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής :

- α. Κατά τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι. Αντίστοιχα κατά τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο φθινόπωρο/χειμώνας.
- β. Κατά τους μήνες Δεκέμβριο-Φεβρουάριο πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι. Αντίστοιχα κατά τους μήνες Ιούνιος-Σεπτέμβριος πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι :

---

**Fashion Box Ελλάς ΑΕ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα**

**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

- α. Η έδρα, όπου στεγάζονται η διοίκηση της Εταιρείας, τα show rooms και ένα κατάστημα λιανικής
- β. Η κεντρική αποθήκη της εταιρείας στη Θέση Ρύκια στον Ασπρόπυργο Αττικής (εξωτερικός συνεργάτης), και
- γ. Τα καταστήματα λιανικής της Εταιρείας (όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω).

Πελάτες της Εταιρείας είναι:

- α. Εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι του κλάδου που διαθέτουν multibrand καταστήματα
- β. Πελάτες franchise
- γ. Πελάτες άτυπης παρακαταθήκης (Replay Stores μέσα σε μεγάλα πολυκαταστήματα), και
- δ. Πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο διανομής της Εταιρείας αριθμεί στο τέλος Φεβρουαρίου 2023, **31 σημεία πώλησης** εκ των οποίων τα 15 είναι αποκλειστικά καταστήματα Replay (6 εταιρικά Replay Stores, 4 εταιρικά Replay Outlets, 1 Replay Store θυγατρικής εταιρείας και 4 franchise Replay Stores), τα 12 shop in a shop (Replay stores μέσα σε πολυκαταστήματα) και τα 4 Replay Corners. Ταυτόχρονα, το δίκτυο της Εταιρείας αριθμεί και 215 συνεργασίες με εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : α) Περιοδικού τύπου, β) Αθλητικών σωματείων, γ) Μουσικών Events, δ) Ενδυση προσωπικού πολυσύχναστων καλοκαιρινών εστιατορίων και πλαζ, ε) Διαφημιστικών Σποτς σε τηλεόραση και ραδιόφωνο και ζ) Μέσω των μέσων κοινωνικής δικτύωσης (Facebook, Instagram κλπ).

Η Εταιρεία διοικείται από το κάτωθι Δ.Σ :

| Όνοματεπώνυμο           | Πατρώνυμο | Ιδιότητα        | Ημερομηνία Εκλογής |
|-------------------------|-----------|-----------------|--------------------|
| Eligio Volpi            | Antonello | Πρόεδρος        | 30/6/2022          |
| Δημήτριος Τσουβελεκάκης | Γεώργιος  | Αντιπρόεδρος    | 30/6/2022          |
| Μιχάλης Πουλάς          | Ιωάννης   | Δ/νων Σύμβουλος | 30/6/2022          |
| Marco Sinigaglia        | Paolo     | Μέλος           | 30/6/2022          |
| Marta Sinigaglia        | Paolo     | Μέλος           | 30/6/2022          |

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α. Στο πρωτοποριακό design των προϊόντων Replay
- β. Στην υψηλή ποιότητα των εμπορευμάτων Replay
- γ. Στους προσεκτικά επιλεγμένους εμπορικούς αντιπροσώπους της Εταιρείας οι οποίοι ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντς της Εταιρείας και των καταναλωτών
- δ. Στα προσεκτικά επιλεγμένα σημεία λιανικής πώλησης στους πλέουν εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα της Αθήνας και Θεσσαλονίκης τα οποία ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντς της Εταιρείας και των καταναλωτών
- ε. Στην καλή γνώση της αγοράς
- στ. Στην άρτια οργάνωση και αξιοπιστία της Εταιρείας
- ζ. Στο εξειδικευμένο προσωπικό.

**β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

- **Στόχοι**

- α. Αύξηση του κύκλου εργασιών και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- β. Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- γ. Αύξηση του πελατολογίου και κατ' επέκταση του μεριδίου αγοράς και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα

**Fashion Box Ελλάς ΑΕ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα**

**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

- δ. Αύξηση των θέσεων εργασίας και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα.
  - **Βασικές αξίες**
- α. Έντιμη σχέση με τους πελάτες
- β. Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
- γ. Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
- δ. Συνέπεια στις πληρωμές των υποχρεώσεων σε προμηθευτές, δημόσιο, εργαζομένους, τράπεζες και λοιπούς πιστωτές.

- **Κύριες στρατηγικές**

Η αγορά λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης διέρχεται μια ιδιαίτερα δύσκολη περίοδο, που χαρακτηρίζεται σε μεγάλο βαθμό από την πτώση της εμπορικής κίνησης και την ταυτόχρονη συγκέντρωση σε επίπεδο προσφοράς.

Στα πλαίσια της προσπάθειας ενίσχυσης των οικονομικών της μεγεθών, η Εταιρεία προσπαθεί να επεκτείνει την δραστηριότητά της σε αγορές εκτός της Ελλάδας, καθότι το οικονομικό καθεστώς που έχει διαμορφωθεί στο εσωτερικό της χώρας είναι ευμετάβλητο και δύσκολο. Στο πλαίσιο αυτό, εντάσσεται και η επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στην Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των σημείων πώλησής της, πραγματοποιώντας ενδελεχείς οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Ο μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός της Διοίκησης της Εταιρείας για την τριετία 2023 – 2025 περιλαμβάνει την ανακαίνιση υφιστάμενων καταστημάτων και την αναδιοργάνωση των σημείων πώλησης στην λιανική, με το κλείσιμο μη κερδοφόρων καταστημάτων και την αντικατάστασή τους από νέα.

Όσον αφορά τις προοπτικές για το 2023, η Εταιρεία προσπαθεί να ισχυροποιήσει την παρουσία της στην εγχώρια και ξένη αγορά με κύριο στόχο τη διατήρηση και την κατά το δυνατόν ενίσχυση του μεριδίου των προϊόντων REPLAY στην αγορά της casual ένδυσης.

Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και στις αγορές της Κύπρου, της Βουλγαρίας, και της Τουρκίας, για τη δημιουργία νέων σημείων πώλησης.

#### **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να διασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- i) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών
- ii) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- iii) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.
- iv) Η Εταιρεία διαθέτει γραπτό Αναλυτικό Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου.

#### **δ. Περιγραφή των οικονομικών επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

---

**Fashion Box Ελλάς ΑΕ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα**

**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

## **I. Οικονομικές επιδόσεις**

### **- Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 29,6% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθε στα € 10.191.392 το 2022 από € 7.864.710 που ήταν το 2021.

Η αύξηση θεωρείται αναμενόμενη μετά την άρση των μέτρων που ελήφθησαν για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19.

### **- Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους**

Το Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε κατά (3,4%). Η αύξηση προέρχεται κυρίως από τη διακοπή των μέτρων που λήφθησαν τη προηγούμενη χρονιά για τον περιορισμό της ζημιάς που προκάλεσε η εξάπλωση της πανδημίας Covid 19.

### **- Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης**

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση του 2022 ανήλθαν σε κέρδη € 236.459, έναντι κερδών € 280.955 το 2021, παρουσιάζοντας μια οριακή μείωση κατά € 44.496.

Το Μικτό κέρδος για το 2022 ανήλθε σε € 3.695.550 έναντι € 2.587.362 το 2021, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά € 1.108.188 ή σε ποσοστό κατά (42%).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά (23,5%) συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε € 167.432 το 2022 από € 218.747 που ήταν το 2021.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3.732.597 το 2022, έναντι € 2.874.982 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση (29,8%).

Ο συνολικός Δανεισμός από € 3.631.392 στις 31/12/2021, μειώθηκε στα € 2.011.196 στις 31/12/2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά € 1.620.195 ή σε ποσοστό κατά (44,6%).

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται αυξημένα κατά (0,3%) και διαμορφώθηκαν σε € 2.985.245, έναντι € 2.976.882 την προηγούμενη χρήση.

## **II. Αλυσίδα αξίας**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που έλαβε από τον προμηθευτή.

### **- Επενδύσεις**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία πραγματοποίησε τις κάτωθι επενδύσεις:

- Αγορά Η/Υ & Software για την αναβάθμιση και την κάλυψη διάφορων αναγκών της Εταιρείας αξίας € 19.467.

- **Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων 4.1.1 και 4.1.2 του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :

- α) Ακίνητα αξίας € 9.500
- β) Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων λογιστικής αξίας € 83.351
- γ) Επιβατικά Ιδιωτικής Χρήσης Αυτοκίνητα € 1.231
- δ) Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός λογιστικής αξίας € 93.427
- ε) Άυλα € 12.331

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναλύονται ακολούθως:

**α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

**- Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Group SpA .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Εταιρεία ως θυγατρική εταιρεία του Ιταλικού Ομίλου δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακοπής της συνεργασίας που θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της και διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τις προμηθεύτριες εταιρείες του ομίλου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

**- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

**- Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια. Η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

---

**Fashion Box Ελλάς ΑΕ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα**

**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**



## **β. Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο**

### **-Κίνδυνος από την αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων**

Η εκρηκτική αύξηση του κόστους της ενέργειας και η Ρωσο-Ουκρανική σύγκρουση απειλεί με απρόβλεπτων διαστάσεων αναταράξεις την παγκόσμια αγορά με τη δημιουργία πληθωριστικών πιέσεων σε βασικά αγαθά (τρόφιμα, ενέργεια, καύσιμα κλπ).

Οι πληθωριστικές πιέσεις έχουν άμεσο αντίκτυπο στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών με αποτέλεσμα να δημιουργούν νέες ανησυχίες και αναταράξεις στον κλάδο της ένδυσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, έτσι ώστε το 2023 με συντονισμένες κινήσεις να διασφαλίσει τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

### **-Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19**

Με βάση τα έως τώρα δεδομένα και τις εξελίξεις αναφορικά με την πορεία της νόσου, εκτός απροόπτου, υπάρχει η πεποίθηση ότι ο κίνδυνος από την εξάπλωση της νόσου βαίνει μειούμενος και δεν προβλέπεται να επηρεάσει σημαντικά την πορεία της Εταιρείας στο προσεχές μέλλον.

Κατά συνέπεια ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κινδύνων της Εταιρείας, αλλά σε πολύ χαμηλότερο βαθμό σε σχέση με τη χρήση αναφοράς και την προηγούμενη αντίστοιχα.

### **- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**

Η οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς παρουσίασε σημαντική ανάκαμψη από το Β εξάμηνο του 2021, αλλά το γενικό περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό καθώς η εκρηκτική αύξηση της τιμής της ενέργειας σε συνδυασμό με την Ρωσο-Ουκρανική σύγκρουση, προκαλούν υψηλές πληθωριστικές πιέσεις με αποτέλεσμα να υπάρχουν ακόμα σημαντικές αβεβαιότητες για το χρόνο που θα χρειαστεί να επανέλθει η οικονομική δραστηριότητα στην προ Covid 19 κατάσταση.

Κατά συνέπεια ο κίνδυνος της μείωσης της ζήτησης για τον κλάδο της ένδυσης παραμένει στην λίστα των κινδύνων της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται, όπως για παράδειγμα σε μείωση τιμών, σε σημαντικές μειώσεις τιμών στις εκπτώτικες περιόδους, σε τακτές προσφορές για μεγάλα χρονικά διαστήματα σε αρκετά χαμηλές τιμές κλπ, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η μείωση της ζήτησης της Εταιρείας

### **γ. Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει για τις Ανώνυμες Εταιρείες και δεν διέπεται από κάποιο εξειδικευμένο κανονιστικό πλαίσιο.

