



FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ
Καποδιστρίου 88- 14235 Ν.Ιωνία Αττικής
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6447301000
ΑΦΜ: 998935256

Περιεχόμενα

Εκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	20
A. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	23
Ισολογισμός	23
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	25
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	25
Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)	26
B. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	27
1. Γενικές Πληροφορίες	27
2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι	28
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων	33
4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	33
4.1.1 Ενσώματα πάγια	33
4.1.1.1 Ακίνητα.....	34
4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός	34
4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	35
4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία	35
4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	36
4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....	36
4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	36
4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36
4.2.1 Αποθέματα	36
4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές.....	37
4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις	37
4.2.2.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου	37
4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	37
4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα	38
4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	38
4.3 Καθαρή θέση	38
4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο	38
4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον.....	39
4.4 Προβλέψεις	39

4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	39
4.4.2 Λοιπές προβλέψεις	39
4.5 Υποχρεώσεις.....	40
4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	40
4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40
4.5.2.1 Τραπεζικά Δάνεια.....	40
4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	41
4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις	41
4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη	42
4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	42
4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις.....	42
4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	43
4.6 Κύκλος εργασιών	43
4.7 Κόστος Πωληθέντων	44
4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης.....	44
4.8.1 Έξοδα Διοίκησης.....	44
4.8.2 Έξοδα Διάθεσης.....	45
4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές	45
4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	46
4.11 Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	46
4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη	47
4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	47
4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	47
4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα	47
4.14 Φόρος εισοδήματος	47
5. Εμπράγματα Βάρη	47
6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	48
6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	48
6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	48
7. Δεσμεύσεις	49
8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού	50
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	50
10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη	52
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	52



Εκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία Fashion Box Ελλάς ΑΕ, ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στην οδό Καποδιστρίου 88, 142 35 Ν.Ιωνία, Αττικής.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ αυτών.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση, στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία, και την Τουρκία ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) που καλύπτουν τα εξής είδη ένδυσης: **ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (ζώνες, μπιζού, κασκόλ καπέλα κλπ), υποδήματα, είδη θαλάσσης, αθλητικές φόρμες** που φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., **REPLAY, WE ARE REPLAY, REPLAY&SONS** και τα εμπορικά υποσήματα **REPLAY FOOTWEAR, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB**.

Η Εταιρεία ακολουθεί τα διεθνή πρότυπα του κλάδου της ένδυσης που αφορούν την εποχικότητα εμπορευματοποίησης των προϊόντων. Έτσι, διαθέτει δύο κύριες εμπορικές περιόδους/εποχές: άνοιξη/καλοκαίρι και φθινόπωρο/χειμώνας. Στα μεσοδιαστήματα η Εταιρεία εμπορεύεται ειδικές συλλογές (Flash Collections) μικρότερης έκτασης, οι οποίες αποτελούνται από είδη τα οποία φέρουν τα χαρακτηριστικά της μόδας της αντίστοιχης περιόδου στην οποία απευθύνονται.

Τα εμπορεύσιμα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

- α. της Χονδρικής πώλησης και
- β. της Λιανικής πώλησης

Η εφοδιαστική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής :

- α. Κατά τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι. Αντίστοιχα κατά τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο φθινόπωρο/χειμώνας.
- β. Κατά τους μήνες Δεκέμβριο-Φεβρουάριο πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι.



Αντίστοιχα κατά τους μήνες Ιούνιος-Σεπτέμβριος πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι :

- α. Η έδρα, όπου στεγάζονται η διοίκηση της Εταιρείας, τα show rooms και ένα κατάστημα λιανικής
- β. Η κεντρική αποθήκη της εταιρείας στη Θέση Ρύκια στον Ασπρόπυργο Αττικής (εξωτερικός συνεργάτης), και
- γ. Τα καταστήματα λιανικής της Εταιρείας (όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω).

Πελάτες της Εταιρείας είναι:

- α. Εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι του κλάδου που διαθέτουν multibrand καταστήματα
- β. Πελάτες franchise
- γ. Πελάτες άτυπης παρακαταθήκης (Replay Stores μέσα σε μεγάλα πολυκαταστήματα), και
- δ. Πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο διανομής της Εταιρείας αριθμεί στο τέλος Φεβρουαρίου 2025, **27 σημεία πώλησης** εκ των οποίων τα 16 είναι αποκλειστικά καταστήματα Replay (6 εταιρικά Replay Stores, 4 εταιρικά Replay Outlets, 1 Replay Store θυγατρικής εταιρείας και 5 franchise Replay Stores), τα 7 shop in a shop (Replay stores μέσα σε πολυκαταστήματα) και τα 4 Replay Corners. Ταυτόχρονα, το δίκτυο της Εταιρείας αριθμεί και 210 συνεργασίες με εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : α) Περιοδικού τύπου, β) Αθλητικών σωματείων, γ) Μουσικών Events, δ) Ενδυση προσωπικού πολυσύχναστων καλοκαιρινών εστιατορίων και πλαζ, ε) Διαφημιστικών Σποτς σε τηλεόραση και ραδιόφωνο και ζ) Μέσω των μέσων κοινωνικής δικτύωσης (Facebook, Instagram κλπ).

Η Εταιρεία διοικείται από το κάτωθι Δ.Σ :

Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ιδιότητα	Ημερομηνία Εκλογής
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος	30/6/2022
Δημήτριος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Αντιπρόεδρος	30/6/2022
Μιχάλης Πουλάς	Ιωάννης	Δ/νων Σύμβουλος	30/6/2022
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος	30/6/2022
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος	30/6/2022

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α. Στο πρωτοποριακό design των προϊόντων Replay
- β. Στην υψηλή ποιότητα των εμπορευμάτων Replay
- γ. Στους προσεκτικά επιλεγμένους εμπορικούς αντιπροσώπους της Εταιρείας οι οποίοι ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρς της Εταιρείας και των καταναλωτών
- δ. Στα προσεκτικά επιλεγμένα σημεία λιανικής πώλησης στους πλέον εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα της Αθήνας και Θεσσαλονίκης τα οποία ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρς της Εταιρείας και των καταναλωτών
- ε. Στην καλή γνώση της αγοράς
- στ. Στην άρτια οργάνωση και αξιοπιστία της Εταιρείας
- ζ. Στο εξειδικευμένο προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- **Στόχοι**

- α. Αύξηση του κύκλου εργασιών και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- β. Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
- γ. Αύξηση του πελατολογίου και κατ' επέκταση του μεριδίου αγοράς και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα
- δ. Αύξηση των θέσεων εργασίας και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα.

- **Βασικές αξίες**

- α. Έντιμη σχέση με τους πελάτες
- β. Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
- γ. Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
- δ. Συνέπεια στις πληρωμές των υποχρεώσεων σε προμηθευτές, δημόσιο, εργαζομένους, τράπεζες και λοιπούς πιστωτές.

- **Κύριες στρατηγικές**

Η αγορά λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης διέρχεται μια ιδιαίτερα δύσκολη περίοδο, που χαρακτηρίζεται σε μεγάλο βαθμό από την πτώση της εμπορικής κίνησης και την ταυτόχρονη συγκέντρωση σε επίπεδο προσφοράς.

Στα πλαίσια της προσπάθειας ενίσχυσης των οικονομικών της μεγεθών, η Εταιρεία προσπαθεί να επεκτείνει την δραστηριότητά της σε αγορές εκτός της Ελλάδας, καθότι το οικονομικό καθεστώς που έχει διαμορφωθεί στο εσωτερικό της χώρας είναι ευμετάβλητο και δύσκολο. Στο πλαίσιο αυτό, εντάσσεται και η επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στην Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των σημείων πώλησής της, πραγματοποιώντας ενδελεχείς οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Ο μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός της Διοίκησης της Εταιρείας για την τριετία 2026 – 2028 περιλαμβάνει την ανακαίνιση υφιστάμενων καταστημάτων και την αναδιοργάνωση των σημείων πώλησης στην λιανική, με το κλείσιμο μη κερδοφόρων καταστημάτων και την αντικατάστασή τους από νέα.

Όσον αφορά τις προοπτικές για το 2025, η Εταιρεία προσπαθεί να ισχυροποιήσει την παρουσία της στην εγχώρια και ξένη αγορά με κύριο στόχο τη διατήρηση και την κατά το δυνατόν ενίσχυση του μεριδίου των προϊόντων REPLAY στην αγορά της casual ένδυσης.

Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και στις αγορές της Κύπρου, της Βουλγαρίας, και της Τουρκίας, για τη δημιουργία νέων σημείων πώλησης .

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να διασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- i) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- ii) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- iii) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.
- iv) Η Εταιρεία διαθέτει γραπτό Αναλυτικό Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου.

δ. Περιγραφή των οικονομικών επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

I. Οικονομικές επιδόσεις

- Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, παρουσίασε μείωση της τάξεως του 2,9% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθε στα € 10.520.741 το 2024 από € 10.831.322 που ήταν το 2023.

- Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε κατά (26,1%). Η αύξηση προέρχεται κυρίως από την μείωση των τιμών των εμπορευμάτων από τη μητρική εταιρεία κατά 8% στα είδη ένδυσης και κατά 18% στα είδη υπόδησης από τον Ιούνιο του 2024 και επείτα.

- Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης

Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση του 2024 ανήλθαν σε κέρδη € 181.163, έναντι κερδών € 30.362 το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 150.801. Η αύξηση προέρχεται από τη αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους.

Το μικτό κέρδος για το 2024 ανήλθε σε € 4.565.532 έναντι € 3.621.053 το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 944.479 ή σε ποσοστό κατά (26,1%).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά (26,5%) συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε € 119.790 το 2024 από € 162.972 που ήταν το 2023.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 4.185.947 το 2024, έναντι € 3.812.782 το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση (9,8%).

Ο συνολικός Δανεισμός από € € 1.313.757 στις 31/12/2023, αυξήθηκε στα € 2.567.705 στις 31/12/2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 1.253.948 ή σε ποσοστό κατά (95%).



Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 εμφανίζονται μειωμένα κατά (62.1%) και διαμορφώθηκαν σε € 744.982, έναντι € 1.967.276 την προηγούμενη χρήση.

II. Αλυσίδα αξίας

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που έλαβε από τον προμηθευτή.

- Επενδύσεις

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία πραγματοποίησε τις κάτωθι επενδύσεις:

- α) Ανακαίνιση εγκαταστάσεων του Replay Store Mediterranean Cosmos αξίας € 53.000 .
- β) Αγορά επίπλων για την ανακαίνιση του Replay Store Mediterranean Cosmos αξίας € 137.418
- γ) Ανακαίνιση εγκαταστάσεων του Replay Mega Outlet αξίας € 40.000 .
- δ) Αγορά επίπλων για την ανακαίνιση του Replay Mega Outlet αξίας € 58.391
- ε) Αγορά ηλεκτρονικού εξοπλισμού(Laptop, tablet, firewall, POS) για τα Replay stores αξίας 22.936 € .
- ζ) Αγορά επίπλων για τα λοιπά Replay stores αξίας € 2.531 .
- η) Άγορές λοιπού εξοπλισμού αξίας € 8.281.

- Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2024 φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων 4.1.1 και 4.1.2 του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :

- α) Ακίνητα αξίας € 9.500
- β) Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων λογιστικής αξίας € 199.227
- γ) Επιβατικά Ιδιωτικής Χρήσης Αυτοκίνητα € 432
- δ) Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός λογιστικής αξίας € 365.928
- ε) Άυλα € 3.887

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναλύονται ακολούθως:

α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024



- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Group SpA. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Εταιρεία ως θυγατρική εταιρεία του Ιταλικού Ομίλου δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακοπής της συνεργασίας που θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της και διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τις προμηθεύτριες εταιρείες του ομίλου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια. Η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

-Κίνδυνος από την αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων

Η εκρηκτική αύξηση του κόστους της ενέργειας, η Ρωσο-Ουκρανική σύγκρουση και η κρίση στη Μέση Ανατολή απειλεί με απρόβλεπτων διαστάσεων αναταράξεις την παγκόσμια αγορά με τη δημιουργία πληθωριστικών πιέσεων σε βασικά αγαθά (τρόφιμα, ενέργεια, καύσιμα κλπ).

Οι πληθωριστικές πιέσεις έχουν άμεσο αντίκτυπο στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών με αποτέλεσμα να δημιουργούν νέες ανησυχίες και αναταράξεις στον κλάδο της ένδυσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, έτσι ώστε με συντονισμένες κινήσεις να διασφαλίσει τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς παρουσίασε σημαντική ανάκαμψη στη μετά covid 19 περίοδο, αλλά το γενικό περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό καθώς η εκρηκτική αύξηση της τιμής της ενέργειας σε συνδυασμό με την Ρωσο-Ουκρανική σύγκρουση και τη κρίση στη Μέση Ανατολή, προκαλούν υψηλές πληθωριστικές πιέσεις



με αποτέλεσμα να υπάρχουν ακόμα σημαντικές αβεβαιότητες για το χρόνο που θα χρειαστεί να επανέλθει η οικονομική δραστηριότητα στην προ Covid 19 κατάσταση.

Κατά συνέπεια ο κίνδυνος της μείωσης της ζήτησης για τον κλάδο της ένδυσης παραμένει στην λίστα των κινδύνων της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται, όπως για παράδειγμα σε μείωση τιμών, σε σημαντικές μειώσεις τιμών στις εκπτωτικές περιόδους, σε τακτές προσφορές για μεγάλα χρονικά διαστήματα σε αρκετά χαμηλές τιμές κλπ, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η μείωση της ζήτησης της Εταιρείας

β. Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει για τις Ανώνυμες Εταιρείες και δεν διέπεται από κάποιο εξειδικευμένο κανονιστικό πλαίσιο.

γ. Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

δ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

- Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κτλ.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια και υποχρεώσεις.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση και το οικονομικό τμήμα.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

- Τρέχουσες Συνθήκες Ελληνικής Οικονομίας

Η μετά covid 19 περίοδος είχε ως αποτέλεσμα την αποκατάσταση της λειτουργίας της αγοράς του κλάδου ένδυσης και υπόδησης, την αύξηση της αισιοδοξίας και της ζήτησης τόσο στην Ελληνική όσο και στην παγκόσμια αγορά σε προ covid επίπεδα.

Ωστόσο, η αυξημένη ζήτηση στη παγκόσμια και την Ελληνική αγορά και η Ρωσο-Ουκρανική σύγκρουση και η κρίση στη Μέση Ανατολή, προκάλεσε την άνοδο των τιμών των καυσίμων (κυρίως του φυσικού αερίου) της ηλεκτρικής ενέργειας και βασικών



αγαθών της διατροφικής αλυσίδας, τόσο στην Ελληνική όσο και στην παγκόσμια αγορά με άμεσο αντίκτυπο στο διάθεσιμο εισόδημα των νοικοκυριών.

Ο συνδιασμός των ανωτέρω θετικών και αρνητικών γεγονότων, θα λέγαμε ότι φρέναρε την ανάπτυξη της παγκόσμιας αλλά και της Ελληνικής οικονομίας και κατ' επέκταση τον ευαίσθητο κλάδο ένδυσης και υπόδησης.

Παρά την αρχική αβεβαιότητα και ανησυχία για την διάρκεια και το μέγεθος της αρνητικής επίδρασης των ανωτέρω γεγονότων, η επίδραση κατά τη κλειόμενη περίοδο περιορίστηκε σε διαχειρίσιμα επίπεδα.

Οι εκτιμήσεις για το 2025 είναι συγκρατημένα αισιόδοξες, αλλά δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν εύλογα και αξιόπιστα διότι συνεχίζεται η αβεβαιότητα που υπάρχει τόσο από την αύξηση των τιμών στα καύσιμα, την ηλεκτρική ενέργεια και γενικότερα στη διατροφική αλυσίδα, όσο και στη διάρκεια Ρωσο-Ουκρανικής σύγκρουσης και της κρίσης στη Μέση Ανατολή.

Η εν λόγω επίδραση αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και εθνικό επίπεδο.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι αρκετά περιορισμένος καθώς:

- Για το σύνολο των πωλήσεων χονδρικής, υπάρχει σταθερή πιστωτική πολιτική η οποία λόγω της οικονομικής κρίσης της περιόδου παρουσίασε μικρή αύξηση.

- Οι πωλήσεις λιανικής της Εταιρείας εξασφαλίζουν μια σημαντική παροχή λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες μάλιστα εμφανίζονται ιδιαίτερα αυξημένες κατά το 2ο και 4ο τρίμηνο κάθε χρήσης.

- Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε επαρκή δανεισμό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για την κάλυψη έκτακτων ταμειακών αναγκών εάν αυτό χρειασθεί.

- Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε εξαμηνιαία βάση.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Επιπρόσθετα, κατά πάγια τακτική της Εταιρείας, το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από πελάτες ασφαλίζεται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.



- Κίνδυνος επιτοκίου

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, προκειμένου να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο έχει περιέλθει ο Ευρωπαϊκός χώρος και η χώρα μας, επηρεάζει εκτός των άλλων και τη διακύμανση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος επιτοκίου να είναι αυξημένος για την Εταιρεία μας σε μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor και των αντίστοιχων περιθωρίων δανεισμού από τις εγχώριες τράπεζες.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων προχώρησε σταδιακά σε αύξηση των επιτοκίων κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες. Τα αντίστοιχα περιθώρια των εγχώριων τραπεζών παρουσίασαν μια ελαφριά μείωση. Η αύξηση του Euribor είχε ως αποτέλεσμα οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για τόκους να αυξηθούν.

Το μέσο ονομαστικό επιτόκιο δανεισμού για τα δάνεια της Εταιρείας στη κλειόμενη χρήση, διαμορφώθηκε όπως παρουσιάζεται κατωτέρω:

	Μέσο Ονομ/κό Επιτόκιο
Ομολογιακά Δάνεια σε €	7,79%
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια σε €	5,38%

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει την υποχρέωσή της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την συνεχή παρακολούθηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος
- Χρήση υλικών συσκευασίας φιλικών στο περιβάλλον
- Συμμετοχή σε Ενιαίο Φορέα Αξιοποίησης Αποβλήτων

- Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024



Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Κενά χαρτοκιβώτια
- Χάρτινες σακούλες
- Χαρτί γραφείου
- Υλικά συσκευασίας των εμπορευμάτων της (χαρτί, ζελατίνη, κουτί υποδημάτων)
- Μηχανές γραφείου και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές
- Συσκευασίες τροφίμων (αλουμινίου, χαρτιού, γυάλινα μπουκάλια κλπ)
- Οικιακά απορρίματα
- Απαξιωμένα εμπορεύματα τα οποία σε αραία διαστήματα τριών-τεσσάρων χρόνων απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία που προβλέπει ο ΕΣΔΚΝΑ.

- **Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος που παράγει ηλεκτρική ενέργεια κατά κύριο λόγο με φυσικό αέριο και κατά δεύτερο λόγο με πετρέλαιο. Η Εταιρεία αντικατέστησε τους λαμπτήρες φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, προκειμένου να περιορίσει την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνεται.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την « Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ », σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για τα χαρτοκιβώτια και τις χάρτινες σακούλες μεταξύ € 1.200 - €1.500 ετησίως. Επιπλέον, έχει εγκαταστήσει στα κεντρικά της Εταιρείας κάδους ανακύκλωσης οικιακών συσκευασιών και χαρτιού, φορητές στήλες ανακύκλωσης μπαταριών και ηλεκτρονικών συσκευών, ενώ εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, ηλεκτρονικών συσκευών και μελανιών εκτυπωτών .

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

- **Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**



Η Εταιρεία το 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 86 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

- **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

- **Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με τη Γενική ΕΞΥΠ και μέσω αυτής διαθέτει:

α) τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι να ελέγχει και να συμβουλεύει για τυχόν θέματα ασφαλείας που χρήζουν βελτίωσης και

β) ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η τακτική παρακολούθηση της υγείας των εργαζομένων.

Η Εταιρεία διαθέτει και συντηρεί τα μέσα Ενεργητικής Πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

Η Εταιρεία φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αντιμετώπισης κινδύνου από πυρκαγιά, σεισμό κ.λπ.

- **Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, κυρίως με εσωτερικά και όπου παραστεί ανάγκη και με εξωτερικά σεμινάρια.

Ο τρόπος αύξησης των αποδοχών και των προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπ'όψιν τις ατομικές επιδόσεις του εργαζομένου (όπως η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η παραγωγικότητα, η αποτελεσματικότητα, η ομαδικότητα, η συνεργατικότητα, οι σχέσεις μεταξύ συναδέλφων και διοίκησης). Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

- **Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων**

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας	2024	2023
<u>A. Ρευστότητας</u>		
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής(ή Γενικής) Ρευστότητας	1,22	1,26
<u>B.Οικονομικής Διάρθρωσης Επιχείρησης</u>		
Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως προς κυκλ/ρούν ενεργ/κό	18,0%	20,7%
Αριθμοδείκτες δανειακής επιβάρυνσης:		
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	79,8%	83,7%
Ιδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	17,7%	13,9%
Ιδια κεφάλαια/Ξένα κεφάλαια	21,5%	16,1%
Ίδια Κεφάλαια/Τραπεζικές Υποχρεώσεις	71,9%	126,8%
<u>Γ.Κυκλοφοριακής Ταχύτητας των Περιουσιακών Στοιχείων & των Υποχρεώσεων της Επιχ/σης</u>		
Αριθμοδείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	1,41	1,60
Μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στην αποθήκη σε ημέρες	255	225
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας απαιτήσεων	140	167
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας των βραχ/μων υποχρεώσεων	379	433
Αριθμοδείκτης κυκλοφ/κής ταχύτητας ιδίων κεφαλαίων	5,70	6,50
<u>Δ.Δαπανών Ρευστότητας</u>		
Αριθμοδείκτης Κόστους Πωλήσεων προς πωλήσεις	56,6%	66,6%
Αριθμοδείκτης Λειτουργικών Εξόδων προς Πωλήσεις	39,8%	35,2%
Αριθμοδείκτης αμοιβών απασχολημένου προσωπικού προς πωλήσεις	16,2%	15,7%
<u>Ζ.Αποδοτικότητα</u>		
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας της επιχ/σεως	2,9%	1,4%
Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	43,4%	33,4%
Αριθμοδείκτης Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς καθαρές πωλήσεις	3,7%	2,3%
Αριθμοδείκτης καθαρού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	1,8%	0,3%
<u>Η.Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης</u>		
I) Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων(EBITDA προς Χρεωστικούς Τόκους και έξοδα)	3,22	1,54
II) Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων(EBIT προς Χρεωστικούς Τόκους και έξοδα)	2,5	1,1
<u>Θ.Εξέλιξης</u>		
I)Μεταβολή Κύκλου Εργασιών	(2,9%)	6,3%
III)Μεταβολή Κερδών προ φόρων	496,7%	(87,2%)

- **Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες για την παρακολούθηση της πορείας της.

- **Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.**

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στο Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

6. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Οι αρνητικές συνέπειες της μετά covid 19 περιόδου, η Ρωσο-Ουκρινική σύγκρουση, η κρίση στη Μέση Ανατολή και η αύξηση των τιμών σε καύσιμα, ενέργεια, βασικών αγαθών στην διατροφική αλυσίδα, βρήκε το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και τις επιχειρήσεις σε σημαντικό βαθμό απροετοίμαστες σε όλο τον κόσμο, δημιουργώντας ένα αβέβαιο και ασταθές περιβάλλον και ταυτόχρονα μια περίοδο αστάθειας με σημαντική επιδείνωση στις προοπτικές της οικονομίας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα καθώς θα εξαρτηθούν από τον απολογισμό των επιπτώσεων των ανωτέρω γεγονότων στην οικονομία, όταν παρατηρηθεί ύφεση ή/και εξάλειψη των φαινομένων.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες, κύριο μέλημα της διοίκησης της Fashion Box Ελλάς ΑΕ αποτελεί η διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας που εξασφαλίζουν τη λειτουργία της εταιρείας στο σύνολό της, της υγείας των ανθρώπων της, των συνεργατών της αλλά και ολόκληρης της κοινωνίας.

Ο κλάδος της χονδρικής και λιανικής πώλησης ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια των ανωτέρω γεγονότων και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

Σημειώνεται πως η Εταιρεία διαθέτει επαρκή αποθέματα για την αδιάκοπη τροφοδοσία των καταστημάτων της, ενώ διαθέτει τα απαραίτητα κεφάλαια ώστε να μπορεί να τακτοποιήσει τις άμεσες ταμειακές ανάγκες. Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης των προηγούμενων ετών, παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, ώστε το 2024 με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά της μεγέθη, την υλοποίηση των επιχειρηματικών πλάνων και την ομαλή συνέχιση της συνήθους δραστηριότητας (going concern) της Εταιρείας.

