FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ
Καποδιστρίου 88- 14235 Ν. Ιωνία Αττικής
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6447301000
ΑΦΜ: 998935256

Περιεχόμενα

Εκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου....4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 20
Α. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 23
Ισολογισμός 23
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 24
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 24
Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος) 25
Β. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 26
1. Γενικές Πληροφορίες 26
2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 27
3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 28
4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων 33
4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία 33
4.1.1 Ενσώματα πάγια 33
4.1.1.1 Ακίνητα 33
4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός 33
4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού 34
4.1.2.1 Λοιπά Αυλα Στοιχεία 34
4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 34
4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις 34
4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις 35
4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 35
4.2.1 Αποθέματα 35
4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές 36
4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις 36
4.2.2.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου 36
4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις 36
4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα 37
4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 37
4.3 Καθαρή θέση 37
4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο 37
4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον 37
4.4 Προβλέψεις 38
4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 38
4.4.2 Λοιπές προβλέψεις 38

4.5 Υποχρεώσεις 39
4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 39
4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 39
4.5.2.1 Τραπεζικά Δάνεια 39
4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων 39
4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις 40
4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη 40
4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 41
4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις 41
4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 41
4.6 Κύκλος εργασιών 42
4.7 Κόστος Πωληθέντων 42
4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης 43
4.8.1 Έξοδα Διοίκησης 43
4.8.2 Έξοδα Διάθεσης 43
4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές 44
4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων 44
4.11 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 45
4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη 45
4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα 45
4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα 45
4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα 45
4.14 Φόρος εισοδήματος 46
5. Εμπράγματα Βάρη 46
6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 46
6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 46
6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 46
7. Δεσμεύσεις 47
8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού 48
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 48
10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη 50
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 50

Εκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία Fashion Box Ελλάς ΑΕ, ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στην οδό Καποδιστρίου 88, 142 35 Ν. Ιωνία, Αττικής.
Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ αυτών.
Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση, στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία, και την Τουρκία ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) που καλύπτουν τα εξής είδη ένδυσης: **ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (ζώνες, μπιζού, κασκόλ καπέλα κλπ), υποδήματα, είδη θαλάσσης, αθλητικές φόρμες** πού φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., **REPLAY**, **WE ARE REPLAY, REPLAY&SONS** και τα εμπορικά υποδήματα **REPLAY FOOTWEAR, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB.**

Η Εταιρεία ακολουθεί τα διεθνή πρότυπα του κλάδου της ένδυσης που αφορούν την εποχικότητα εμπορευματοποίησης των προϊόντων. Έτσι, διαθέτει δύο κύριες εμπορικές περιόδους/εποχές: άνοιξη/καλοκαίρι και φθινόπωρο/χειμώνας. Στα μεσοδιαστήματα η Εταιρεία εμπορεύεται ειδικές συλλογές (Flash Collections) μικρότερης έκτασης, οι οποίες αποτελούνται από είδη τα οποία φέρουν τα χαρακτηριστικά της μόδας της αντίστοιχης περιόδου στην οποία απευθύνονται.
Τα εμπορεύσιμα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

α. της Χονδρικής πώλησης και
β. της Λιανικής πώλησης

Η εφοδιαστική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής :

α. Κατά τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι.
Αντίστοιχα κατά τους μήνες Φεβρουάριο-Μάρτιο πραγματοποιείται ο δειγματισμός σε πελάτες χονδρικής και στους υπευθύνους λιανικής και η λήψη παραγγελιών για την επόμενη εμπορική περίοδο φθινόπωρο/χειμώνας.
β. Κατά τους μήνες Δεκέμβριο-Φεβρουάριο πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο άνοιξη/καλοκαίρι.