### **δ. Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

### **ε. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται**

- Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κτλ.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια και υποχρεώσεις.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση και το οικονομικό τμήμα.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

#### - **Τρέχουσες Συνθήκες Ελληνικής Οικονομίας**

Η μείωση της έντασης της πανδημίας και η άρση των περιορισμών από το δεύτερο εξάμηνο του 2021 και μετά, είχε ως αποτέλεσμα την αποκατάσταση της λειτουργίας της αγοράς του κλάδου ένδυσης και υπόδησης, την αύξηση της αισιοδοξίας και της ζήτησης τόσο στην Ελληνική όσο και στην παγκόσμια αγορά σε προ covid επίπεδα.

Ωστόσο, η αυξημένη ζήτηση στη παγκόσμια και την Ελληνική αγορά και η Ρωσο-Ουκρανική σύγκρουση, προκάλεσε την άνοδο των τιμών των καυσίμων (κυρίως του φυσικού αερίου) της ηλεκτρικής ενέργειας και βασικών αγαθών της διατροφικής αλυσίδας, τόσο στην Ελληνική όσο και στην παγκόσμια αγορά με άμεσο αντίκτυπο στο διάθεσιμο εισόδημα των νοικοκυριών.

Ο συνδιασμός των ανωτέρω θετικών και αρνητικών γεγονότων, θα λέγαμε ότι φρέναρε την ανάπτυξη της παγκόσμιας αλλά και της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση τον ευαίσθητο κλάδο ένδυσης και υπόδησης.

Παρά την αρχική αβεβαιότητα και ανησυχία για την διάρκεια και το μέγεθος της αρνητικής επίδρασης των ανωτέρω γεγονότων, η επίδραση κατά τη κλειόμενη περίοδο περιορίστηκε σε διαχειρίσιμα επίπεδα.

Οι εκτιμήσεις για το 2023 είναι συγκρατημένα αισιόδοξες, αλλά δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν εύλογα και αξιόπιστα διότι συνεχίζεται η αβεβαιότητα που υπάρχει τόσο από την αύξηση των τιμών στα καύσιμα, την ηλεκτρική ενέργεια και γενικότερα στη διατροφική αλυσίδα, όσο και στη διάρκεια Ρωσο-Ουκρανικής σύγκρουσης.

Η εν λόγω επίδραση αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και εθνικό επίπεδο.

#### - **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι αρκετά περιορισμένος καθώς:

- Για το σύνολο των πωλήσεων χονδρικής, υπάρχει σταθερή πιστωτική πολιτική η οποία λόγω της οικονομικής κρίσης της περιόδου παρουσίασε μικρή αύξηση.

- Οι πωλήσεις λιανικής της Εταιρείας εξασφαλίζουν μια σημαντική παροχή λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες μάλιστα εμφανίζονται ιδιαίτερα αυξημένες κατά το 2ο και 4ο τρίμηνο κάθε χρήσης.

- Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε επαρκή δανεισμό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για την κάλυψη έκτακτων ταμειακών αναγκών εάν αυτό χρειασθεί.

- Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε εξαμηνιαία βάση.

#### - Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Επιπρόσθετα, κατά πάγια τακτική της Εταιρείας, το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από πελάτες ασφαλίζεται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

#### - Κίνδυνος επιτοκίου

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, προκειμένου να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο έχει περιέλθει ο Ευρωπαϊκός χώρος και η χώρα μας, επηρεάζει εκτός των άλλων και τη διακύμανση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος επιτοκίου να είναι αυξημένος για την Εταιρεία μας σε μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor και των αντίστοιχων περιθωρίων δανεισμού από τις εγχώριες τράπεζες.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων προχώρησε σταδιακά σε αύξηση των επιτοκίων κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες. Τα αντίστοιχα περιθώρια των εγχώριων τραπεζών παρουσίασαν μια ελαφριά μείωση. Η αύξηση του Euribor είχε ως αποτέλεσμα οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για τόκους να αυξηθούν κατά € 11.978 ή κατά 1,1%

Το μέσο ονομαστικό επιτόκιο δανεισμού για τα δάνεια της Εταιρείας στη κλειόμενη χρήση, διαμορφώθηκε όπως παρουσιάζεται κατωτέρω:

|                                 | <b>Μέσο Ονομ/κό Επιτόκιο</b> |
|---------------------------------|------------------------------|
| Ομολογιακά Δάνεια σε €          | <b>4,98%</b>                 |
| Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια σε € | <b>2,61%</b>                 |

#### - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

#### - Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

### 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει την υποχρέωσή της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την συνεχή παρακολούθηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος
- Χρήση υλικών συσκευασίας φιλικών στο περιβάλλον
- Συμμετοχή σε Ενιαίο Φοραία Αξιοποίησης Αποβλήτων

#### - Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Κενά χαρτοκιβωτία
- Χάρτινες σακούλες
- Χαρτί γραφείου
- Υλικά συσκευασίας των εμπορευμάτων της (χαρτί, ζελατίνη, κουτί υποδημάτων)
- Μηχανές γραφείου και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές
- Συσκευασίες τροφίμων(αλουμινίου, χαρτιού,γυάλινα μπουκάλια κλπ)
- Οικιακά απορρίματα
- Απαξιωμένα εμπορεύματα τα οποία σε αραιά διαστήματα τριών-τεσσάρων χρόνων απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία που προβλέπει ο ΕΣΔΚΝΑ.

#### - Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος που παράγει ηλεκτρική ενέργεια κατά κύριο λόγο με φυσικό αέριο και κατά δεύτερο λόγο με πετρέλαιο. Η Εταιρεία αντικατέστησε τους λαμπτήρες φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, προκειμένου να περιορίσει την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνεται.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την « Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ », σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για τα χαρτοκιβώτια και τις χάρτινες σακούλες μεταξύ € 1.300 - €1.500 ετησίως. Επιπλέον, έχει εγκαταστήσει στα κεντρικά της Εταιρείας κάδους ανακύκλωσης οικιακών συσκευασιών και χαρτιού, φορητές στήλες ανακύκλωσης μπαταριών και ηλεκτρονικών συσκευών, ενώ εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, ηλεκτρονικών συσκευών και μελανιών εκτυπωτών .

### 4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

- **Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 86 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

- **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

- **Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με τη Γενική ΕΞΥΠ και μέσω αυτής διαθέτει:

α) τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι να ελέγχει και να συμβουλεύει για τυχόν θέματα ασφαλείας που χρήζουν βελτίωσης και

β) ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η τακτική παρακολούθηση της υγείας των εργαζομένων.

Η Εταιρεία διαθέτει και συντηρεί τα μέσα Ενεργητικής Πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

Η Εταιρεία φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αντιμετώπισης κινδύνου από πυρκαγιά, σεισμό κ.λπ.

- **Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, κυρίως με εσωτερικά και όπου παραστεί ανάγκη και με εξωτερικά σεμινάρια.

Ο τρόπος αύξησης των αποδοχών και των προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις ατομικές επιδόσεις του εργαζομένου (όπως η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η παραγωγικότητα, η αποτελεσματικότητα, η ομαδικότητα, η συνεργατικότητα, οι σχέσεις μεταξύ συναδέλφων και διοίκησης). Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

---

**Fashion Box Ελλάς ΑΕ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα**

**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

## 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

### - Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων

| <b>Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας</b>   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| <b><u>A. Ρευστότητας</u></b>  |             |             |
| Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής(ή Γενικής) Ρευστότητας  | 1,31        | 1,39        |
| <b><u>B.Οικονομικής Διάρθρωσης Επιχείρησης</u></b>  |             |             |
| Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως προς κυκλ/ρούν ενεργ/κό  | 23,4%       | 28,1%       |
| <b>Αριθμοδείκτες δανειακής επιβάρυνσης:</b>   |             |             |
| Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού   | 85,2%       | 87,3%       |
| Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού  | 12,6%       | 8,9%        |
| Ίδια κεφάλαια/Ξένα κεφάλαια   | 14,4%       | 9,7%        |
| Ίδια Κεφάλαια/Τραπεζικές Υποχρεώσεις  | 81,3%       | 32,3%       |
| <b><u>Γ.Κυκλοφοριακής Ταχύτητας των Περιουσιακών Στοιχείων &amp; των Υποχρεώσεων της Επιχ/σης</u></b> |             |             |
| Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων  | 1,29        | 0,90        |
| Μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στην αποθήκη σε ημέρες   | 280         | 400         |
| Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας απαιτήσεων   | 170         | 189         |
| Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας των βραχ/μων υποχρεώσεων   | 440         | 564         |
| Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας ιδίων κεφαλαίων  | 6,23        | 6,70        |
| <b><u>Δ.Δαπανών Ρευστότητας</u></b>   |             |             |
| Αριθμοδείκτης Κόστους Πωλήσεων προς πωλήσεις  | 63,7%       | 67,1%       |
| Αριθμοδείκτης Λειτουργικών Εξόδων προς Πωλήσεις   | 36,6%       | 36,6%       |
| Αριθμοδείκτης αμοιβών απασχολημένου προσωπικού προς πωλήσεις  | 16,0%       | 15,2%       |
| <b><u>Ζ.Αποδοτικότητα</u></b>   |             |             |
| Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας της επιχ/σεως  | 3,1%        | 3,8%        |
| Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις  | 36%         | 33%         |
| Αριθμοδείκτης Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς καθαρές πωλήσεις                   | 4,8%        | 7,5%        |
| Αριθμοδείκτης καθαρού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις   | 2,4%        | 3,7%        |
| <b><u>Η.Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης</u></b>  |             |             |
| I) Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων(EBITDA προς Χρεωστικούς Τόκους και έξοδα)                              | 2,90        | 2,70        |
| II) Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων(EBIT προς Χρεωστικούς Τόκους και έξοδα)                               | 2,4         | 0,4         |
| <b><u>Θ.Εξέλιξης</u></b>  |             |             |
| I)Μεταβολή Κύκλου Εργασιών  | 29,6%       | 47,2%       |
| III)Μεταβολή Κερδών προ φόρων   | -15,8%      | -116,2%     |

### - Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες για την παρακολούθηση της πορείας της.

### - Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στο Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## 6. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η ραγδαία εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19), η αύξηση των τιμών σε καύσιμα, ενέργεια, βασικών αγαθών στην διατροφική αλυσίδα και η Ρωσο-Ουκρανική σύγκρουση, βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό βαθμό απροετοίμαστες σε όλο τον κόσμο, δημιουργώντας ένα αβέβαιο και ασταθές περιβάλλον και ταυτόχρονα μια περίοδο αστάθειας με σημαντική επιδείνωση στις προοπτικές της οικονομίας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα καθώς θα εξαρτηθούν από τον απολογισμό των επιπτώσεων των ανωτέρω γεγονότων στην οικονομία, όταν παρατηρηθεί ύφεση ή/και εξάλειψη των φαινομένων.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες, κύριο μέλημα της διοίκησης της Fashion Box Ελλάς ΑΕ αποτελεί η διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας που εξασφαλίζουν τη λειτουργία της εταιρείας στο σύνολό της, της υγείας των ανθρώπων της, των συνεργατών της αλλά και ολόκληρης της κοινωνίας.

Ο κλάδος της χονδρικής και λιανικής πώλησης ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια των ανωτέρω γεγονότων και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

Σημειώνεται πως η Εταιρεία διαθέτει επαρκή αποθέματα για την αδιάκοπη τροφοδοσία των καταστημάτων της, ενώ διαθέτει τα απαραίτητα κεφάλαια ώστε να μπορεί να τακτοποιήσει τις άμεσες ταμειακές ανάγκες. Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.