Κατωτέρω παρουσιάζεται μια συνοπτική περιγραφή των βασικών λειτουργιών της Εταιρείας, οι οποίες επηρεάζονται από την αύξηση των τιμών σε καύσιμα, ενέργεια, βασικών αγαθών στην διατροφική αλυσίδα και η Ρωσο-Ουκρινική σύγκρουση:

Επίπεδο δραστηριότητας: Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας θα επηρεαστεί στο βαθμό που θα προκύψει αναθεώρηση των υφιστάμενων σχεδιασμών των πελατών της που θα οδηγήσουν σε μείωση των παραγγελιών τους λόγω του περιορισμού της δραστηριότητάς τους.

Προμήθεια Εμπορευμάτων: Η διαδικασία προμήθειας των εμπορευμάτων δεν αναμένεται να διαταραχθεί, καθώς κύριος προμηθευτής της Εταιρείας είναι οι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Spa, οι οποίες διαθέτουν δυνατότητα ανταπόκρισης στις ανάγκες εφοδιασμού ακόμα και κάτω από ιδιαίτερες συνθήκες όπως αυτή.

Ανταπόκριση σε συμβατικές υποχρεώσεις με πελάτες: Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει σημαντικές καθυστερήσεις ή προβλήματα στην ανταπόκρισή της έναντι των συμβατικών της υποχρεώσεων με πελάτες.

Επενδυτικός σχεδιασμός: Τα επενδυτικά σχέδια έχουν προσαρμοσθεί στις τρέχουσες συνθήκες και επανασχεδιάζονται ώστε σε κάθε στιγμή να αντανακλούν τις ανάγκες της Εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, τις δυνατότητες χρηματοδότησης και τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται.



Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων: Από την αξιολόγηση της επίδρασης της υφιστάμενης κατάστασης δεν προκύπτουν ενδείξεις για σημαντική μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας, λαμβάνοντας ως δεδομένη την ομαλή λειτουργία του τραπεζικού συστήματος, περιορίζεται στην πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους αποπληρωμής. Ως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, η Εταιρεία δεν έχει εντοπίσει σημαντικές αποκλίσεις αναφορικά με την πορεία των εισπράξεων σε βαθμό που να αποτελεί ένδειξη για την ύπαρξη επισφαλών απαιτήσεων είτε αυτές αφορούν απαιτήσεις που υπήρχαν στα σχετικά κονδύλια της 31.12.2024 είτε δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα.

Ταμειακός προγραμματισμός: Η Εταιρεία εκτιμά ότι η δυνατότητα ανταπόκρισης στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις δε θα διαταραχθεί καθώς θα υπάρξουν επαρκείς εισροές από την κύρια δραστηριότητά της, παράλληλα με τη χρήση υφιστάμενων ορίων χρηματοδοτήσεων.

Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern): Η Εταιρεία εκτιμά ότι παρόλο που το γενικότερο περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό και δημιουργεί αβεβαιότητες για τη συνέχεια της δραστηριότητάς της, εκτιμά ότι με τα μέτρα που έχει λάβει, δημιουργούν ένα γενικότερο πλάνο ανταπόκρισης για κάθε παράγοντα κινδύνου προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία της Εταιρείας και η έξοδός της από την κρίση με τις λιγότερες δυνατές απώλειες.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.
- (στ) Ο περιορισμός των πληθωριστικών πιέσεων ούτως ώστε να επιτευχθεί η επιστροφή στην κανονικότητα

Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς: Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, η εταιρεία ενημερώθηκε από τις φορολογικές αρχές ότι εντός του 2025, θα πραγματοποιηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2019-2020. Ο έλεγχος μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων είναι σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να έχει κάποια ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική θέση της εταιρείας.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» κατά τη διάρκεια της χρήσης.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024



Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης.

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

Κατάστημα	Διευθύνσεις Καταστημάτων
ΠΕΙΡΑΙΑ	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 101-185 33 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
MEDITERANIAN COSMOS	11οΧΛΜ.ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, 555 01 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
MALL ATHENS	ΑΝ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35-151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
FACTORY OUTLET	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76-185 47 Ν.ΦΑΛΗΡΟ
MEGA OUTLET	ΓΕΩΡΓ.ΣΧΟΛΗΣ 43,555 35 ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ
DESIGNER OUTLET ATHENS	ΟΙΚΟΔ.ΤΕΤΡΑΓ.Ε71-ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, 190 04 ΣΠΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 88-142 35 Ν.ΙΩΝΙΑ
GOLDEN HALL	Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 37Α-115 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
CITY LINK	ΣΤΑΔΙΟΥ 4-105 64 ΑΘΗΝΑ
ONE SALONICA OUTLET	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 & ΚΩΛΕΤΤΗ, 546 27 ΘΕΣ/ΚΗ

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.



Νέα Ιωνία 20 Ιουνίου 2025

Δ/νων Σύμβουλος

Μιχαήλ Πουλάς



Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.



Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- a) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- b) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651



Α. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2024 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2023 σε €
	<u>Αναπ/τη Αξία</u>	<u>Αναπ/τη Αξία</u>
Ακίνητα	208.727	150.406
Λοιπός εξοπλισμός	<u>366.360</u>	<u>184.633</u>
<u>Ενσώματα πάγια</u>	<u>575.087</u>	<u>335.039</u>
Λοιπά άυλα	<u>3.887</u>	<u>8.087</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>	<u>3.887</u>	<u>8.087</u>
Δάνεια και απαιτήσεις	24.382	24.382
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	<u>673</u>	<u>673</u>
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>25.055</u>	<u>25.055</u>
Εμπορεύματα	<u>3.825.056</u>	<u>3.971.791</u>
<u>Αποθέματα</u>	<u>3.825.056</u>	<u>3.971.791</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	5.239.969	5.670.408
Λοιπές απαιτήσεις	5.908	6.406
Προπληρωμένα έξοδα	11.736	11.611
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>744.982</u>	<u>1.967.276</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές</u>	<u>6.002.595</u>	<u>7.655.701</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>10.431.679</u>	<u>11.995.673</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2024 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2023 σε €
<u>Καθαρή θέση</u>		
<u>Καταβλημένο κεφάλαιο</u>		
Κεφάλαιο	<u>1.713.850</u>	<u>1.713.850</u>
Αφορολόγητα αποθεματικά	653.411	653.411
Αποτελέσματα εις νέο	<u>(520.186)</u>	<u>(701.349)</u>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>133.225</u>	<u>(47.938)</u>
<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>	<u>1.847.075</u>	<u>1.665.912</u>
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	61.934	84.432
Λοιπές προβλέψεις	<u>201.028</u>	<u>202.187</u>
<u>Προβλέψεις</u>	<u>262.962</u>	<u>286.618</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<u>268.940</u>	818.705
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>268.940</u>	<u>818.705</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.749.000	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	549.765	495.052
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.608.982	7.292.060
Φόρος εισοδήματος	1.549	1.795
Λοιποί φόροι και τέλη	287.405	262.942
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	90.191	81.516
Λοιπές υποχρεώσεις	709.524	1.046.020
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	56.287	45.053
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>8.052.702</u>	<u>9.224.437</u>
<u>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</u>	<u>10.431.679</u>	<u>11.995.673</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2024 σε €</u>	<u>Ποσά κλειομένης χρήσεως 2023 σε €</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.520.741	10.831.322
Κόστος πωλήσεων	<u>(5.955.210)</u>	<u>(7.210.269)</u>
Μικτό αποτέλεσμα	4.565.532	3.621.053
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.618	5.040
Σύνολο	4.573.150	3.626.093
Έξοδα διοίκησης	(1.018.508)	(932.303)
Έξοδα διάθεσης	(3.167.440)	(2.880.480)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.105)	(32.651)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	(128.930)	(110.079)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.000	74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	40.413	501.670
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	298.580	172.325
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.373	21.010
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>(119.790)</u>	<u>(162.972)</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	181.163	30.362
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	181.163	30.362

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Αποτ/τα εις νέον	Αφορ/τα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	1.713.850	(78.300)	0	1.635.550
Εσωτερικές μεταφορές		(653.411)	653.411	0
Αποτελέσματα περιόδου		30.362		30.362
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.713.850	(701.349)	653.411	1.665.912
Εσωτερικές μεταφορές			0	0
Αποτελέσματα περιόδου		181.163		181.163
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.713.850	(520.186)	653.411	1.847.075

Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2024 σε €</u>	<u>Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2023 σε €</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>181.163</u>	<u>30.362</u>
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	87.224	77.857
Προβλέψεις	105.274	(338.365)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(1.000)	(74)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	<u>117.417</u>	<u>141.962</u>
Σύνολο	<u>490.077</u>	<u>(88.256)</u>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	78.196	521.724
Μεταβολή απαιτήσεων	369.792	(81.639)
Μεταβολή υποχρεώσεων	<u>(2.950.566)</u>	<u>(319.918)</u>
Σύνολο	<u>(2.502.579)</u>	<u>120.167</u>
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(144.425)	(151.393)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	<u>383</u>	<u>(986)</u>
Σύνολο	<u>(144.042)</u>	<u>(152.380)</u>
Σύνολο Χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>(2.156.544)</u>	<u>(120.469)</u>
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(322.072)	(221.070)
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>2.373</u>	<u>21.010</u>
Σύνολο Χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(319.699)</u>	<u>(200.060)</u>
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	<u>1.253.948</u>	<u>(697.440)</u>
Σύνολο Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>1.253.948</u>	<u>(697.440)</u>
<u>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</u>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	<u>(1.222.294)</u>	<u>(1.017.969)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	<u>1.967.276</u>	<u>2.985.245</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u>744.982</u>	<u>1.967.276</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Β. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ιδιότητα
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος
Δημήτριος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Αντιπρόεδρος
Μιχάλης Πουλάς	Ιωάννης	Δ/νων Σύμβουλος
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος

Η εκλογή των μελών του Δ.Σ έγινε στις 30.06.2022 με πενταετή διάρκεια.