Αντίστοιχα κατά τους μήνες Ιούνιος-Σεπτέμβριος πραγματοποιείται η λήψη των εμπορευμάτων από τον προμηθευτή και η αποστολή αυτών στους πελάτες χονδρικής και στα καταστήματα λιανικής για την εμπορική περίοδο.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι :

α. Η έδρα, όπου στεγάζονται η διοίκηση της Εταιρείας, τα show rooms και ένα κατάστημα λιανικής
β. Η κεντρική αποθήκη της εταιρείας στη Θέση Ρύκια στον Ασπρόπυργο Αττικής (εξωτερικός συνεργάτης), και
γ. Τα καταστήματα λιανικής της Εταιρείας (όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω).

Πελάτες της Εταιρείας είναι:

α. Εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι του κλάδου που διαθέτουν multibrand καταστήματα
β. Πελάτες franchise
γ. Πελάτες άτυπης παρακαταθήκης (Replay Stores μέσα σε μεγάλα πολυκαταστήματα), και
δ. Πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο διανομής της Εταιρείας αριθμεί στο τέλος Φεβρουαρίου 2026**, 26 σημεία πώλησης** εκ των οποίων τα 15 είναι αποκλειστικά καταστήματα Replay (5 εταιρικά Replay Stores, 4 εταιρικά Replay Outlets, 1 Replay Store θυγατρικής εταιρείας και 5 franchise Replay Stores), τα 7 shop in a shop (Replay stores μέσα σε πολυκαταστήματα) και τα 4 Replay Corners. Ταυτόχρονα, το δίκτυο της Εταιρείας αριθμεί και 210 συνεργασίες με εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : α) Περιοδικού τύπου, β) Αθλητικών σωματείων, γ) Μουσικών Events, δ) Ενδυση προσωπικού πολυσύχναστων καλοκαιρινών εστιατορίων και πλαζ, ε) Διαφημιστικών Σποτς σε τηλεόραση και ραδιόφωνο και ζ) Μέσω των μέσων κοινωνικής δικτύωσης(Facebook, Instagram κλπ).

Η Εταιρεία διοικείται από το κάτωθι Δ.Σ :

Ονοματεπώνυμο	**Πατρώνυμο**	**Ιδιότητα**	**Ημερομηνία Εκλογής**
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος	30/6/2022
Δημήτριος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Αντιπρόεδρος	30/6/2022
Μιχάλης Πουλάς	Ιωάννης	Δ/νων Σύμβουλος	30/6/2022
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος	30/6/2022
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος	30/6/2022

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

α. Στο πρωτοποριακό design των προϊόντων Replay
β. Στην υψηλή ποιότητα των εμπορευμάτων Replay
γ. Στους προσεκτικά επιλεγμένους εμπορικούς αντιπροσώπους της Εταιρείας οι οποίοι ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντ της Εταιρείας και των καταναλωτών
δ. Στα προσεκτικά επιλεγμένα σημεία λιανικής πώλησης στους πλέον εμπορικούς δρόμους και εμπορικά κέντρα της Αθήνας και Θεσσαλονίκης τα οποία ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντ της Εταιρείας και των καταναλωτών
ε. Στην καλή γνώση της αγοράς
στ. Στην άρτια οργάνωση και αξιοπιστία της Εταιρείας
ζ. Στο εξειδικευμένο προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- **Στόχοι**

α. Αύξηση του κύκλου εργασιών και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
β. Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα,
γ. Αύξηση του πελατολογίου και κατ' επέκταση του μεριδίου αγοράς και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα
δ. Αύξηση των θέσεων εργασίας και σε περίπτωση που οι οικονομικές συγκυρίες δεν το επιτρέπουν τη διατήρηση στα περσινά επίπεδα.

- **Βασικές αξίες**

α. Έντιμη σχέση με τους πελάτες
β. Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
γ. Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,
δ. Συνέπεια στις πληρωμές των υποχρεώσεων σε προμηθευτές, δημόσιο, εργαζομένους, τράπεζες και λοιπούς πιστωτές.