Επιπλέον, έχουν εφαρμοστεί σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας τα οποία σε συνδυασμό με τα μέτρα στήριξης της πολιτείας για την στήριξη των επιχειρήσεων κατά τη διάρκεια της κρίσης, εξασφαλίζουν τη λειτουργία της Εταιρείας στο σύνολό της και θα προσφέρουν σημαντική προστασία και ευελιξία σε ένα ραγδαία μεταβαλλόμενο περιβάλλον.

Η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης των προηγούμενων ετών, παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, ώστε το 2023 με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά της μεγέθη, την υλοποίηση των επιχειρηματικών πλάνων και την ομαλή συνέχιση της συνήθους δραστηριότητας (going concern) της Εταιρείας.

Κατωτέρω παρουσιάζεται μια συνοπτική περιγραφή των βασικών λειτουργιών της Εταιρείας, οι οποίες επηρεάζονται από την αύξηση των τιμών σε καύσιμα, ενέργεια, βασικών αγαθών στην διατροφική αλυσίδα και η Ρωσο-Ουκρανική σύγκρουση:

**Επίπεδο δραστηριότητας:** Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας θα επηρεαστεί στο βαθμό που θα προκύψει αναθεώρηση των υφιστάμενων σχεδιασμών των πελατών της που θα οδηγήσουν σε μείωση των παραγγελιών τους λόγω του περιορισμού της δραστηριότητάς τους.

**Προμήθεια Εμπορευμάτων:** Η διαδικασία προμήθειας των εμπορευμάτων δεν αναμένεται να διαταραχθεί, καθώς κύριος προμηθευτής της Εταιρείας είναι οι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Spa, οι οποίες διαθέτουν δυνατότητα ανταπόκρισης στις ανάγκες εφοδιασμού ακόμα και κάτω από ιδιαίτερες συνθήκες όπως αυτή.

**Ανταπόκριση σε συμβατικές υποχρεώσεις με πελάτες:** Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει σημαντικές καθυστερήσεις ή προβλήματα στην ανταπόκρισή της έναντι των συμβατικών της υποχρεώσεων με πελάτες.

**Επενδυτικός σχεδιασμός:** Τα επενδυτικά σχέδια έχουν προσαρμοσθεί στις τρέχουσες συνθήκες και επανασχεδιάζονται ώστε σε κάθε στιγμή να αντανακλούν τις ανάγκες της Εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, τις δυνατότητες χρηματοδότησης και τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

---

**Fashion Box Ελλάς ΑΕ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα**

**για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

**Διοίκηση:** Η λειτουργία της διοίκησης της Εταιρείας δεν έχει επηρεαστεί καθώς ασκείται απερίσπαστα με την εφαρμογή εσωτερικών μέτρων υγιεινής και προστασίας. Από την ίδια την Εταιρεία έχει υπάρξει μέριμνα για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας όλων των εργαζομένων και διοικούντων.

**Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων:** Από την αξιολόγηση της επίδρασης της υφιστάμενης κατάστασης δεν προκύπτουν ενδείξεις για σημαντική μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας, λαμβάνοντας ως δεδομένη την ομαλή λειτουργία του τραπεζικού συστήματος, περιορίζεται στην πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους αποπληρωμής. Ως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, η Εταιρεία δεν έχει εντοπίσει σημαντικές αποκλίσεις αναφορικά με την πορεία των εισπράξεων σε βαθμό που να αποτελεί ένδειξη για την ύπαρξη επισφαλών απαιτήσεων είτε αυτές αφορούν απαιτήσεις που υπήρχαν στα σχετικά κονδύλια της 31.12.2022 είτε δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα.

**Ταμειακός προγραμματισμός:** Η Εταιρεία εκτιμά ότι η δυνατότητα ανταπόκρισης στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις δε θα διαταραχθεί καθώς θα υπάρξουν επαρκείς εισροές από την κύρια δραστηριότητά της, παράλληλα με τη χρήση υφιστάμενων ορίων χρηματοδοτήσεων.

**Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern):** Η Εταιρεία εκτιμά ότι παρόλο που το γενικότερο περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό και δημιουργεί αβεβαιότητες για τη συνέχεια της δραστηριότητάς της, εκτιμά ότι με τα μέτρα που έχει λάβει, δημιουργούν ένα γενικότερο πλάνο ανταπόκρισης για κάθε παράγοντα κινδύνου προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία της Εταιρείας και η έξοδός της από την κρίση με τις λιγότερες δυνατές απώλειες.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.
- (στ) Ο περιορισμός των πληθωριστικών πιέσεων ούτως ώστε να επιτευχθεί η επιστροφή στην κανονικότητα

**Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς:** Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

#### **7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

#### **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018**

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

#### **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα κατά την 31/12/2022:



| <b>Κατάστημα</b>       | <b>Διευθύνσεις Καταστημάτων</b>                      |
|------------------------|--|
| ΠΕΙΡΑΙΑ                | ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 101-185 33 ΠΕΙΡΑΙΑΣ                      |
| MEDITERANIAN COSMOS    | 11οΧΛΜ.ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, 555 01 ΘΕΣΣΛΟΝΙΚΗ |
| MALL ATHENS            | ΑΝ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35-151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ                      |
| FACTORY OUTLET         | ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76-185 47 Ν.ΦΑΛΗΡΟ                          |
| MEGA OUTLET            | ΓΕΩΡΓ.ΣΧΟΛΗΣ 43,555 35 ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ                |
| DESIGNER OUTLET ATHENS | ΟΙΚΟΔ.ΤΕΤΡΑΓ.Ε71-ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, 190 04 ΣΠΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ   |
| ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ            | ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 88-142 35 Ν.ΙΩΝΙΑ                       |
| GOLDEN HALL            | Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 37Α-115 23 ΜΑΡΟΥΣΙ                        |
| CITY LINK              | ΣΤΑΔΙΟΥ 4-105 64 ΑΘΗΝΑ                               |
| ONE SALONICA OUTLET    | ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 & ΚΩΛΕΤΤΗ, 546 27 ΘΕΣ/ΚΗ               |

#### **10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

**Νέα Ιωνία 27 Μαρτίου 2023**

**Δ/νων Σύμβουλος**

**Μιχαήλ Πουλάς**



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας..

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται



ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- a) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.



- b) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651





## Α. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

### Ισολογισμός

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ   |         | Ποσά κλειομένης<br>χρήσεως 2022 σε € | Ποσά κλειομένης<br>χρήσεως 2021 σε €<br>(Αναμορφωμένα) |
|--|---------|--------------------------------------|--|
|  | Σημ.    | Αναπ/τη Αξία                         | Αναπ/τη Αξία   |
| <b><u>I. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</u></b>               |         |                                      |  |
| <b><u>Ενσώματα πάγια</u></b>                             |         |                                      |  |
| Ακίνητα  | 4.1.1.1 | 92.851                               | 129.905  |
| Λοιπός εξοπλισμός  | 4.1.1.2 | 94.658                               | 114.704  |
| <b>Σύνολο</b>  |         | <b><u>187.509</u></b>                | <b><u>244.609</u></b>                                  |
| <b><u>Άυλα πάγια στοιχεία</u></b>                        |         |                                      |  |
| Λοιπά άυλα   | 4.1.2.1 | 12.331                               | 16.792   |
| <b>Σύνολο</b>  |         | <b><u>12.331</u></b>                 | <b><u>16.792</u></b>                                   |
| <b><u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u></b>     |         |                                      |  |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 4.1.3.1 | 24.382                               | 24.382   |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 4.1.3.2 | 673                                  | 673  |
| <b>Σύνολο</b>  |         | <b><u>25.055</u></b>                 | <b><u>25.055</u></b>                                   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b>                |         | <b><u>224.894</u></b>                | <b><u>286.456</u></b>                                  |
| <b><u>II. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>     |         |                                      |  |
| <b><u>Αποθέματα</u></b>                                  |         |                                      |  |
| Εμπορεύματα  | 4.2.1   | 4.040.516                            | 4.622.646  |
| <b>Σύνολο</b>  |         | <b><u>4.040.516</u></b>              | <b><u>4.622.646</u></b>                                |
| <b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές</u></b> |         |                                      |  |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 4.2.2.1 | 5.700.595                            | 5.255.577  |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                                | 4.2.2.2 | 0                                    | 96.095   |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 4.2.2.3 | 4.784                                | 6.035  |
| Προπληρωμένα έσοδα                                       | 4.2.2.4 | 10.500                               | 10.581   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 4.2.2.5 | 2.985.245                            | 2.976.882  |
| <b>Σύνολο</b>  |         | <b><u>8.701.123</u></b>              | <b><u>8.345.169</u></b>                                |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</b>                   |         | <b><u>12.741.639</u></b>             | <b><u>12.967.814</u></b>                               |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                |         | <b><u>12.966.534</u></b>             | <b><u>13.254.270</u></b>                               |



| ΠΑΘΗΤΙΚΟ  |         | Ποσά κλειομένης<br>χρήσεως 2022 σε € | Ποσά κλειομένης<br>χρήσεως 2021 σε €<br>(Αναμορφωμένα) |
|---|---------|--------------------------------------|--|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      | Σημ.    |                                      |  |
| <b>Καταβλημένο κεφάλαιο</b>                             |         |                                      |  |
| Κεφάλαιο  | 4.3.1   | <u>1.713.850</u>                     | <u>1.713.850</u>                                       |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |         |                                      |  |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 4.3.2   | <u>(78.300)</u>                      | <u>(314.759)</u>                                       |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>                             |         | <b><u>1.635.550</u></b>              | <b><u>1.399.091</u></b>                                |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |         |                                      |  |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 4.4.1   | 76.966                               | 73.230   |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | 4.4.2   | <u>205.096</u>                       | <u>209.892</u>   |
| <b>Σύνολο</b>   |         | <b><u>282.062</u></b>                | <b><u>283.122</u></b>                                  |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |         |                                      |  |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |         |                                      |  |
| Δάνεια  | 4.5.1.1 | <u>1.286.657</u>                     | <u>2.242.821</u>                                       |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |         |                                      |  |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 4.5.2.2 | 724.540                              | 1.388.571  |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 4.5.2.3 | 7.748.118                            | 6.485.410  |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 4.5.2.4 | 1.977                                | 1.970  |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 4.5.2.4 | 259.488                              | 247.027  |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 4.5.2.5 | 77.823                               | 67.866   |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 4.5.2.6 | 909.520                              | 1.080.624  |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 4.5.2.7 | <u>40.798</u>                        | <u>57.769</u>  |
| <b>Σύνολο</b>   |         | <b><u>9.762.265</u></b>              | <b><u>9.329.237</u></b>                                |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |         | <b><u>11.048.922</u></b>             | <b><u>11.572.058</u></b>                               |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |         | <b><u>12.966.534</u></b>             | <b><u>13.254.270</u></b>                               |



### Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

|  | <u>Σημ.</u> | <u>Ποσά κλειομένης<br/>χρήσεως 2022 σε €</u> | <u>Ποσά κλειομένης<br/>χρήσεως 2021 σε €<br/>(Αναμορφωμένα)</u> |
|--|-------------|--|---|
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>                         | 4.6         | <b>10.191.392</b>                            | <b>7.864.710</b>  |
| Κόστος πωλήσεων  | 4.7         | <u>(6.495.842)</u>                           | <u>(5.277.348)</u>  |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  |             | <b><u>3.695.550</u></b>                      | <b><u>2.587.362</u></b>   |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       |             | 5.040  | 5.340   |
| <b>Σύνολο</b>  |             | <b><u>3.700.590</u></b>                      | <b><u>2.592.702</u></b>   |
| Έξοδα διοίκησης  | 4.8.1       | (900.349)                                    | (833.769)   |
| Έξοδα διάθεσης   | 4.8.2       | (2.832.249)                                  | (2.029.169)   |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 4.9         | (1.979)                                      | (44.069)  |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων                       | 4.10        | (35.931)                                     | (30.514)  |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 4.11        | 0  | 246   |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 4.12        | <u>473.807</u>                               | <u>839.223</u>  |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |             | <b><u>403.890</u></b>                        | <b><u>494.650</u></b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 4.13.1      | 0  | 63  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | 4.13.2      | <u>(167.432)</u>                             | <u>(218.747)</u>  |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              |             | <b><u>236.459</u></b>                        | <b><u>275.966</u></b>   |
| Φόροι εισοδήματος  | 4.14        | 0  | 0   |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               |             | <b><u>236.459</u></b>                        | <b><u>275.966</u></b>   |

### Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

|  | <u>Κεφάλαιο</u>         | <u>Αποτ/τα εις νέον</u>   | <u>Σύνολο</u>           |
|--|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>                               | <b>4.113.850</b>        | <b>(3.221.431)</b>        | <b>892.419</b>          |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών        | 0                       | 230.706                   | <b>230.706</b>          |
| <b>Αναμορφωμένα Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b> | <b><u>4.113.850</u></b> | <b><u>(2.990.725)</u></b> | <b><u>1.123.125</u></b> |
| Εσωτερικές μεταφορές                                     | (2.400.000)             | 2.400.000                 | <b>0</b>                |
| Αποτελέσματα περιόδου                                    | 0                       | 280.955                   | <b>280.955</b>          |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών        | 0                       | (4.989)                   | <b>(4.989)</b>          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>                               | <b><u>1.713.850</u></b> | <b><u>(314.759)</u></b>   | <b><u>1.399.091</u></b> |
| Εσωτερικές μεταφορές                                     | 0                       | 0                         | <b>0</b>                |
| Αποτελέσματα περιόδου                                    | <u>0</u>                | <u>236.459</u>            | <b><u>236.459</u></b>   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                               | <b><u>1.713.850</u></b> | <b><u>(78.300)</u></b>    | <b><u>1.635.550</u></b> |



**Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)**

| <u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>                     | <u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2022 σε €</u> | <u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2021 σε € (Αναμορφωμένο)</u> |
|--|--|---|
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>  | <b>236.459</b>                           | <b>275.966</b>  |
| <b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>                                  |  |   |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων Προβλέψεις       | 81.029                                   | 91.898  |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων                                 | 34.871                                   | 56.321  |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                          | 0  | (246)   |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>167.432</b>                           | <b>218.684</b>  |
| <b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>           | <b>519.790</b>                           | <b>642.623</b>  |
| Μεταβολή αποθεμάτων  | 582.130                                  | 790.481   |
| Μεταβολή απαιτήσεων  | (383.531)                                | (3.836)   |
| Μεταβολή υποχρεώσεων   | 1.118.554                                | 350.015   |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.317.152</b>                         | <b>1.136.660</b>  |
| <b>Μείον:</b>  |  |   |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους  | (188.752)                                | (184.954)   |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος  | (165)                                    | 88  |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>(188.917)</b>                         | <b>(184.865)</b>  |
| <b>Σύνολο Χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>              | <b>1.648.026</b>                         | <b>1.594.418</b>  |
| <b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                      |  |   |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων           | (19.467)                                 | (17.596)  |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 0  | 63  |
| <b>Σύνολο Χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>               | <b>(19.467)</b>                          | <b>(17.534)</b>   |
| <b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                   |  |   |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια                                       | (1.620.195)                              | 815.292   |
| <b>Σύνολο Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>            | <b>(1.620.195)</b>                       | <b>815.292</b>  |
| <b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>                                   |  |   |
| <b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης</b> | <b>8.363</b>                             | <b>2.392.176</b>  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου                | 2.976.882                                | 584.706   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>         | <b>2.985.245</b>                         | <b>2.976.882</b>  |

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.*





## **Β. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

| <b>Όνοματεπώνυμο</b>    | <b>Πατρώνυμο</b> | <b>Ιδιότητα</b> |
|-------------------------|------------------|-----------------|
| Eligio Volpi            | Antonello        | Πρόεδρος        |
| Δημήτριος Τσουβελεκάκης | Γεώργιος         | Αντιπρόεδρος    |
| Μιχάλης Πουλάς          | Ιωάννης          | Δ/νων Σύμβουλος |
| Marco Sinigaglia        | Paolo            | Μέλος           |
| Marta Sinigaglia        | Paolo            | Μέλος           |

Η εκλογή των μελών του Δ.Σ έγινε στις 30.06.2022 με πενταετή διάρκεια.

Ο μέχρι πρότινος Αντ/δρος και Δ/νων Σύμβουλος της Εταιρείας κος Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης του Δημητρίου ολοκλήρωσε τη θητεία του στις 30.06.2022 και στη θέση του Αντ/δρου εκλέχθηκε το μέχρι πρότινος μέλος του Δ.Σ κος Δημήτρης Τσουβελεκάκης του Γεωργίου και στη θέση του Δ/ντος Συμβούλου εκλέχθηκε ο κος Μιχάλης Πουλάς του Ιωάννη. Τα υπόλοιπα μέλη επανεκλέγησαν εκ νέου με τις ιδιότητες που είχαν από το προηγούμενο Δ.Σ..

Τα ανωτέρω μέλη συμμετείχαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου που ήταν μέλη του Δ.Σ.

Η εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ συστάθηκε στην Αθήνα το 1995 ως Ανώνυμη Εταιρία με βάση το νόμο περί ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και έχει εναρμονίσει το καταστατικό της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν.4548/2018 που αντικατέστησε τον 2190/1920 από 01/01/2019.

Η έδρα της βρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής, επί της οδού Καποδιστρίου 88 (Τ.Κ 14235).

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) ένδυσης και υποδήσης που καλύπτουν τα εξής είδη: ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (αξεσουάρ), υποδήματα, οπτικά είδη, που φέρουν το βασικό σήμα της Fashion Box Group S.p.A., "REPLAY" και τα εμπορικά σήματα των εταιρειών του Ομίλου REPLAY&SONS, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB.

Πιο συγκεκριμένα, τα προϊόντα που προωθούνται από την Εταιρία καλύπτουν τις εξής κατηγορίες:

- Ανεπίσημα Ενδύματα (Casual wear): Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Ενδύματα Jeans wear: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Πλεκτά: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Αξεσουάρ Ένδυσης: Είδη ταξιδιού, γάντια, ζώνες, τσάντες, καπέλα, κοσμήματα (Faux bijoux), γυαλιά οράσεως και ηλίου
- Βρεφικά και παιδικά ενδύματα: Καλύπτουν τις ηλικίες από 6 μηνών έως 16 ετών
- Υποδήματα: Ανδρικά και γυναικεία

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο Αθηνών με Αρ. ΓΕΜΗ: 6447301000 και καταχωρημένη στα μητρώα της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών με ΑΦΜ: 998935256.

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία ανήκει με βάση την παρ.5 του Αρθρου 2 του Ν.4308/2014 στη Μεσαία κατηγορία οντοτήτων.



Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (περίοδος 01.01.2022-31.12.2022) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ της Εταιρείας στις 28/03/2022, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.fashionbox.gr](http://www.fashionbox.gr).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και αυτές των θυγατρικών της, περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία "FASHION BOX SPA" με έδρα το Asolo της Ιταλίας και διεύθυνση Via Marcoai 1-30011 Asolo(TV) Italy, με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής, μέσω της Fashion Box Netherlands BV, 61,8%.

Να σημειωθεί πως η Εταιρεία απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 33 (παράγραφος 1) του Ν.4308/2014 καθώς χαρακτηρίζεται ως μεσαίος Όμιλος.

Οι συμμετοχές της Fashion Box Ελλάς ΑΕ στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων είναι οι κάτωθι:

| Εταιρεία   | Δραστηριότητα               | % συμμετοχής |
|--|-----------------------------|--------------|
| <b>F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD,</b><br>Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος" Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου | Λιανικό Εμπόριο             | 100% άμεση   |
| <b>F.B.C. PROPERTIES LTD,</b><br>Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος" Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου         | Προστασία<br>ενοικιοστασίου | 100% άμεση   |
| <b>A.&amp; Double M.Denim World Trading Co.Ltd</b><br>Στασικράτους 20B- 1065, Λευκωσία, Κύπρος               | Λιανικό Εμπόριο             | 51% έμμεση   |

Η Εταιρεία συμμετέχει μέσω της θυγατρικής «F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD» με 51% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας «A. & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING CO. LIMITED».

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

## 2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται στη συνέχεια.

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2022 είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, και δεν έχει γίνει καμία παρέκκλιση. Επίσης, οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των θεμελιωδών παραδοχών του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται, σύμφωνα με το κεφάλαιο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.



Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.

Επίσης, το κάθε κονδύλι των καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου, για λόγους συγκρισιμότητας. Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.
- (στ) Ο περιορισμός των πληθωριστικών πιέσεων ούτως ώστε να επιτευχθεί η επιστροφή στην κανονικότητα

## **2.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 πραγματοποιήθηκε τέτοια μεταβολή.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της και λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service), εξέδωσε οδηγία με την οποία διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν. 3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Επιπλέον, αποζημίωση δικαιούνται όσοι ήδη απασχολούνταν 17 έτη και άνω στον ίδιο εργοδότη τον Νοέμβριο 2012.

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή της Οδηγίας από τις εταιρίες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρίες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο



αναγνώρισής της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.”

Συνεπώς, η Εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ’ έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία μέχρι το έτος 31/12/2021, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η Εταιρεία το 2022 επανυπολόγισε για την 31.12.2020 και την 31.12.2021 την πρόβλεψη για “Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση” βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2022.

Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζονται στους κατωτέρω πίνακες:

| <b>Απόσπασμα ισολογισμού 31/12/2020</b> |                     |                             |                     |
|---|---------------------|-----------------------------|---------------------|
|   | <b>Δημοσιευμένο</b> | <b>Μεταβολή</b>             | <b>Αναθεωρημένο</b> |
|   | <b>31/12/2020</b>   | <b>Λογιστικής πολιτικής</b> | <b>1/1/2021</b>     |
| <b>Καθαρή Θέση</b>                      |                     |                             |                     |
| Αποτελέσματα εις νέο                    | (3.221.431)         | 230.706                     | (2.990.725)         |
| <b>Προβλέψεις</b>                       |                     |                             |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους  | 297.621             | (230.706)                   | 66.915              |

| <b>Απόσπασμα ισολογισμού 31/12/2021</b> |                     |                             |                     |
|---|---------------------|-----------------------------|---------------------|
|   | <b>Δημοσιευμένο</b> | <b>Μεταβολή</b>             | <b>Αναθεωρημένο</b> |
|   | <b>31/12/2021</b>   | <b>Λογιστικής πολιτικής</b> | <b>31/12/2021</b>   |
| <b>Καθαρή Θέση</b>                      |                     |                             |                     |
| Αποτελέσματα εις νέο                    | -540.476            | 225.717                     | -314.759            |
| <b>Προβλέψεις</b>                       |                     |                             |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους  | 298.947             | (225.717)                   | 73.230              |

| <b>Απόσπασμα Κατάστασης Αποτελεσμάτων 31/12/2021</b> |                     |                             |                     |
|--|---------------------|-----------------------------|---------------------|
|  | <b>Δημοσιευμένο</b> | <b>Μεταβολή</b>             | <b>Αναθεωρημένο</b> |
|  | <b>31/12/2021</b>   | <b>Λογιστικής πολιτικής</b> | <b>31/12/2021</b>   |
| Έξοδα διοίκησης                                      | (831.296)           | 2.110                       | (829.186)           |
| Έξοδα διάθεσης                                       | (2.043.686)         | 9.934                       | (2.033.752)         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                | 856.256             | (17.033)                    | 839.223             |

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022

### 3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### 3.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος (το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και αναλύονται ως εξής:

| Περιγραφή   | Ωφέλιμη διάρκεια ζωής   | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων                      | βάσει σύμβασης μίσθωσης |                       |
| Μεταφορικά μέσα                                     | 6,25 έτη                | 16%                   |
| Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός                          | 10 έτη                  | 10%                   |
| Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές & περιφερειακοί εξοπλισμοί | 5 έτη                   | 20%                   |

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ενσώματων παγίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου αυτού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### 3.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Στα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται ο «αέρας» των καταστημάτων, λογισμικά προγράμματα και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

**3.2.1 «Αέρας» καταστημάτων:** Ο «αέρας» των καταστημάτων αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο σε διάρκεια 10 ετών. Το εν λόγω στοιχείο είναι πλήρως αποσβεσμένο.