Η εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ συστάθηκε στην Αθήνα το 1995 ως Ανώνυμη Εταιρία με βάση το νόμο περί ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και έχει εναρμονίσει το καταστατικό της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν.4548/2018 που αντικατέστησε τον 2190/1920 από 01/01/2019.

Η έδρα της βρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής, επί της οδού Καποδιστρίου 88 (Τ.Κ 14235).

Η δραστηριότητα της Εταιρίας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) ένδυσης και υποδήσης που καλύπτουν τα εξής είδη: ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (αξεσουάρ), υποδήματα, οπτικά είδη, που φέρουν το βασικό σήμα της Fashion Box Group S.p.A., "REPLAY" και τα εμπορικά σήματα των εταιρειών του Ομίλου REPLAY&SONS, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB.

Πιο συγκεκριμένα, τα προϊόντα που προωθούνται από την Εταιρία καλύπτουν τις εξής κατηγορίες:

- Ανεπίσημα Ενδύματα (Casual wear): Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Ενδύματα Jeans wear: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Πλεκτά: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Αξεσουάρ Ένδυσης: Είδη ταξιδιού, γάντια, ζώνες, τσάντες, καπέλα, κοσμήματα (Faux bijoux), γυαλιά οράσεως και ηλίου
- Βρεφικά και παιδικά ενδύματα: Καλύπτουν τις ηλικίες από 6 μηνών έως 16 ετών
- Υποδήματα: Ανδρικά και γυναικεία

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο Αθηνών με Αρ. ΓΕΜΗ: 6447301000 και καταχωρημένη στα μητρώα της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών με ΑΦΜ: 998935256.

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία ανήκει με βάση την παρ.5 του Αρθρου 2 του Ν.4308/2014 στη Μεσαία κατηγορία οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (περίοδος 01.01.2024-31.12.2024) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ της Εταιρείας στις 20/06/2025, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.fashionbox.gr.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και αυτές των θυγατρικών της, περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία "FASHION BOX SPA" με έδρα το Asolo της Ιταλίας και



διεύθυνση Via Marcoai 1-30011 Asolo(TV) Italy, με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής, μέσω της Fashion Box Netherlands BV, 61,8%.

Να σημειωθεί πως η Εταιρεία απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 33 (παράγραφος 1) του Ν.4308/2014 καθώς χαρακτηρίζεται ως μεσαίος Όμιλος.

Οι συμμετοχές της Fashion Box Ελλάς ΑΕ στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων είναι οι κάτωθι:

Εταιρεία	Δραστηριότητα	% συμμετοχής
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD, Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος"Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Λιανικό Εμπόριο	100% άμεση
F.B.C. PROPERTIES LTD, Δεληγιώργη 1" COSMO BUILDING - 3ος Οροφος"Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Προστασία ενοικιοστασίου	100% άμεση
A.& Double M.Denim World Trading Co.Ltd Στασικράτους 20B- 1065, Λευκωσία, Κύπρος	Λιανικό Εμπόριο	51% έμμεση

Η Εταιρεία συμμετέχει μέσω της θυγατρικής «F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD» με 51% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας «A. & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING CO. LIMITED».

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται στη συνέχεια.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2024 είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, και δεν έχει γίνει καμία παρέκκλιση. Επίσης, οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των θεμελιωδών παραδοχών του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται, σύμφωνα με το κεφάλαιο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.



Επίσης, το κάθε κονδύλι των καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου, για λόγους συγκρισιμότητας. Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
- (β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
- (γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
- (δ) Η αύξηση του τουρισμού
- (ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.
- (στ) Ο περιορισμός των πληθωριστικών πιέσεων ούτως ώστε να επιτευχθεί η επιστροφή στην κανονικότητα

2.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε τέτοια μεταβολή.

3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος (το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής	Συντελεστής απόσβεσης
Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	βάσει σύμβασης μίσθωσης	
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη	16%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη	10%

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ενσώματων παγίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου αυτού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Στα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

3.2.1 Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 5 έτη.

3.2.2 Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης: Τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 10 έτη. Σημειώνεται πως τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων και το άρθρ 37 παρ. 5 του Ν.4308. Σχετικά έξοδα που πραγματοποιούνται από 1/1/2015 και εξής, αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα είδη ένδυσης, υπόδησης και τα συναφή αυτών αξεσουάρ που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα σε κατάσταση προς πώληση.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.



Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.
Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

3.6 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα ελέγχονται για ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.7 Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

3.9 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

3.10 Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

- Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

- **Προβλέψεις για παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχηματίζεται στο τέλος κάθε χρήσης, και καλύπτει την αποζημίωση εξόδου του εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Για τον υπολογισμό της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης λαμβάνονται υπ' όψιν οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα πριν τη λύση της σύμβασης εργασίας υπο καθεστώ πλήρους απασχόλησης.

Περαιτέρω για τον υπολογισμό της ανωτέρω αποζημίωσης λαμβάνεται υπ' όψιν το 40% της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης του εργοδότη.

Για εργαζόμενους που την ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4093/2012, δηλ. την 12.11.2012, είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, τότε καταβάλεται αποζημίωση απόλυσης, επιπλέον της προηγούμενης παραγράφου οποτεδήποτε και εάν απολυθούν, ένας επιπλέον μισθός για κάθε ένα έτος εργασίας στον ίδιο εργοδότη πέραν των δέκα επτά ετών. Για τον ανωτέρω υπολογισμό λαμβάνονται υπόψη:

i) ο χρόνος προϋπηρεσίας που είχε συμπληρώσει ο υπάλληλος κατά τη δημοσίευση του παρόντος ανεξάρτητα από το χρόνο απόλυσής του, και ii) οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης που δεν υπερβαίνουν το πόσο των € 2.000.

- **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελούσια) αποχώρηση.

- **Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι "Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις" καθώς και στο κονδύλι "Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις".

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.



Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

3.12 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της Εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι το οφειλόμενο ποσό σχετικά με τον δανεισμό, εφόσον η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτόν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.13 Φόρος Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- α. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- β. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.14 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

- **Έσοδα:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η εταιρεία για πωλήσεις εμπορευμάτων μέρος των οποίων ενδέχεται να επιστραφεί στο τέλος κάθε σεζόν, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου. Ο υπολογισμός των εν λόγω προβλέψεων έχει πραγματοποιηθεί με βάση τα στατιστικά στοιχεία επιστροφών πωλήσεων προγενέστερων περιόδων.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική απόδοση του στοιχείου του ενεργητικού.

- **Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του.