- **Κύριες στρατηγικές**

Η αγορά λιανικής πώλησης ειδών ένδυσης διέρχεται μια ιδιαίτερα δύσκολη περίοδο, που χαρακτηρίζεται σε μεγάλο βαθμό από την πτώση της εμπορικής κίνησης και την ταυτόχρονη συγκέντρωση σε επίπεδο προσφοράς.
Στα πλαίσια της προσπάθειας ενίσχυσης των οικονομικών της μεγεθών, η Εταιρεία προσπαθεί να επεκτείνει την δραστηριότητά της σε αγορές εκτός της Ελλάδας, καθότι το οικονομικό καθεστώς που έχει διαμορφωθεί στο εσωτερικό της χώρας είναι ευμετάβλητο και δύσκολο. Στο πλαίσιο αυτό, εντάσσεται και η επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στην Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των σημείων πώλησής της, πραγματοποιώντας ενδελεχείς οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Ο μεσοπρόθεσμος σχεδιασμός της Διοίκησης της Εταιρείας για την τριετία 2027 – 2029 περιλαμβάνει την ανακαίνιση υφιστάμενων καταστημάτων και την αναδιοργάνωση των σημείων πώλησης στην λιανική, με το κλείσιμο μη κερδοφόρων καταστημάτων και την αντικατάστασή τους από νέα.

Όσον αφορά τις προοπτικές για το 2026, η Εταιρεία προσπαθεί να ισχυροποιήσει την παρουσία της στην εγχώρια και ξένη αγορά με κύριο στόχο τη διατήρηση και την κατά το δυνατόν ενίσχυση του μεριδίου των προϊόντων REPLAY στην αγορά της casual ένδυσης.

Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων, περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, την διατήρηση υψηλού μικτού κέρδους καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και στις αγορές της Κύπρου, της Βουλγαρίας, και της Τουρκίας, για τη δημιουργία νέων σημείων πώλησης .

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να διασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

i) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

ii) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

iii) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.

iv) Η Εταιρεία διαθέτει γραπτό Αναλυτικό Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου.

δ. Περιγραφή των οικονομικών επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

I. Οικονομικές επιδόσεις

- **Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, παρουσίασε μείωση της τάξεως του 10,52% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθε στα € 9.413.439 το 2025 από € 10.520.741 που ήταν το 2024.

- **Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους**

Το Μικτό Περιθώριο Καθαρού Κέρδους παρουσίασε μείωση κατά € 162.515 ή σε ποσοστό κατά 3,6% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλ. το 2025 ανήλθε σε € 4.403.017 έναντι € 4.565.532 το 2024.

Το μικτό αποτέλεσμα επί του κύκλου εργασιών ανήλθε σε 46,8% έναντι 43,4% το 2024. Η αύξηση αυτή οφείλεται στο ότι μειώθηκαν οι τιμές αγοράς από τη μητρική εταιρεία κατά 8% στα είδη ένδυσης και κατά 18% στα είδη υπόδησης από τον Ιούνιο του 2024 και έπειτα.

- **Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης**

Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση του 2025 ανήλθαν σε κέρδη € 40.485, έναντι κερδών € 181.163 το 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά € 140.678. Η υποχώρηση της κερδοφορίας κατά τη χρήση 2025 αποδίδεται κυρίως στη μείωση του κύκλου εργασιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 93,3% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε € 231.574 το 2024 από € 119.790 που ήταν το 2024. Η αύξηση προήλθε από τη λήψη νέου ομολογιακού δανείου ύψους 3 εκ. ευρώ τριετούς διάρκειας στις αρχές της χρήσης.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 4.094.090 το 2025, έναντι € 4.185.947 το 2024, παρουσιάζοντας μείωση 2,18%.

Ο συνολικός Δανεισμός κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε στα € 3.267.940, έναντι € 2.567.705 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 700.236 η οποία οφείλεται στη λήψη νέου δανεισμού και στην αποπληρωμή υφιστάμενου.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα κατά το τέλος της χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά 15,3% και διαμορφώθηκαν σε € 630.745, έναντι € 744.982 την προηγούμενη χρήση.