**3.2.2 Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 5 έτη.



**3.2.3 Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης:** Τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 10 έτη. Σημειώνεται πως τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωρισθεί σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων και το άρθρ 37 παρ. 5 του Ν.4308. Σχετικά έξοδα που πραγματοποιούνται από 1/1/2015 και εξής, αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### **3.4 Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα είδη ένδυσης, υπόδησης και τα συναφή αυτών αξεσουάρ που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα σε κατάσταση προς πώληση.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

### **3.6 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα ελέγχονται για ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

### **3.7 Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν



ζημίες απομειώσεις. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

### 3.9 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

### 3.10 Προβλέψεις

#### Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

- **Προβλέψεις για παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχηματίζεται στο τέλος κάθε χρήσης, και καλύπτει την αποζημίωση εξόδου του εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Για τον υπολογισμό της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης λαμβάνονται υπ' όψιν οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα πριν τη λύση της σύμβασης εργασίας υπο καθεστώς πλήρους απασχόλησης.

Περαιτέρω για τον υπολογισμό της ανωτέρω αποζημίωσης λαμβάνεται υπ' όψιν το 40% της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης του εργοδότη.

Για εργαζόμενους που την ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4093/2012, δηλ. την 12.11.2012, είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, τότε καταβάλεται αποζημίωση απόλυσης, επιπλέον της προηγούμενης παραγράφου οποτεδήποτε και εάν απολυθούν, ένας επιπλέον μισθός για κάθε ένα έτος εργασίας στον ίδιο εργοδότη πέραν των δέκα επτά ετών. Για τον ανωτέρω υπολογισμό λαμβάνονται υπόψη:

i) ο χρόνος προϋπηρεσίας που είχε συμπληρώσει ο υπάλληλος κατά τη δημοσίευση του παρόντος ανεξάρτητα από το χρόνο απόλυσής του, και ii) οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης που δεν υπερβαίνουν το πόσο των € 2.000.



- **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελούσια) αποχώρηση.

### **Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **3.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι “Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις” καθώς και στο κονδύλι “Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις”.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

#### **3.12 Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της Εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι το οφειλόμενο ποσό σχετικά με τον δανεισμό, εφόσον η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτόν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.13 Φόρος Εισοδήματος**

##### **Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- α. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- β. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.14 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών**

- **Έσοδα:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.





Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η εταιρεία για πωλήσεις εμπορευμάτων μέρος των οποίων ενδέχεται να επιστραφεί στο τέλος κάθε σεζόν, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου. Ο υπολογισμός των εν λόγω προβλέψεων έχει πραγματοποιηθεί με βάση τα στατιστικά στοιχεία επιστροφών πωλήσεων προγενέστερων περιόδων.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική απόδοση του στοιχείου του ενεργητικού.

- **Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του.

**Έξοδα χρηματοδότησης:** Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

#### 4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων

##### 4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία

###### 4.1.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

###### 4.1.1.1 Ακίνητα

|   | Οικόπεδα     | Κτίρια       | Τεχνικά Έργα σε Ακίνητα Τρίτων | Σύνολο           |
|---|--------------|--------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021</b>     | <b>6.797</b> | <b>2.703</b> | <b>917.242</b>                 | <b>926.742</b>   |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021  | 0            | 0            | (754.842)                      | (754.842)        |
| <b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2021</b>  | <b>6.797</b> | <b>2.703</b> | <b>162.400</b>                 | <b>171.900</b>   |
| Αποσβέσεις περιόδου                           |              |              | (41.995)                       | <b>(41.995)</b>  |
| <b>Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>    | <b>6.797</b> | <b>2.703</b> | <b>917.242</b>                 | <b>926.742</b>   |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021 | 0            | 0            | (796.837)                      | (796.837)        |
| <b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>6.797</b> | <b>2.703</b> | <b>120.405</b>                 | <b>129.905</b>   |
| Αποσβέσεις περιόδου                           |              |              | (37.054)                       | <b>(37.054)</b>  |
| <b>Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>    | <b>6.797</b> | <b>2.703</b> | <b>917.242</b>                 | <b>926.742</b>   |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2022 | 0            | 0            | (833.891)                      | (833.891)        |
| <b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>6.797</b> | <b>2.703</b> | <b>83.351</b>                  | <b>92.851,34</b> |

#### 4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός

|   | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα &<br>Σκεύη | Η/Υ &<br>Μηχανές<br>Γραφείου | Λοιπός<br>Εξοπλισμός | Σύνολο           |
|---|--------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021</b>     | <b>7.536</b>       | <b>1.601.805</b>  | <b>298.291</b>               | <b>307.921</b>       | <b>2.215.552</b> |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021  | (4.095)            | (1.499.816)       | (278.138)                    | (290.591)            | (2.072.640)      |
| <b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2021</b>  | <b>3.441</b>       | <b>101.988</b>    | <b>20.153</b>                | <b>17.330</b>        | <b>142.912</b>   |
| Προσθήκες περιόδου                            |                    | 13.522            | 3.304                        | 3.570                | <b>20.396</b>    |
| Πωλήσεις περιόδου                             |                    | (4.086)           |                              |                      | <b>(4.086)</b>   |
| Αποσβέσεις περιόδου                           | (1.206)            | (29.498)          | (8.084)                      | (6.061)              | <b>(44.849)</b>  |
| Αποσβέσεις πωληθέντων                         |                    | 331               |                              |                      | <b>331</b>       |
| <b>Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>    | <b>7.536</b>       | <b>1.611.241</b>  | <b>301.595</b>               | <b>311.491</b>       | <b>2.231.863</b> |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021 | (5.301)            | (1.528.983)       | (286.222)                    | (296.652)            | (2.117.158)      |
| <b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>2.235</b>       | <b>82.258</b>     | <b>15.373</b>                | <b>14.838</b>        | <b>114.704</b>   |
| Προσθήκες περιόδου                            |                    |                   | 19.467                       | 1.550                | <b>21.018</b>    |
| Πωλήσεις περιόδου                             |                    |                   |                              | (1.550)              | <b>(1.550)</b>   |
| Αποσβέσεις περιόδου                           | (1.004)            | (26.016)          | (8.105)                      | (4.390)              | <b>(39.514)</b>  |
| <b>Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>    | <b>7.536</b>       | <b>1.611.241</b>  | <b>321.063</b>               | <b>311.491</b>       | <b>2.251.330</b> |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2022 | (6.305)            | (1.554.999)       | (294.327)                    | (301.042)            | (2.156.672)      |
| <b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>1.231</b>       | <b>56.242</b>     | <b>26.736</b>                | <b>10.449</b>        | <b>94.658</b>    |

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων πάγιων έναντι του δανεισμού.

#### 4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

##### 4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

|   | "Αέρας"<br>Καταστημάτων | Λογισμικά<br>προγράμματα | Λοιπά<br>Εξοδα<br>Πολυτεούς<br>Απόσβεσης | Σύνολο           |
|---|-------------------------|--------------------------|--|------------------|
| <b>Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021</b>     | <b>900.000</b>          | <b>608.416</b>           | <b>383.560</b>                           | <b>1.891.976</b> |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021  | (900.000)               | (589.009)                | (382.322)                                | (1.871.331)      |
| <b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2021</b>  | <b>0</b>                | <b>19.407</b>            | <b>1.238</b>                             | <b>20.645</b>    |
| Προσθήκες περιόδου                            |                         | 1.200                    |  | <b>1.200</b>     |
| Αποσβέσεις περιόδου                           |                         | (4.120)                  | (933)                                    | <b>(5.053)</b>   |
| <b>Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>    | <b>900.000</b>          | <b>609.616</b>           | <b>383.560</b>                           | <b>1.893.176</b> |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021 | (900.000)               | (593.129)                | (383.255)                                | (1.876.384)      |
| <b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>0</b>                | <b>16.487</b>            | <b>305</b>                               | <b>16.792</b>    |
| Αποσβέσεις περιόδου                           |                         | (4.200)                  | (261)                                    | <b>(4.461)</b>   |

*Fashion Box Ελλάς ΑΕ*

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα*

*για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022*



|   |           |           |           |             |
|---|-----------|-----------|-----------|-------------|
| Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2022           | 900.000   | 609.616   | 383.560   | 1.893.176   |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2022 | (900.000) | (597.329) | (383.516) | (1.880.845) |
| Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022        | 0         | 12.287    | 44        | 12.331      |

#### 4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### 4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

###### Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις

|                               | 31/12/22      | 31/12/21      |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων | 22.368        | 22.368        |
| Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ        | 1.992         | 1.992         |
| Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ      | 22            | 22            |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>24.382</b> | <b>24.382</b> |

##### 4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων αναλύονται ως εξής:

|                            | Συμμετοχές σε<br>θυγατρικές<br>επιχειρήσεις | Μείον:<br>Πρόβλεψη για<br>υποτίμηση<br>συμμετοχής | Λογιστική<br>Αξία |
|----------------------------|---|---|-------------------|
| Fashion Box Cyprus Ltd     | 522.534                                     | (522.534)   | 0                 |
| Fashion Box Properties Ltd | 673   | 0   | 673               |
| <b><u>Σύνολο</u></b>       | <b><u>2.713.689</u></b>                     | <b><u>(2.713.016)</u></b>                         | <b><u>673</u></b> |

Σε σχέση με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

#### 4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

##### 4.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Αποθέματα Εμπορευμάτων                    | 31/12/22         | 31/12/21         |
|---|------------------|------------------|
| Ενδύματα                                  | 3.858.166        | 4.229.944        |
| Υποδήματα                                 | 567.843          | 762.938          |
| Αξεσουάρ                                  | 209.167          | 227.194          |
| Υλικά Συσκευασίας & Λοιπά Αναλώσιμα Υλικά | 57.341           | 54.570           |
| <b>Σύνολο αποθεμάτων</b>                  | <b>4.692.516</b> | <b>5.274.646</b> |
| Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης               | (652.000)        | (652.000)        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>              | <b>4.040.516</b> | <b>4.622.646</b> |

Η Εταιρεία έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης εμπορευμάτων κατά € 652.000. Η πρόβλεψη απομείωσης αφορά βραδέως κινούμενα εμπορεύματα αξίας € 652.000.