Έξοδα χρηματοδότησης: Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων

4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία

4.1.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

4.1.1.1 Ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτίρια	Τεχνικά Έργα σε Ακίνητα Τρίτων	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	6.797	2.703	917.242	926.742
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2023	0	0	(833.891)	(833.891)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2023	6.797	2.703	83.351	92.851
Προσθήκες περιόδου	0	0	90.000	90.000
Μειώσεις περιόδου	0	0	(41.508)	(41.508)
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	(32.446)	(32.446)
Αποσβέσεις μειώσεων	0	0	41.508	41.508
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	6.797	2.703	965.734	975.234
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023	0	0	(824.829)	(824.829)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	6.797	2.703	140.906	150.406
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2024	6.797	2.703	965.734	975.234
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2024	0	0	(824.829)	(824.829)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2024	6.797	2.703	140.906	150.406
Προσθήκες περιόδου	0	0	93.000	93.000
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	(34.679)	(34.679)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	6.797	2.703	1.058.734	1.068.234
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	0	0	(859.508)	(859.508)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	6.797	2.703	199.227	208.727

4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Η/Υ & Μηχανές Γραφείου	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	7.536	1.611.241	321.063	311.491	2.251.330
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2023	(6.305)	(1.554.999)	(294.327)	(301.042)	(2.156.672)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2023	1.231	56.242	26.736	10.449	94.658
Προσθήκες περιόδου		135.513	1.707	773	137.992
Πωλήσεις περιόδου		(12.399)			(12.399)
Μειώσεις περιόδου		(6.313)			(6.313)
Αποσβέσεις περιόδου	(399)	(28.030)	(9.699)	(3.040)	(41.168)
Αποσβέσεις πωληθέντων		5.550			5.550
Αποσβέσεις μειώσεων		6.313			6.313
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	7.536	1.728.042	322.769	312.264	2.370.610
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023	(6.704)	(1.571.166)	(304.026)	(304.082)	(2.185.977)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	832	156.876	18.743	8.182	184.633
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2024	7.536	1.728.042	322.769	312.264	2.370.610

Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2024	(6.704)	(1.571.166)	(304.026)	(304.082)	(2.185.977)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2024	832	156.876	18.743	8.182	184.633
Προσθήκες περιόδου		202.290	22.936	8.281	233.507
Πωλήσεις περιόδου		(106.284)		(904)	(107.188)
Αποσβέσεις περιόδου	(399)	(36.480)	(9.912)	(1.553)	(48.345)
Αποσβέσεις μειώσεων		103.753			103.753
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	7.536	1.824.048	345.705	319.641	2.496.930
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	(7.103)	(1.503.893)	(313.938)	(305.635)	(2.130.569)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	432	320.155	31.767	14.006	366.360

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων πάγιων έναντι του δανεισμού.

4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	"Αέρας" Καταστημάτων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Εξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	900.000	609.616	383.560	1.893.176
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2023	(900.000)	(597.329)	(383.516)	(1.880.845)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2023	0	12.287	44	12.331
Μειώσεις περιόδου	(900.000)		(380.950)	(1.280.950)
Αποσβέσεις πωληθέντων		(4.200)	(43)	(4.243)
Αποσβέσεις μειώσεων	900.000		380.950	1.280.949
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	0	609.616	2.610	612.226
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023	0	(601.529)	(2.610)	(604.139)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	0	8.087	0	8.087

Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2024	0	609.616	2.610	612.226
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2024	0	(601.529)	(2.610)	(604.139)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2024	0	8.087	0	8.087
Αποσβέσεις περιόδου		(4.200)		(4.200)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	0	609.616	2.610	612.226
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	0	(605.729)	(2.610)	(608.339)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	0	3.887	0	3.887

4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις

	31/12/24	31/12/23
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων	22.368	22.368
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	1.992	1.992
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	22	22
Σύνολο	24.382	24.382

4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων αναλύονται ως εξής:

	Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχής	Λογιστική Αξία
Fashion Box Cyprus Ltd	522.534	(522.534)	0
Fashion Box Properties Ltd	673	0	673
<u>Σύνολο</u>	<u>523.207</u>	<u>(522.534)</u>	<u>673</u>

Σε σχέση με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα Εμπορευμάτων	31/12/24	31/12/23
Ενδύματα	3.484.098	3.556.798
Υποδήματα	382.439	411.708
Αξεσουάρ	139.285	143.260
Υλικά Συσκευασίας & Λοιπά Αναλώσιμα Υλικά	86.775	59.026
Σύνολο αποθεμάτων	4.092.596	4.170.791
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης	(267.540)	(199.000)
Καθαρή λογιστική αξία	3.825.056	3.971.791

Η Εταιρεία έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης εμπορευμάτων κατά € 267.540. Η πρόβλεψη απομείωσης αφορά βραδέως κινούμενα εμπορεύματα παλαιών σαιζόν.



Η πρόβλεψη απομείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης κατά € 68.540 και κατά € 199.000 τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται στα € 5.955.210 για τη τρέχουσα χρήση του 2024 και € 7.210.269 για τη χρήση του 2023.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές

4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις:	31/12/24	31/12/23
Πελάτες	3.348.703	3.214.149
Επιταγές εισπρακτέες πελατών στο χαρτ/κιο	202.561	2.321.653
Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση	1.839.833	184.094
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	792.155	792.155
Πιστωτικές κάρτες	34.753	76.002
Σύνολο	6.218.005	6.588.054
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(978.036)	(917.646)
Καθαρή λογιστική αξία	5.239.969	5.670.408

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος απομείωσής τους και ορισμένες από αυτές έχουν υποστεί απομείωση, για τις οποίες έως το τέλος του 2024 έχει σχηματιστεί σωρευτικά πρόβλεψη αξίας € 978.036, έναντι € 917.646 στο 2023. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

4.2.2.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Δεν υφίσταντο δουλευμένα έσοδα περιόδου.

4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/24	31/12/23
Βραχ/μες απαιτήσεις από συνδ/νες επιχειρήσεις	3.481	3.481
Ελληνικό Δημόσιο-Προκ/νοι & Παρακρ/νοι Φόροι	356	986
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	0	1.939
Προκαταβολές σε πιστωτές	2.071	0
Σύνολο	5.908	6.406

4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/24	31/12/23
Προπληρωμένα Ενοίκια	8.394	8.039
Προπληρωμένα Ασφάλιστρα	3.000	3.572
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	342	0
Σύνολο	11.736	11.611

4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	31/12/24	31/12/23
Ταμείο	31.896	49.045
Καταθέσεις όψεως	713.085	1.918.231
Σύνολο	744.982	1.967.276

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις την 31/12/2024.

4.3 Καθαρή θέση

4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.713.850 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 171.385 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

Η μετοχή της FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ δεν είναι διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο καταβλημένο	Αριθμός μετοχών	Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπα 01/01/2023	171.385	10	1.713.850	1.713.850
Υπόλοιπα 31/12/2023	171.385	10	1.713.850	1.713.850
Υπόλοιπα 31/12/2024	171.385	10	1.713.850	1.713.850

4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον

Οι λογαριασμοί αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον	Κέρδη/Ζημιές προηγ/νων χρήσεων	Κέρδη/Ζημιές χρήσεως	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	(78.300)	0	0	(78.300)
Κέρδη/Ζημιές περιόδου μετά από φόρους		30.362		30.362
Αφορολόγητα Αποθεματικά	(653.411)		653.411	0
Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	(731.711)	30.362	653.411	(47.938)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	(731.711)	30.362	653.411	(47.938)
Κέρδη/Ζημιές περιόδου μετά από φόρους		181.163		181.163
Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	(731.711)	211.525	653.411	133.225

4.4 Προβλέψεις

4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η ανάλυση των υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό της Εταιρείας έχει ως εξής:

Λογιστική αξία την 1η Δεκεμβρίου 2023	76.966
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	14.345
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(6.879)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	84.432
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	15.974
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(38.472)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	61.934

4.4.2 Λοιπές προβλέψεις

- **Πρόβλεψη Επιστροφών πωλήσεων** αναφέρεται σε πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας προς διάφορα πολυκαταστήματα, από τα οποία ενδέχεται να επιστραφεί μέρος αυτών, στο τέλος κάθε σεζόν. Ο υπολογισμός των αντίστοιχων προβλέψεων κάθε περιόδου, έχει προσδιορισθεί σύμφωνα με τα ιστορικά ποσοστά των αντίστοιχων επιστροφών. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των € 201.028 την 31/12/2024, αφορά προβλέψεις ενδεχόμενων επιστροφών εμπορευμάτων στο α' εξάμηνο του 2025.

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Λογιστική αξία την 1η Δεκεμβρίου 2023	205.096
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(2.910)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	202.187
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(1.158)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	201.028

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την εκτιμώμενη αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν.