II. Αλυσίδα αξίας

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη, σε σχέση με την αξία που έλαβε από τον προμηθευτή.

- **Επενδύσεις**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία πραγματοποίησε τις κάτωθι επενδύσεις:

α) Εγκατάσταση σε ακίνητα τρίτων για τη δημιουργία Replay Corner στο Electra Palace Θεσσαλονίκης αξίας € 53.600.

β) Εγκατάσταση σε ακίνητα τρίτων για τη μετεγκατάσταση του Replay Outlet στο One Salonica Outlet Θεσσαλονίκης αξίας € 32.000.

γ) Αγορά επίπλων για Replay Corner στο Electra Palace Θεσσαλονίκης αξίας € 77.413

δ) Αγορά επίπλων για την μετεγκατάσταση του Replay Outlet στο One Salonica Outlet Θεσσαλονίκης αξίας € 52.401.

ε) Αγορά ηλεκτρονικού εξοπλισμού(Laptop) για τα κεντρικά της εταιρείας αξίας € 535.

ζ) Αγορά νέου τηλεφωνικού κέντρου για τα κεντρικά της εταιρείας αξίας € 5.407.

η) Αγορές λοιπού εξοπλισμού για τα Replay Stores αξίας € 11.800.

- **Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων 4.1.1 και 4.1.2 του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :

α) Ακίνητα αξίας € 9.500

β) Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων λογιστικής αξίας € 242.052

γ) Επιβατικά Ιδιωτικής Χρήσης Αυτοκίνητα € 33

δ) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός λογιστικής αξίας € 451.224

ε) Άυλα € 80

2. **Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναλύονται ακολούθως:

α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

- **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Group SpA. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Εταιρεία ως θυγατρική εταιρεία του Ιταλικού Ομίλου δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο διακοπής της συνεργασίας που θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της και διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τις προμηθεύτριες εταιρείες του ομίλου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

- **Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια. Η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

- **Κίνδυνος από την αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων**

Η εκρηκτική αύξηση του κόστους της ενέργειας, η Ρωσο-Ουκρανική σύγκρουση και η κρίση στη Μέση Ανατολή απειλεί με απρόβλεπτων διαστάσεων αναταράξεις την παγκόσμια αγορά με τη δημιουργία πληθωριστικών πιέσεων σε βασικά αγαθά (τρόφιμα, ενέργεια, καύσιμα κλπ).

Οι πληθωριστικές πιέσεις έχουν άμεσο αντίκτυπο στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών με αποτέλεσμα να δημιουργούν νέες ανησυχίες και αναταράξεις στον κλάδο της ένδυσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, έτσι ώστε με συντονισμένες κινήσεις να διασφαλίσει τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

- **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**

Το διεθνές οικονομικό περιβάλλον κατά τη χρήση 2025 εξακολούθησε να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα λόγω των συνεχιζόμενων γεωπολιτικών εξελίξεων, των εμπορικών εντάσεων, του υψηλού κόστους ενέργειας και μεταφορών, καθώς και της διατήρησης των επιτοκίων σε σχετικά υψηλά επίπεδα. Παρότι οι πληθωριστικές πιέσεις παρουσίασαν περαιτέρω αποκλιμάκωση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών και η καταναλωτική εμπιστοσύνη εξακολουθούν να επηρεάζουν τη ζήτηση στον κλάδο της ένδυσης.

Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος μείωσης της ζήτησης εξακολουθεί να αποτελεί έναν από τους βασικούς επιχειρηματικούς κινδύνους της Εταιρείας, καθώς τυχόν επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών ή των γεωπολιτικών εξελίξεων θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τις πωλήσεις και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στην αγορά και προσαρμόζει έγκαιρα την εμπορική και λειτουργική στρατηγική της, εφαρμόζοντας στοχευμένες προωθητικές ενέργειες, αποτελεσματική διαχείριση των αποθεμάτων, ευέλικτη τιμολογιακή πολιτική και συνεχή έλεγχο του λειτουργικού κόστους, με στόχο τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας και τον περιορισμό των επιπτώσεων από ενδεχόμενη υποχώρηση της καταναλωτικής ζήτησης.

β. Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει για τις Ανώνυμες Εταιρείες και δεν διέπετε από κάποιο εξειδικευμένο κανονιστικό πλαίσιο.

γ. Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

δ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται

- **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται και προχωρά στη προληπτική εφαρμογή όλων των μέτρων που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κτλ.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια και υποχρεώσεις.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη Διοίκηση και το οικονομικό τμήμα.
Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,

- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

- **Τρέχουσες Συνθήκες Ελληνικής Οικονομίας**

Κατά τη χρήση 2025 το διεθνές οικονομικό περιβάλλον εξακολούθησε να χαρακτηρίζεται από αυξημένη γεωπολιτική και οικονομική αβεβαιότητα. Οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή, οι εμπορικές εντάσεις και οι μεταβολές στη διεθνή εμπορική πολιτική συνέχισαν να επηρεάζουν το παγκόσμιο επιχειρηματικό περιβάλλον, δημιουργώντας αυξημένη μεταβλητότητα στις αγορές, στις εφοδιαστικές αλυσίδες και στο κόστος μεταφορών.

Παράλληλα, ο πληθωρισμός παρουσίασε περαιτέρω αποκλιμάκωση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, χωρίς όμως να έχει επιστρέψει πλήρως στα επίπεδα των στόχων των κεντρικών τραπεζών. Το περιβάλλον των επιτοκίων παρέμεινε συγκριτικά περιοριστικό, ενώ η καταναλωτική ζήτηση διαφοροποιήθηκε μεταξύ των επιμέρους αγορών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις τους στην επιχειρηματική δραστηριότητα, προσαρμόζοντας όπου απαιτείται τον επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό σχεδιασμό της.

Παρά την αρχική αβεβαιότητα και ανησυχία για την διάρκεια και το μέγεθος της αρνητικής επίδρασης των ανωτέρω γεγονότων, η επίδραση κατά τη κλειόμενη χρήση περιορίσθηκε σε διαχειρίσιμα επίπεδα χωρίς να έχουν διαπιστωθεί ουσιώδεις διαταραχές στην προμήθεια των εμπορευμάτων, καθώς η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της κυρίως από εταιρείες του Ομίλου Fashion Box S.p.A., οι οποίες εξακολουθούν να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στις ανάγκες εφοδιασμού.

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή επίπεδα ρευστότητας και κεφαλαίου κίνησης, ενώ συνεχίζει να εφαρμόζει πολιτικές αποτελεσματικής διαχείρισης αποθεμάτων, απαιτήσεων και λειτουργικών δαπανών.

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ανωτέρω εξελίξεις δεν δημιουργούν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με την εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), χωρίς ωστόσο να αποκλείεται η επίδραση μελλοντικών εξελίξεων που δεν μπορούν σήμερα να προβλεφθούν.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι αρκετά περιορισμένος καθώς:

- Για το σύνολο των πωλήσεων χονδρικής, υπάρχει σταθερή πιστωτική πολιτική η οποία λόγω της οικονομικής κρίσης της περιόδου παρουσίασε μικρή αύξηση.

- Οι πωλήσεις λιανικής της Εταιρείας εξασφαλίζουν μια σημαντική παροχή λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες μάλιστα εμφανίζονται ιδιαίτερα αυξημένες κατά το 2ο και 4ο τρίμηνο κάθε χρήσης.

- Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε επαρκή δανεισμό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για την κάλυψη έκτακτων ταμειακών αναγκών εάν αυτό χρειασθεί.

- Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες

ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε εξαμηνιαία βάση.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτή μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Επιπρόσθετα, κατά πάγια τακτική της Εταιρείας, το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από πελάτες ασφαλίζεται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση όπου υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, προκειμένου να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Το ασταθές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο έχει περιέλθει ο Ευρωπαϊκός χώρος και η χώρα μας, επηρεάζει εκτός των άλλων και τη διακύμανση των επιτοκίων, με αποτέλεσμα ο κίνδυνος επιτοκίου να είναι αυξημένος για την Εταιρεία μας σε μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor και των αντίστοιχων περιθωρίων δανεισμού από τις εγχώριες τράπεζες.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα συνέχισε τη σταδιακή μείωση των επιτοκίων. Τα αντίστοιχα περιθώρια των εγχώριων τραπεζών παρουσίασαν μια ελαφριά μείωση. Η μείωση του Euribor είχε ως αποτέλεσμα οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για τόκους να παρουσιάσουν μια μικρή μείωση σε σύγκριση με τη προηγούμενη χρήση.

Το μέσο ονομαστικό επιτόκιο δανεισμού για τα δάνεια της Εταιρείας στη κλειόμενη χρήση, διαμορφώθηκε όπως παρουσιάζεται κατωτέρω:

	Μέσο Ονομ/κό Επιτόκιο
Ομολογιακά Δάνεια σε €	**4,93%**
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια σε €	**5,52%**

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

3. **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει την υποχρέωσή της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την συνεχή παρακολούθηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος
- Χρήση υλικών συσκευασίας φιλικών στο περιβάλλον
- Συμμετοχή σε Ενιαίο Φορέα Αξιοποίησης Αποβλήτων

- **Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Κενά χαρτοκιβώτια
- Χάρτινες σακούλες
- Χαρτί γραφείου
- Υλικά συσκευασίας των εμπορευμάτων της (χαρτί, ζελατίνη, κουτί υποδημάτων)
- Μηχανές γραφείου και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές
- Συσκευασίες τροφίμων (αλουμινίου, χαρτιού, γυάλινα μπουκάλια κλπ)
- Οικιακά απορρίμματα
- Απαξιωμένα εμπορεύματα τα οποία σε αραιά διαστήματα τριών-τεσσάρων χρόνων απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία που προβλέπει ο ΕΣΔΚΝΑ.

- **Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος που παράγει ηλεκτρική ενέργεια κατά κύριο λόγο με φυσικό αέριο και κατά δεύτερο λόγο με πετρέλαιο. Η Εταιρεία αντικατέστησε τους λαμπτήρες φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, προκειμένου να περιορίσει την ηλεκτρική ενέργεια που καταναλώνεται.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την « Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ », σύμφωνα με την οποία και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά για τα χαρτοκιβώτια και τις χάρτινες σακούλες μεταξύ € 1.200 - €1.500 ετησίως. Επιπλέον, έχει εγκαταστήσει στα κεντρικά της Εταιρείας κάδους ανακύκλωσης οικιακών συσκευασιών και χαρτιού, φορητές στήλες ανακύκλωσης μπαταριών και ηλεκτρονικών συσκευών, ενώ εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, ηλεκτρονικών συσκευών και μελανιών εκτυπωτών .

4. **Εργασιακά ζητήματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

- **Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η Εταιρεία το 2025 απασχόλησε κατά μέσο όρο 79 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

- **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

- **Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με τη Γενική ΕΞΥΠ και μέσω αυτής διαθέτει:
α) τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι να ελέγχει και να συμβουλεύει για τυχόν θέματα ασφαλείας που χρήζουν βελτίωσης και
β) ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι η τακτική παρακολούθηση της υγείας των εργαζομένων.
Η Εταιρεία διαθέτει και συντηρεί τα μέσα Ενεργητικής Πυροπροστασίας που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.
Η Εταιρεία φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα αντιμετώπισης κινδύνου από πυρκαγιά, σεισμό κ.λπ.