*Fashion Box Ελλάς ΑΕ*

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα*

*για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022*



Η πρόβλεψη απομείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται στα € 6.495.842 για τη τρέχουσα χρήση του 2022 και € 5.277348 για τη χρήση του 2021.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

#### 4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές

##### 4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Εμπορικές απαιτήσεις:                          | 31/12/22         | 31/12/21         |
|--|------------------|------------------|
| Πελάτες  | 3.419.798        | 3.147.862        |
| Επιταγές εισπρακτέες πελατών στο χαρτ/κιο      | 1.818.962        | 1.398.745        |
| Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση | 436.422          | 677.632          |
| Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες                  | 775.712          | 776.637          |
| Πιστωτικές κάρτες                              | 57.269           | 26.339           |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>6.508.162</b> | <b>6.027.213</b> |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης                   | (807.567)        | (771.637)        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>                   | <b>5.700.595</b> | <b>5.255.577</b> |

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος απομείωσής τους και ορισμένες από αυτές έχουν υποστεί απομείωση, για τις οποίες έως το τέλος του 2022 έχει σχηματιστεί σωρευτικά πρόβλεψη αξίας € 807.567, έναντι € 771.637 στο 2021. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

##### 4.2.2.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|   | 31/12/22 | 31/12/21      |
|---|----------|---------------|
| Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου Ομολογιακού Δανείου Eurobank_Πρόγραμμα "ΓΕΦΥΡΑ II" | 0        | 80.190        |
| Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου Δανείου Πειραιώς 2018_Πρόγραμμα "ΓΕΦΥΡΑ II"        | 0        | 15.905        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>0</b> | <b>96.095</b> |



#### 4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Λοιπές απαιτήσεις                             | 31/12/22     | 31/12/21     |
|---|--------------|--------------|
| Βραχ/μες απαιτήσεις από συνδ/νες επιχειρήσεις | 3.481        | 3.481        |
| Ελληνικό Δημόσιο-Προκ/νοι & Παρακρ/νοι Φόροι  | 0            | 9            |
| Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι                      | 0            | 2.544        |
| Προκαταβολές σε πιστωτές                      | 1.302        | 0            |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>4.784</b> | <b>6.035</b> |

#### 4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

| Προπληρωμένα έξοδα       | 31/12/22      | 31/12/21      |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Προπληρωμένα Ενοίκια     | 7.369         | 7.190         |
| Προπληρωμένα Ασφάλιστρα  | 3.131         | 3.006         |
| Λοιπά προπληρωμένα έξοδα | 0             | 384           |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>10.500</b> | <b>10.581</b> |

#### 4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

|                  | 31/12/22         | 31/12/21         |
|------------------|------------------|------------------|
| Ταμείο           | 44.427           | 30.411           |
| Καταθέσεις όψεως | 2.940.818        | 2.946.470        |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>2.985.245</b> | <b>2.976.882</b> |

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις την 31/12/2022.

### 4.3 Καθαρή θέση

#### 4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.713.850 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 171.385 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

Η μετοχή της FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ δεν είναι διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:



| Κεφάλαιο καταβλημένο                          | Αριθμός μετοχών | Αξία Μετοχής | Μετοχικό Κεφάλαιο |
|---|-----------------|--------------|-------------------|
| Υπόλοιπα 01/01/2021                           | 411.385         | 10           | 4.113.850         |
| Μείωση Κεφαλαίου(Συμφ/μός με Ζημίες εις Νέον) | (240.000)       | 10           | (2.400.000)       |
| Υπόλοιπα 01/01/2022                           | 171.385         | 10           | 1.713.850         |
| Μείωση Κεφαλαίου(Συμφ/μός με Ζημίες εις Νέον) |                 |              |                   |
| Υπόλοιπα 31/12/2022                           | 171.385         | 10           | 1.713.850         |

#### 4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον

Ο λογαριασμός αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| Αποτελέσματα εις νέον                                   | Κέρδη/Ζημίες προηγ/νων χρήσεων | Κέρδη/Ζημίες χρήσεως | Αποτελέσματα εις νέον |
|---|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021                    | (3.221.431)                    | 0                    | (3.221.431)           |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & διόρθωση λαθών         | 230.706                        |                      | 230.706               |
| Αναμορφωμένα Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021       | (2.990.725)                    | 0                    | (2.990.725)           |
| Κέρδη/Ζημίες περιόδου μετά από φόρους                   |                                | 280.955              | 280.955               |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                        |                                | (4.989)              | (4.989)               |
| Μείωση Ζημιών Προηγ/νων Χρήσεων(Συμφ/μός με Κεφάλαιο)   | 2.400.000                      |                      | 2.400.000             |
| Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 | (590.725)                      | 275.966              | (314.759)             |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022                    | (314.759)                      | 0                    | (314.759)             |
| Κέρδη/Ζημίες περιόδου μετά από φόρους                   |                                | 236.459              | 236.459               |
| Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 | (314.759)                      | 236.459              | (78.300)              |

#### 4.4 Προβλέψεις

##### 4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η ανάλυση των υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό της Εταιρείας έχει ως εξής:

#### Πρόβλεψη αποζημίωσης συνταξιοδότησης εργαζομένων

Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2021

297.621

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022



|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Αντιλογισμός Πρόβλεψης της 1ης Ιανουαρίου 2021</b>        | <b>(230.706)</b> |
| <b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2021_Νέος Υπολ/μός</b>   | <b>66.915</b>    |
| Παλιός υπολογισμός πρόβλεψης χρήσεως 2021                    | 18.359           |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης 2021                                  | (18.359)         |
| Νέος υπολογισμός πρόβλεψης 2021                              | 6.315            |
| Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων 2021               | (17.033)         |
| Αντιλογισμός Αναστροφής προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων 2021 | 17.033           |
| <b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>                | <b>73.230</b>    |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως 2022                            | 3.736            |
| <b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>                | <b>76.966</b>    |

#### 4.4.2 Λοιπές προβλέψεις

- **Πρόβλεψη Επιστροφών πωλήσεων** αναφέρεται σε πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας προς διάφορα πολυκαταστήματα, από τα οποία ενδέχεται να επιστραφεί μέρος αυτών, στο τέλος κάθε σεζόν. Ο υπολογισμός των αντίστοιχων προβλέψεων κάθε περιόδου, έχει προσδιορισθεί σύμφωνα με τα ιστορικά ποσοστά των αντίστοιχων επιστροφών. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των € 205.096 την 31/12/2022, αφορά προβλέψεις ενδεχόμενων επιστροφών εμπορευμάτων στο α' εξάμηνο του 2023.

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2021</b>  | <b>189.834</b> |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως                  | 20.058         |
| <b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>209.892</b> |
| Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων     | (4.796)        |
| <b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>205.096</b> |

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την εκτιμώμενη αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν.

#### 4.5 Υποχρεώσεις

##### 4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε, αναλύονται ως εξής:

##### 4.5.1.1 Δάνεια

|  | 31/12/22 |         |        |         |        |        |       | Σύνολο         |
|--|----------|---------|--------|---------|--------|--------|-------|----------------|
|  | 2024     | 2025    | 2026   | 2027    | 2028   | 2029   | 2030  |                |
| <b>Ομολογιακά δάνεια</b>                 |          |         |        |         |        |        |       |                |
| Eurobank AE                              | 80.000   | 80.000  | 80.000 | 100.000 | 0      | 0      | 0     | <b>340.000</b> |
| <b>Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια</b>        |          |         |        |         |        |        |       |                |
| ETE                                      | 368.188  | 450.000 | 0      | 0       | 0      | 0      | 0     | <b>818.188</b> |
| Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή | 19.765   | 19.765  | 19.765 | 19.765  | 19.765 | 19.765 | 9.882 | <b>128.469</b> |

*Fashion Box Ελλάς ΑΕ*

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα*

*για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022*



Σύνολο

**467.952 549.765 99.765 119.765 19.765 19.765 9.882 1.286.657**

Οι αντίστοιχες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2021, αναλύονται ως εξής:

|  | 31/12/2021     |                |                |                |                | Σύνολο           |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|  | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           | 2027           |                  |
| <b>Ομολογιακά δάνεια</b>                 |                |                |                |                |                |                  |
| Eurobank ΑΕ                              | 160.000        | 80.000         | 80.000         | 80.000         | 100.000        | <b>500.000</b>   |
| Τράπεζα Πειραιώς                         | 108.400        | 0              | 0              | 0              | 0              | <b>108.400</b>   |
| <b>Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια</b>        |                |                |                |                |                |                  |
| ΕΤΕ                                      | 436.375        | 368.188        | 450.000        | 0              | 0              | <b>1.254.563</b> |
| Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή | 94.965         | 94.965         | 94.965         | 94.965         | 0              | <b>379.858</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>799.740</b> | <b>543.153</b> | <b>624.965</b> | <b>174.965</b> | <b>100.000</b> | <b>2.242.821</b> |

#### 4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

##### 4.5.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

Η Εταιρεία δεν είχε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις στη χρήση που έληξε στις 31/12/2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα.

##### 4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

|  | 31/12/22       | 31/12/21         |
|--|----------------|------------------|
| Eurobank ΑΕ                              | 160.000        | 400.000          |
| Τράπεζα Πειραιώς                         | 108.400        | 373.898          |
| ΕΤΕ                                      | 436.375        | 519.708          |
| Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή | 19.765         | 94.965           |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>724.540</b> | <b>1.388.571</b> |

#### Εξασφαλίσεις μακροπρόθεσμων δανείων:

- a) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με τη Eurobank ΑΕ, με την τροποποίηση της σύμβασης στις 07.06.2018, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) από τις κάτωθι εταιρείες:
- της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
  - της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της.

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορέουν από τις ομολογίες του δανείου.

*Fashion Box Ελλάς ΑΕ*

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα*

*για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022*



- b) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της, όπου εγγυάται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις ομολογίες του
- c) Για τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση, τα κάτωθι:
- i) Για την εφάπαξ χρηματοδότηση ΕΤΕπ του 2019 για κεφάλαιο κίνησης, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση:
    - a. Για το 50% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία στο 90%.
    - b. Εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
      - της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
      - της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της
  - ii) Για την σύμβαση χρεωλυτικού δανείου για κεφάλαιο κίνησης μέσα από το πρόγραμμα παροχής εγγύησης δανείων επιχειρήσεων του ταμείου εγγυοδοσίας της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ του 2021, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση:
    - a. Για το 20% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία 100%
    - b. Εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
      - της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
      - της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή του ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου.

#### 4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

|                                      | 31/12/22         | 31/12/21         |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Προμηθευτές Εσωτερικού               | 0                | 932              |
| Προμηθευτές Ομίλου Fashion Box Italy | 7.737.329        | 6.445.567        |
| Λοιποί Προμηθευτές Εξωτερικού        | 10.789           | 38.912           |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>7.748.118</b> | <b>6.485.410</b> |

Δεν υπάρχουν εμπορικές υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία Fashion Box SpA ανέρχονται την 31/12/2022 σε € 6,41 εκ. και την 31/12/2021 σε € 5,43 εκ. αντίστοιχα.