4.5 Υποχρεώσεις

4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2024, αναλύονται ως εξής:

4.5.1.1 Δάνεια

	2026	2027	2028	2029	2030	Σύνολο
Ομολογιακά δάνεια						
Eurobank AE	<u>80.000</u>	<u>100.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	180.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια						0
Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή	19.765	19.765	19.765	19.765	9.882	88.940
Σύνολο	99.765	119.765	19.765	19.765	9.882	268.940

Οι αντίστοιχες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2023, αναλύονται ως εξής:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Σύνολο
Ομολογιακά δάνεια							
Eurobank AE	80.000	80.000	100.000	0	0	0	260.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια							0
ETE	450.000	0	0	0			450.000
Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή	19.765	19.765	19.765	19.765	19.765	9.882	108.705
Σύνολο	549.765	99.765	119.765	19.765	19.765	9.882	818.705

4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

4.5.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

	31/12/24	31/12/23
Τράπεζα Αττικής	1.749.000	0
Σύνολο	1.749.000	0

4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

	31/12/24	31/12/23
ETE	450.000	368.188
Eurobank AE	80.000	80.000
Τράπεζα Πειραιώς	0	27.100
Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή	19.765	19.765
Σύνολο	549.765	495.052

Εξασφαλίσεις μακροπρόθεσμων δανείων:

- a) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με τη Eurobank AE, με την τροποποίηση της σύμβασης στις 07.06.2018, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) από τις κάτωθι εταιρείες:
- i) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς AE, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
 - ii) της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς AE, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της.

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορέουν από τις ομολογίες του δανείου.

- b) Για τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση, τα κάτωθι:
- i) Για την σύμβαση χρεωλυτικού δανείου για κεφάλαιο κίνησης μέσα από το πρόγραμμα παροχής εγγύησης δανείων επιχειρήσεων του ταμείου εγγυοδοσίας της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας AE του 2021, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση:
 - a. Για το 20% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία 100%
 - b. Εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
 - της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς AE, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
 - της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς AE, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της

Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή του ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου.

4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:



	31/12/24	31/12/23
Προμηθευτές Εσωτερικού	8.398	0
Προμηθευτές Ομίλου Fashion Box Italy	4.583.834	7.282.535
Λοιποί Προμηθευτές Εξωτερικού	16.750	9.525
Σύνολο	4.608.982	7.292.060

Δεν υπάρχουν εμπορικές υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία Fashion Box SpA ανέρχονται την 31/12/2024 σε € 4,39 εκ. και την 31/12/2023 σε € 7,28 εκ. αντίστοιχα.

4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε φόρους εισοδήματος και σε λοιπούς φόρους και τέλη αναλύονται ως κάτωθι:

Φόροι εισοδήματος:

	31/12/24	31/12/23
Τέλος Επιτηδεύματος	1.549	1.795
Σύνολο	1.549	1.795

Λοιποί Φόροι Τέλη:

	31/12/24	31/12/23
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	252.395	239.374
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	34.091	23.386
Χαρτόσημο ενοικίων	196	181
Λοιποί Φόροι-Τέλη	723	0
Σύνολο	287.405	262.942

4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύεται ως εξής:

	31/12/24	31/12/23
Ασφαλιστικές εισφορές κύριας & επικουρικής ασφάλισης (ΙΚΑ & ΕΤΕΑΜ)	87.575	79.729
Ασφαλιστικές εισφορές επικουρικής ασφάλισης (ΤΕΚΑ)	2.616	1.787
Σύνολο	90.191	81.516

4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/24	31/12/23
Αποδοχές προσωπικού	26	150
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε πιστωτές	138.961	202.983
Προκαταβολές πελατών	570.537	842.886

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Σύνολο

709.524

1.046.020

4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

<u>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</u>	31/12/24	31/12/23
Αποθήκευτρα σε Τρίτους	9.566	0
Ανακύκλωση	435	396
Δημοτικά Τέλη	2.702	832
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος & θέρμανσης	6.791	0
Έξοδα Κοινοχρήστων	4.034	0
Λοιπά έξοδα δουλευμένα	445	96
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	4.049	0
Προμήθειες μίσθωσης χώρου στα Malls	8.030	0
Τηλεπικοινωνίες	2.192	1.217
Τόκοι & συναφή έξοδα	17.876	42.512
Υδρευση	165	0
Σύνολο	56.287	45.053

4.6 Κύκλος εργασιών

Στη κλειόμενη χρήση οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν έναν επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της εμπορίας και διάθεσης ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών αξεσουάρ τα οποία φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., REPLAY, REPLAY & SONS, REPLAY KNITWEAR, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB. Κατά συνέπεια, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας, σε χονδρικό και λιανικό εμπόριο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς, στη Χονδρική και Λιανική πώληση.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2024 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις Εσωτερικού	Πωλήσεις σε χώρες της Ε.Υ	Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	4.581.013	2.273.681	46.690	6.901.385
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	3.491.979	0	0	3.491.979
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής	27.092	100.286	0	127.378
Σύνολο	8.100.083	2.373.967	46.690	10.520.741

Ο αντίστοιχος καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2023 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις Εσωτερικού	Πωλήσεις σε χώρες της Ε.Υ	Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	4.282.825	2.466.027	145.114	6.893.966
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	3.800.756	0	0	3.800.756
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής	33.574	53.026	50.000	136.600
Σύνολο	8.117.155	2.519.053	195.114	10.831.322

4.7 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αρχικό απόθεμα	4.170.791	4.692.516
Πλέον: Αγορές περιόδου	5.885.533	6.697.687
Μείον: Τελικό Απόθεμα	(4.092.596)	(4.170.791)
Μείον: Αυτοπαραδόσεις	(8.519)	(9.143)
Κόστος πωληθέντων	5.955.210	7.210.269

4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

4.8.1 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/24	31/12/23
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	409.095	393.210
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	12.800	13.360
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	87.310	87.365
Αμοιβές ελεύθερων επεγγελματιών	797	1.680
Επεξεργασίες από τρίτους	159.957	101.514
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	226.086	225.303
Τηλεπικοινωνίες	11.140	10.630
Ενοίκια	29.702	28.298
Ασφάλιστρα	10.179	10.898
Επισκευές & συντηρήσεις	11.806	5.885
Λοιπές παροχές τρίτων	7.622	7.590
Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	1.046	1.046
Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	22	22
Δημοτικοί φόροι - τέλη	1.303	1.299
Διάφοροι φόροι - τέλη	2.048	3.225
Έξοδα μεταφοράς	2.100	2.350
Έξοδα ταξιδίων	15.442	11.290
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	2.611	2.444
Συνδρομές - εισφορές	2.937	3.879
Έντυπα & Γραφική ύλη	1.092	1.413
Υλικά άμεσης ανάλωσης	871	1.010

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024



Διάφορα έξοδα	1.223	983
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	0	3.306
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	399	399
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	2.286	3.134
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	4.200	4.200
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	14.435	6.570
Σύνολα	1.018.508	932.303

4.8.2 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	1.064.738	969.802
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	13.911	14.360
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	236.970	216.241
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	38.472	7.504
Αμοιβές ελεύθερων επεγγελματιών	0	125
Λοιπές προμηθειες τρίτων	823.885	781.862
Επεξεργασίες από τρίτους	1.865	525
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	13.613	24.924
Τηλεπικοινωνίες	25.441	24.306
Ενοίκια	95.241	91.242
Ασφάλιστρα	35.169	30.437
Αποθήκευτρα	80.230	84.548
Επισκευές & συντηρήσεις	28.238	27.633
Λοιπές παροχές τρίτων	73.914	67.941
Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	6.000	6.000
Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	320	320
Δημοτικοί φόροι - τέλη	15.641	14.876
Διάφοροι φόροι - τέλη	9.180	7.334
Έξοδα μεταφοράς	89.000	96.326
Έξοδα ταξιδίων	30.566	21.084
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	246.722	157.066
Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών	13.530	25.302
Συνδρομές - εισφορές	1.150	2.669
Έντυπα & Γραφική ύλη	1.355	1.247
Υλικά άμεσης ανάλωσης	9.269	9.398
Διάφορα έξοδα	131.140	122.815
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	34.679	29.140
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	45.660	37.635
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	0	43
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	1.539	7.774
Σύνολα	3.167.440	2.880.480

4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024



Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/24	31/12/23
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	927	0
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	179	32.651
Σύνολα	1.105	32.651

4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Η απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	31/12/24			31/12/23		
Απομείωση στοιχείων του ενεργητικού	Αξία κτήσης	Σωρ/νη Απομείωση	Λογιστική Αξία	Αξία κτήσης	Σωρ/νη Απομείωση	Λογιστική Αξία
Απομείωση συμμετοχών	523.207	522.534	673	523.207	522.534	673
Απομείωση αποθεμάτων	4.092.596	267.540	3.825.056	4.170.791	199.000	3.971.791
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	6.218.005	978.036	5.239.969	6.588.054	917.646	5.670.408
	10.833.807	1.768.110	9.065.697	11.282.052	1.639.180	9.642.872