#### 4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε φόρους εισοδήματος και σε λοιπούς φόρους και τέλη αναλύονται ως κάτωθι:

---

*Fashion Box Ελλάς ΑΕ*

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα*

*για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022*



#### Φόροι εισοδήματος:

|                             | 31/12/22     | 31/12/21     |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Τέλος Επιτηδεύματος         | 1.805        | 1.784        |
| Παρακρατούμενος Φόρος Τόκων | (9)          | (6)          |
| Χαρτόσημο ενοικίων          | 181          | 192          |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>1.977</b> | <b>1.970</b> |

#### Λοιποί Φόροι Τέλη:

|                                    | 31/12/22       | 31/12/21       |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) | 235.232        | 234.380        |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών           | 23.075         | 11.904         |
| Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων          | 1.182          | 182            |
| Λοιποί Φόροι-Τέλη                  | 0              | 561            |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>259.488</b> | <b>247.027</b> |

#### 4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύεται ως εξής:

|  | 31/12/22      | 31/12/21      |
|--|---------------|---------------|
| Ασφαλιστικές εισφορές κύριας & επικουρικής ασφάλισης (ΙΚΑ & ΕΤΕΑΜ) | 70.423        | 62.493        |
| Ασφαλιστικές εισφορές ταμείου πρόνοιας (ΤΑΠΠΤ)                     | 6.507         | 5.373         |
| Ασφαλιστικές εισφορές επικουρικής ασφάλισης (ΤΕΚΑ)                 | 893           | 0             |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>77.823</b> | <b>67.866</b> |

#### 4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

|   | 31/12/22       | 31/12/21         |
|---|----------------|------------------|
| Αποδοχές προσωπικού                           | 444            | 0                |
| Επιταγές πληρωτέες                            | 7.800          | 2.723            |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε πιστωτές | 183.423        | 202.003          |
| Προκαταβολές πελατών                          | 717.853        | 875.898          |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>909.520</b> | <b>1.080.624</b> |

#### 4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

| <u>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u>       | 31/12/22 | 31/12/21 |
|---------------------------------------|----------|----------|
| Ανακύκλωση                            | 387      | 386      |
| Δημοτικά Τέλη                         | 1.932    | 2.113    |
| Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος & θέρμανσης | 1.787    | 917      |
| Έξοδα Κοινοχρήστων                    | 3.674    | 0        |
| Έξοδα συντήρησης πάγιου εξοπλισμού    | 910      | 0        |
| Λοιπά έξοδα δουλευμένα                | 36       | 86       |
| Τηλεπικοινωνίες                       | 1.138    | 2.013    |
| Τόκοι & συναφή έξοδα                  | 30.933   | 52.253   |

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022



Σύνολο

40.798

57.769

#### 4.6 Κύκλος εργασιών

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν έναν επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της εμπορίας και διάθεσης ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών αξεσουάρ τα οποία φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., REPLAY, REPLAY & SONS, REPLAY KNITWEAR, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB. Κατά συνέπεια, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας, σε χονδρικό και λιανικό εμπόριο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς, στη Χονδρική και Λιανική πώληση.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2022 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

|                                 | Πωλήσεις<br>Εσωτερικού | Πωλήσεις<br>σε χώρες<br>της Ε.Υ | Πωλήσεις σε<br>τρίτες χώρες | Σύνολο            |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής | 4.214.935              | 1.972.656                       | 57.878                      | 6.245.469         |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής  | 3.805.936              |                                 |                             | 3.805.936         |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής    | 54.127                 | 45.860                          | 40.000                      | 139.987           |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>8.074.998</b>       | <b>2.018.516</b>                | <b>97.878</b>               | <b>10.191.392</b> |

Ο αντίστοιχος καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2021 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

|                                 | Πωλήσεις<br>Εσωτερικού | Πωλήσεις<br>σε χώρες<br>της Ε.Υ | Πωλήσεις σε<br>τρίτες χώρες | Σύνολο           |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής | 3.297.733              | 1.489.061                       | 105.855                     | 4.892.649        |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής  | 2.899.110              | 0                               | 0                           | 2.899.110        |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής    | 11.691                 | 40.019                          | 21.241                      | 72.952           |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>6.208.534</b>       | <b>1.529.080</b>                | <b>127.097</b>              | <b>7.864.710</b> |

#### 4.7 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

|                          | 31/12/2022       | 31/12/2021       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Αρχικό απόθεμα           | 5.274.646        | 6.065.127        |
| Πλέον: Αγορές περιόδου   | 5.922.009        | 4.493.013        |
| Μείον: Τελικό Απόθεμα    | (4.692.516)      | (5.274.646)      |
| Μείον: Αυτοπαραδόσεις    | (8.296)          | (6.146)          |
| <b>Κόστος πωληθέντων</b> | <b>6.495.842</b> | <b>5.277.348</b> |



#### 4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

##### 4.8.1 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|  | <u>31/12/22</u> | <u>31/12/21</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Αμοιβές έμμισθου προσωπικού                                  | 377.259         | 280.951         |
| Παρεπόμενες παροχές & έξοδα                                  | 12.447          | 10.580          |
| Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού                     | 84.349          | 64.148          |
| Αμοιβές ελεύθερων επεγγελματιών                              | 6.872           | 73.266          |
| Επεξεργασίες από τρίτους                                     | 85.596          | 100.177         |
| Αμοιβές διαφόρων τρίτων                                      | 229.819         | 224.066         |
| Τηλεπικοινωνίες  | 10.889          | 12.574          |
| Ενοίκια  | 27.600          | 15.180          |
| Ασφάλιστρα   | 11.377          | 10.796          |
| Επισκευές & συντηρήσεις                                      | 5.362           | 4.098           |
| Λοιπές παροχές τρίτων  | 8.673           | 4.654           |
| Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος                              | 1.046           | 1.108           |
| Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων                     | 22              | 22              |
| Δημοτικοί φόροι - τέλη                                       | 787             | 397             |
| Διάφοροι φόροι - τέλη  | 648             | 374             |
| Έξοδα μεταφοράς  | 2.037           | 1.359           |
| Έξοδα ταξιδίων   | 7.945           | 3.534           |
| Έξοδα προβολής & διαφήμισης                                  | 3.355           | 772             |
| Συνδρομές - εισφορές   | 3.418           | 3.185           |
| Έντυπα & Γραφική ύλη   | 1.434           | 665             |
| Υλικά άμεσης ανάλωσης  | 778             | 725             |
| Διάφορα έξοδα  | 1.215           | 1.723           |
| Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων                   | 5.176           | 5.176           |
| Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων                                 | 399             | 399             |
| Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού                       | 3.908           | 4.031           |
| Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων                          | 4.200           | 4.120           |
| Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία | 3.736           | 5.690           |
| <b>Σύνολα</b>  | <b>900.349</b>  | <b>833.769</b>  |

##### 4.8.2 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|  | <u>31/12/22</u> | <u>31/12/21</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Αμοιβές έμμισθου προσωπικού              | 932.453         | 667.989         |
| Παρεπόμενες παροχές & έξοδα              | 14.255          | 9.879           |
| Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού | 208.464         | 151.969         |
| Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού         | 0               | 12.343          |
| Αμοιβές ελεύθερων επεγγελματιών          | 85              | 920             |
| Λοιπές προμηθειες τρίτων                 | 754.916         | 441.707         |
| Επεξεργασίες από τρίτους                 | 390             | 559             |
| Αμοιβές διαφόρων τρίτων                  | 12.409          | 12.079          |
| Τηλεπικοινωνίες                          | 24.204          | 23.107          |

*Fashion Box Ελλάς ΑΕ*

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα*

*για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022*



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Ενοίκια  | 86.011           | 43.420           |
| Ασφάλιστρα   | 24.987           | 24.248           |
| Αποθήκευτρα  | 86.822           | 82.072           |
| Επισκευές & συντηρήσεις                                      | 21.872           | 16.371           |
| Λοιπές παροχές τρίτων  | 82.309           | 38.943           |
| Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος                              | 6.000            | 6.000            |
| Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων                     | 320              | 320              |
| Δημοτικοί φόροι - τέλη                                       | 14.326           | 11.582           |
| Διάφοροι φόροι - τέλη  | 5.361            | 3.192            |
| Έξοδα μεταφοράς  | 106.503          | 65.335           |
| Έξοδα ταξιδίων   | 17.984           | 7.005            |
| Έξοδα προβολής & διαφήμισης                                  | 201.755          | 199.404          |
| Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών                              | 21.411           | 14.683           |
| Συνδρομές - εισφορές   | 4.387            | 3.349            |
| Έντυπα & Γραφική ύλη   | 2.170            | 1.470            |
| Υλικά άμεσης ανάλωσης  | 9.662            | 7.763            |
| Διάφορα έξοδα  | 125.848          | 104.663          |
| Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων                   | 31.878           | 36.819           |
| Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων                                 | 605              | 807              |
| Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού                       | 34.602           | 39.613           |
| Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων                          | 261              | 933              |
| Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία | 0                | 625              |
| <b>Σύνολα</b>  | <b>2.832.249</b> | <b>2.029.169</b> |

#### 4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|  | 31/12/22     | 31/12/21      |
|--|--------------|---------------|
| Φορολογικά πρόστιμα                                  | 115          | 203           |
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα                       | 1.864        | 23.808        |
| Πρόβλεψη για επιστροφή πωλήσεων πελατών Shop in Shop | 0            | 20.058        |
| <b>Σύνολα</b>  | <b>1.979</b> | <b>44.069</b> |

#### 4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Η απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

| Απομείωση στοιχείων ενεργητικού | 31/12/22    |                  |                | 31/12/21    |                  |                |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|-------------|------------------|----------------|
|                                 | Αξία κτήσης | Σωρ/νη Απομείωση | Λογιστική Αξία | Αξία κτήσης | Σωρ/νη Απομείωση | Λογιστική Αξία |
| Απομείωση συμμετοχών            | 523.207     | 522.534          | 673            | 523.207     | 522.534          | 673            |
| Απομείωση αποθεμάτων            | 4.692.516   | 652.000          | 4.040.516      | 5.274.646   | 652.000          | 4.622.646      |
| Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων  | 6.508.162   | 807.567          | 5.700.595      | 6.027.213   | 771.637          | 5.255.577      |

#### 4.11 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη και οι ζημίες από διάθεση των μη κυκλοφορούντων στοιχείων αναλύονται ως εξής:

|                                     | 31/12/22                                      |                |   | 31/12/21                                      |                |   |
|-------------------------------------|---|----------------|---|---|----------------|---|
|                                     | Εσοδα από Διάθ./Διαγρ. μη κυκλ/ντων στοιχείων | Λογιστική Αξία | Κέρδη/ζημίες διάθεσης μη κυκλ/των στοιχείων | Εσοδα από Διάθ./Διαγρ. μη κυκλ/ντων στοιχείων | Λογιστική Αξία | Κέρδη/ζημίες διάθεσης μη κυκλ/των στοιχείων |
| Διάθεση επίπλων & λοιπού εξοπλισμού | 0   | 0              | 0   | 4.000   | 3.754          | 0   |
| Διάθεση λοιπού εξοπλισμού           | 1.550   | 1.550          | 0   | 0   | 0              | 0   |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>1.550</b>                                  | <b>1.550</b>   | <b>0</b>                                    | <b>4.000</b>                                  | <b>3.754</b>   | <b>0</b>                                    |

#### 4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη

|   | 31/12/22       | 31/12/21       |
|---|----------------|----------------|
| Αποζημίωση ειδικού σκοπού Δώρου Πάσχα από Ελληνικό Δημόσιο              | 0              | 382            |
| Ασφαλιστική αποζημίωση επισκευής αυτοκινήτου                            | 1498           | 0              |
| Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων πέραν της πενταετίας                      | 6.939          | 75.495         |
| Επιστροφή ΦΠΑ εξόδων αλλοδαπής  | 61             | 128            |
| Επιδότησεις-Επιχορηγήσεις Δημοσίου λόγω Covid 19                        | 458.692        | 718.250        |
| Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων πελατων Shop in Shop | 4.795          | 0              |
| Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων                     | 0              | 566            |
| Εσοδα προηγούμενων χρήσεων  | 1.651          | 40.920         |
| Λοιπά έσοδα   | 170            | 3.481          |
| <b>Σύνολα</b>   | <b>473.807</b> | <b>839.223</b> |

#### 4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

##### 4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα

|                           | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---------------------------|------------|------------|
| Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών | 0          | 63         |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>0</b>   | <b>63</b>  |



#### 4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα

|   | 31/12/22       | 31/12/21       |
|---|----------------|----------------|
| Τόκοι ομολογιακών δανείων                 | 40.972         | 66.850         |
| Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχ/μων χρημ/σεων | 72.670         | 96.285         |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών           | 11.265         | 12.962         |
| Λοιπά έξοδα συναφή με χρηματ/σεις         | 42.525         | 42.650         |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>167.432</b> | <b>218.747</b> |

#### 4.14 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013), τα κέρδη των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 22% και η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ανέρχεται στο 80% του φόρου εισοδήματος.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινές έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις, τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδώσουν τη τελική έκθεση ελέγχου.

Τα κέρδη προ Φόρων της κλειόμενης χρήσης εκτιμούμε ότι μετά τις κατά νόμο φορολογικές αναμορφώσεις, θα συμψηφισθούν με μεταφερόμενες Ζημιές προηγούμενων χρήσεων και κατ' επέκταση δεν θα προκύψει φόρος εισοδήματος προς καταβολή.

#### 5. Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

#### 6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

##### 6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

##### 6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές οφειλές φόρων μιας και η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά ως εξής:

- Η «FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» έχει περαιώσει φορολογικά έως και τη χρήση 2009 με τον Ν. 1888/2010.
- Για τη χρήση του 2010 δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Η χρήση αυτή έχει παραγραφεί φορολογικά, δεν αναμένεται μελλοντικός φορολογικός έλεγχος και κατά συνέπεια δεν αναμένονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

- Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ελεχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται στην υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1159/22-7-2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013.
- Για τη χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει ελεχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013 και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Από τη χρήση 2016 ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013, κατέστη προαιρετικός.
- Για τις χρήσεις 2016 έως 2021, η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό και για το λόγο αυτό επέλεξε να ελεχθεί από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton ΑΕ που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Για τη χρήση 2022, η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί προαιρετικά σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης και επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.





## 7. Δεσμεύσεις

### Εγγυητικές επιστολές

#### Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2022:

| Είδος Εγγύησης     | Αιτία Εγγυήσεως          | Τράπεζα έκδοσης | Αξία Ε/Ε              | Ημερ/νία Έκδοσης | Ημερ/νία Λήξης                  |
|--------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|---------------------------------|
| Εγγυητική Επιστολή | Καλής εκτέλεσης σύμβασης | ΕΤΕ             | 50.177                | 08-Σεπ-10        | Μέχρι την επιστροφή στη τράπεζα |
| Εγγυητική Επιστολή | Καλής εκτέλεσης σύμβασης | ΕΤΕ             | 79.457                | 05-Μαρ-11        | 05-Μαρ-23                       |
| Εγγυητική Επιστολή | Καλής εκτέλεσης σύμβασης | ΕΤΕ             | 66.815                | 27-Σεπ-12        | 30-Ιουν-23                      |
| Εγγυητική Επιστολή | Καλής εκτέλεσης σύμβασης | ΕΤΕ             | 81.098                | 24-Οκτ-17        | 18-Ιουλ-23                      |
| Εγγυητική Επιστολή | Καλής εκτέλεσης σύμβασης | ΕΤΕ             | 20.551                | 19-Απρ-19        | 31-Μαρ-23                       |
|                    |                          |                 | <b><u>298.097</u></b> |                  |                                 |

#### Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2021:

| Είδος Εγγύησης     | Αιτία Εγγυήσεως          | Τράπεζα έκδοσης | Αξία Ε/Ε              | Ημερ/νία Έκδοσης | Ημερ/νία Λήξης                  |
|--------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|---------------------------------|
| Εγγυητική Επιστολή | Καλής εκτέλεσης σύμβασης | ΕΤΕ             | 50.177                | 08-Σεπ-10        | Μέχρι την επιστροφή στη τράπεζα |
| Εγγυητική Επιστολή | Καλής εκτέλεσης σύμβασης | ΕΤΕ             | 79.457                | 05-Μαρ-11        | 05-Μαρ-22                       |
| Εγγυητική Επιστολή | Καλής εκτέλεσης σύμβασης | ΕΤΕ             | 63.222                | 27-Σεπ-12        | 30-Ιουν-22                      |
| Εγγυητική Επιστολή | Καλής εκτέλεσης σύμβασης | ΕΤΕ             | 81.098                | 24-Οκτ-17        | 18-Ιουλ-22                      |
| Εγγυητική Επιστολή | Καλής εκτέλεσης σύμβασης | ΕΤΕ             | 19.950                | 19-Απρ-19        | 31-Μαρ-22                       |
| Εγγυητική Επιστολή | Καλής εκτέλεσης σύμβασης | Eurobank        | 34.720                | 18-Μαϊ-20        | 31-Δεκ-21                       |
|                    |                          |                 | <b><u>328.624</u></b> |                  |                                 |

*Fashion Box Ελλάς ΑΕ*

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα*

*για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022*



## 8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

|                    | 31/12/22         | 31/12/21         |
|--------------------|------------------|------------------|
| Μισθωτοί-Full Time | 69               | 70               |
| Μισθωτοί-Part Time | 17               | 12               |
| <b>Σύνολο</b>      | <b><u>86</u></b> | <b><u>82</u></b> |

Οι αμοιβές του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|  | 31/12/22                | 31/12/21                |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Αμοιβές & έξοδα έμμισθου προσωπικού                          | 1.309.713               | 948.940                 |
| Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού      | 292.813                 | 216.116                 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού                             | 0,00                    | 12.343,33               |
| Έξοδα διατακτικών σίτισης προσωπικού                         | 26.702                  | 20.459                  |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | <u>3.736</u>            | <u>18.359</u>           |
| <b>Σύνολο Κόστους Προσωπικού</b>                             | <b><u>1.632.963</u></b> | <b><u>1.216.218</u></b> |

## 9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2022 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

|                               | ΑΓΟΡΕΣ<br>2022          | ΠΩΛΗΣΕΙΣ<br>2022      |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| COOL BLUE PROPERTIES LTD      | 0                       | 1.200                 |
| F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD | 0                       | 105.651               |
| FASHION BOX NETHERLANDS BV    | 200.000                 | 0                     |
| FASHION BOX SPA               | 4.433.933               | 45.860                |
| LT APPAREL AE                 | 1.405                   | 163.247               |
| NEW MILLS SRL                 | 89.948                  | 0                     |
| ORIENT BOX LIMITED (H.K)      | 12.284                  | 40.000                |
| ORIENT BOX LIMITED (IT)       | 1.416.544               | 0                     |
| SOREAL AE                     | 42.000                  | 0                     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                 | <b><u>6.196.115</u></b> | <b><u>355.958</u></b> |

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2022 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

|               | ΑΓΟΡΕΣ 2022             | ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2022         |
|---------------|-------------------------|-----------------------|
| Εμπορευμάτων  | 5.861.003               | 240.091               |
| Υπηρεσίες     | 268.349                 | 85.860                |
| Λοιπά         | 66.763                  | 30.007                |
| <b>Σύνολο</b> | <b><u>6.196.115</u></b> | <b><u>355.958</u></b> |

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2021 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

*Fashion Box Ελλάς ΑΕ*

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα*

*για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022*



|                               | ΑΓΟΡΕΣ 2021      | ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2021  |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| COLL BLUE PROPERTIES LTD      | 0                | 1.200          |
| F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD | 0                | 108.475        |
| ORIENT BOX LIMITED (IT)       | 1.041.409        | 0              |
| FASHION BOX SPA               | 3.472.746        | 40.000         |
| LT APPAREL AE                 | 5.143            | 90.929         |
| NEW MILLS SRL                 | 4.149            | 0              |
| ORIENT BOX LIMITED (H.K)      | 6.311            | 21.241         |
| FASHION BOX NETHERLANDS BV    | 200.000          | 0              |
| SOREAL AE                     | 19.800           | 0              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                 | <b>4.749.559</b> | <b>261.845</b> |

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2021 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

|               | ΑΓΟΡΕΣ 2021      | ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2021  |
|---------------|------------------|----------------|
| Εμπορευμάτων  | 4.439.660        | 199.404        |
| Παγίων        | 2.000            | 0              |
| Υπηρεσίες     | 298.339          | 61.241         |
| Λοιπά         | 9.559            | 1.200          |
| <b>Σύνολο</b> | <b>4.749.559</b> | <b>261.845</b> |

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2022 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

|                               | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ<br>31/12/2022 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ<br>31/12/2022 |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| COOL BLUE PROPERTIES LTD      | 1.243                    | 0                         |
| F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD | 556.868                  | 0                         |
| FASHION BOX SPA               | 40.000                   | 6.415.917                 |
| LT APPAREL AE                 | 270.037                  | 0                         |
| NEW MILLS SRL                 | 0                        | 192.323                   |
| ORIENT BOX LIMITED (H.K)      | 0                        | 24.132                    |
| ORIENT BOX LIMITED (IT)       | 0                        | 1.104.958                 |
|                               | <b>868.148</b>           | <b>7.737.329</b>          |

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2021 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

|                               | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ<br>31/12/2021 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ<br>31/12/2021 |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| COLL BLUE PROPERTIES LTD      | 1.243                    | 0                         |
| F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD | 571.217                  | 0                         |
| ORIENT BOX LIMITED (IT)       | 0                        | 904.400                   |
| FASHION BOX SPA               | 40.000                   | 5.426.945                 |
| LT APPAREL AE                 | 257.477                  | 0                         |
| NEW MILLS SRL                 | 0                        | 102.375                   |
| ORIENT BOX LIMITED (H.K)      | 21.241                   | 11.848                    |
| SOREAL AE                     | 0                        | 3.108                     |
|                               | <b>891.179</b>           | <b>6.448.675</b>          |

#### Συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών

*Fashion Box Ελλάς ΑΕ*

*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα*

*για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022*



Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|  | 31/12/22              | 31/12/21              |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Αμοιβές Διευθυντών & Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών | 231.114               | 199.831               |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b><u>231.114</u></b> | <b><u>199.831</u></b> |

Οι υποχρεώσεις προς τα μέλη της **Διοίκησης** και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών την 31/12/2022 και 31/12/2021 είναι μηδενικές.

Οι συναλλαγές με τα μέλη της **Διοίκησης** και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                       | 31/12/22            | 31/12/21             |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| Εσοδα από Ενοίκια     | 0                   | 4.140                |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | <u>4.747</u>        | <u>5.864</u>         |
| <b>Σύνολο</b>         | <b><u>4.747</u></b> | <b><u>10.004</u></b> |

Οι απαιτήσεις από τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|   | 31/12/22             | 31/12/21             |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Απαιτήσεις από πωλήσεις εμπορευμάτων</b> | <b><u>16.631</u></b> | <b><u>13.120</u></b> |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της Διοίκησης και στα Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη της Εταιρείας αλλά ούτε και τις οικογένειές τους).

#### 10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη

Η Εταιρεία καταχώρησε στα βιβλία της έσοδα, από τα προγράμματα επιδότησης, “Επιστρεπτέα Προκαταβολή” αξίας € 316.707 και “Γέφυρα ΙΙ” αξίας € 141.895. Τα έσοδα αυτά αφορούσαν έκτακτη επιδότηση από το Ελληνικό Δημόσιο για κεφάλαιο κίνησης, στα πλαίσια της ενίσχυσης των επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση των συνεπειών που προκάλεσε η πανδημία Covid 19.

#### 11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιαδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.



Ν.Ιωνία, 27 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

**Eligio Volpi**  
Αρ. Διαβ. C 725669

**Μιχαήλ Πουλάς**  
ΑΔΤ ΑΚ 244644

Ο Δ/ντής Λογιστηρίου

**Λάιος Φώτης**  
ΑΔΤ ΑΖ 581030  
Αρ. Αδ. 23661, Α' Τάξης