4.11 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη και οι ζημίες από διάθεση των μη κυκλοφορούντων στοιχείων αναλύονται ως εξής:

	31/12/24			31/12/23		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	Εσοδα Διάθεσης μη Κυκλ/ντων Στοιχείων	Λογιστική Αξία	Κέρδη/Ζημίες Διάθεσης μη Κυκλ/των Στοιχείων	Εσοδα Διάθεσης μη Κυκλ/ντων Στοιχείων	Λογιστική Αξία	Κέρδη/Ζημίες Διάθεσης μη Κυκλ/των Στοιχείων
Διάθεση επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	1.000	2.531	1.000	6.923	6.849	74
Διάθεση λοιπού εξοπλισμού	904	904	0	0	0	0
Σύνολο	1.904	3.435	1.000	6.923	6.849	74

4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31/12/24	31/12/23
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων πέραν της πενταετίας	347	0
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	38.472	6.879
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	0	453.000
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων πελατών Shop in Shop	1.158	2.910
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	0	38.881
Λοιπά έσοδα	436	0
Σύνολο	40.413	501.670

4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	2.373	21.010
Σύνολο	2.373	21.010

4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31/12/24	31/12/23
Τόκοι ομολογιακών δανείων	23.381	34.042
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχ/μων χρημ/σεων	36.873	70.760
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.129	10.523
Λοιπά έξοδα συναφή με χρηματ/σεις	51.407	47.646
Σύνολο	119.790	162.972

4.14 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013), τα κέρδη των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 22% και η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ανέρχεται στο 80% του φόρου εισοδήματος.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινές έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις, τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδόσουν τη τελική έκθεση ελέγχου.

Τα κέρδη προ Φόρων της κλειόμενης χρήσης μετά τις κατά νόμο φορολογικές αναμορφώσεις, θα συμψηφισθούν με μεταφερόμενες Ζημιές προηγούμενων χρήσεων και κατ' επέκταση δεν θα προκύψει φόρος εισοδήματος προς καταβολή.

5. Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές οφειλές φόρων μιας και η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά ως εξής:

- Η «FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» έχει περαιώσει φορολογικά έως και τη χρήση 2009 με τον Ν. 1888/2010.
- Για τη χρήση του 2010 δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Η χρήση αυτή έχει παραγραφεί φορολογικά, δεν αναμένεται μελλοντικός φορολογικός έλεγχος και κατά συνέπεια δεν αναμένονται πρόσθετοι φόροι και προσυζητήσεις.
- Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται στην υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1159/22-7-2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013.
- Για τη χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με βάση το πρόγραμμα ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013 και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, από την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΕ. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Από τη χρήση 2016 ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013, κατέστη προαιρετικός.
- Για τις χρήσεις 2016 έως 2023, η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό και για το λόγο αυτό επέλεξε να ελεγχθεί από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton ΑΕ που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
- Για τη χρήση 2024, η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί προαιρετικά σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης και επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



7. Δεσμεύσεις

Εγγυητικές επιστολές

Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2024:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Εκδοσης	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	50.177	21-Ιουλ-11	Till the return to Bank
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	102.696	05-Μαρ-11	05-Μαρ-25
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	75.858	27-Σεπ-12	30-Ιουν-25
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	97.662	24-Οκτ-17	18-Ιουλ-24
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	24.035	19-Απρ-19	31-Μαρ-25
			350.428		

Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2023:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Εκδοσης	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	50.177	21-Ιουλ-11	Till the return to Bank
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	79.457	05-Μαρ-11	05-Μαρ-24
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	72.740	27-Σεπ-12	30-Ιουν-24
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	93.575	24-Οκτ-17	18-Ιουλ-24
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	31.000	27-Σεπ-23	31-Δεκ-23
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	22.338	19-Απρ-19	31-Μαρ-24
			349.288		

Fashion Box Ελλάς ΑΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Προσάρτημα

για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/24	31/12/23
Μ.Ο προσωπικού:		
Μισθωτοί-Full Time	66	67
Μισθωτοί-Part Time	20	17
Σύνολο	<u>86</u>	<u>84</u>

Οι αμοιβές του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/24	31/12/23
Αμοιβές & έξοδα έμμισθου προσωπικού	1.473.833	1.363.012
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	324.280	303.606
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	38.472	7.504,00
Εξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	90,00	0,00
Εξοδα διατακτικών σίτισης προσωπικού	26.621	27.720
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>15.974</u>	<u>14.345</u>
Σύνολο Κόστους Προσωπικού	<u>1.879.270</u>	<u>1.716.187</u>

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2024 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2024	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2024
COOL BLUE PROPERTIES LTD	0	1.200
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	144.600
FASHION BOX NETHERLANDS BV	200.000	0
FASHION BOX SPA	5.889.326	90.000
LT APPAREL AE	890	124.275
NEW MILLS SRL	63.294	0
PAVILION ESTATE MON A.E	0	200
PAVILION SUITE MON A.E.	0	200
SOREAL AE	48.000	0
ΣΥΝΟΛΟ	<u>6.201.510</u>	<u>360.474</u>

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2024 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	ΑΓΟΡΕΣ 2024	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2024
Εμπορευμάτων	5.788.806	261.705
Παγίων	21.942	0
Υπηρεσίες	311.263	90.000
Λοιπά	79.499	8.369
Σύνολο	<u>6.201.510</u>	<u>360.074</u>

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2023 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2023	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2023
COOL BLUE PROPERTIES LTD	0	1.200
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	132.918
FASHION BOX NETHERLANDS BV	200.000	0
FASHION BOX SPA	5.725.037	40.521
LT APPAREL AE	805	95.046
NEW MILLS SRL	136.992	0
ORIENT BOX LIMITED (H.K)	633.862	50.000
ORIENT BOX LIMITED (IT)	117.096	0
SOREAL AE	48.000	0
ΣΥΝΟΛΟ	6.861.792	319.684

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2023 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	ΑΓΟΡΕΣ 2023	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2023
Εμπορευμάτων	6.524.867	218.282
Παγίων	6.306	0
Υπηρεσίες	260.624	90.000
Λοιπά	69.995	11.403
Σύνολο	6.861.792	319.684

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2024 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2024	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2024
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	657.386	0
FASHION BOX SPA	90.000	4.393.784
LT APPAREL AE	236.504	1.103
NEW MILLS SRL	0	190.050
PAVILION ESTATE MON A.E	207	0
PAVILION SUITE MON A.E.	207	0
	984.304	4.584.937

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2023 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2023	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2023
COOL BLUE PROPERTIES LTD	1.243	0
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	594.786	0
FASHION BOX SPA	40.521	6.428.004
LT APPAREL AE	225.080	0
NEW MILLS SRL	0	126.756
ORIENT BOX LIMITED (H.K)	0	607.994
ORIENT BOX LIMITED (IT)	0	119.781
	861.630	7.282.535

Συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/24	31/12/23
Αμοιβές Διευθυντών & Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	<u>288.387</u>	<u>238.156</u>
Σύνολο	<u>288.387</u>	<u>238.156</u>

Οι υποχρεώσεις προς τα μέλη της **Διοίκησης** και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών την 31/12/2024 και 31/12/2023 είναι μηδενικές.

Οι συναλλαγές με τα μέλη της **Διοίκησης** και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/24	31/12/23
Πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>4.341</u>	<u>5.048</u>
Σύνολο	<u>4.341</u>	<u>5.048</u>

Οι απαιτήσεις από τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/24	31/12/23
Απαιτήσεις από πωλήσεις εμπορευμάτων	<u>11.287</u>	<u>21.798</u>

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της Διοίκησης και στα Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη της Εταιρείας αλλά ούτε και τις οικογένειές τους).

10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη

Δεν υπάρχουν συναλλαγές που δεν είναι συνήθη.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, η εταιρεία ενημερώθηκε από τις φορολογικές αρχές ότι εντός του 2025 θα πραγματοποιηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2019-2020.

Ο έλεγχος μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων είναι σε εξέλιξη.

Ο ανωτέρω έλεγχος δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρείας.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.



Ν.Ιωνία, 20 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Eligio Volpi
Αρ. Διαβ. C 725669

Μιχαήλ Πουλάς
ΑΔΤ ΑΚ 244644

Ο Δ/ντής Λογιστηρίου

Λάιος Φώτης
ΑΔΤ Α01120216
Αρ. Αδ. 23661, Α' Τάξης