- **Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.λπ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, κυρίως με εσωτερικά και όπου παραστεί ανάγκη και με εξωτερικά σεμινάρια.

Ο τρόπος αύξησης των αποδοχών και των προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις ατομικές επιδόσεις του εργαζομένου (όπως η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η παραγωγικότητα, η αποτελεσματικότητα, η ομαδικότητα, η συνεργατικότητα, οι σχέσεις μεταξύ συναδέλφων και διοίκησης). Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

- **Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων**

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Εταιρείας	**2025**	**2024**
Α. Ρευστότητας		
Αριθμοδείκτης κυκλ/κής(ή Γενικής) Ρευστότητας	**1,57**	**1,22**
Β.Οικονομικής Διάρθρωσης Επιχείρησης		
Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως προς κυκλ/ρούν ενεργ/κό	**36,2%**	**18,1%**
Αριθμοδείκτες δανειακής επιβάρυνσης:		
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	**79,1%**	**79,8%**
Ιδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	**18,3%**	**17,7%**
Ιδια κεφάλαια/Ξένα κεφάλαια	**22,4%**	**21,5%**
Ίδια Κεφάλαια/Τραπεζικές Υποχρεώσεις	**57,8%**	**71,9%**
Γ.Κυκλοφοριακής Ταχύτητας των Περιουσιακών Στοιχείων & των Υποχρεώσεων της Επιχ/σης		
Αριθμοδείκτης κυκλ/κής ταχύτητας αποθεμάτων	**1,18**	**1,41**
Μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στην αποθήκη σε ημέρες	**305**	**255**
Αριθμοδείκτης κυκλ/κής ταχύτητας απαιτήσεων	**173**	**140**
Αριθμοδείκτης κυκλ/κής ταχύτητας των βραχ/μων υποχρεώσεων	**310**	**379**
Αριθμοδείκτης κυκλ/κής ταχύτητας ιδίων κεφαλαίων	**4,99**	**5,70**
Δ.Δαπανών Ρευστότητας		
Αριθμοδείκτης Κόστους Πωλήσεων προς πωλήσεις	**53,2%**	**56,6%**
Αριθμοδείκτης Λειτουργικών Εξόδων προς Πωλήσεις	**43,5%**	**39,8%**
Αριθμοδείκτης αμοιβών απασχολημένου προσωπικού προς πωλήσεις	**18,3%**	**17,7%**
Ζ.Αποδοτικότητας		
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας της επιχ/σεως	**2,6%**	**2,9%**
Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	**46,8%**	**43,4%**
Αριθμοδείκτης Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς καθαρές πωλήσεις	**4,0%**	**3,7%**
Αριθμοδείκτης καθαρού κέρδους προς καθαρές πωλήσεις	**0,4%**	**1,8%**
Η.Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης		
Ι) Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων(EBITDA προς Χρεωστικούς Τόκους και έξοδα)	**1,64**	**3,22**
ΙΙ) Αριθμοδείκτης κάλυψης τόκων(EBIT προς Χρεωστικούς Τόκους και έξοδα)	**1,2**	**2,5**
Θ.Εξέλιξης		
Ι)Μεταβολή Κύκλου Εργασιών	**-10,5%**	**-2,9%**
ΙΙΙ)Μεταβολή Κερδών προ φόρων	**-77,7%**	**496,7%**

- **Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ**)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες για την παρακολούθηση της πορείας της.

- **Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.**

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέραν των πληροφοριών που παρέχονται στο Προσάρτημα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

6. **Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, το διεθνές οικονομικό περιβάλλον εξακολούθησε να χαρακτηρίζεται από αυξημένη γεωπολιτική και οικονομική αβεβαιότητα. Οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή, οι μεταβολές στο διεθνές εμπορικό περιβάλλον, καθώς και οι διακυμάνσεις στο κόστος ενέργειας, μεταφορών και πρώτων υλών εξακολούθησαν να επηρεάζουν τις διεθνείς αγορές και τις εφοδιαστικές αλυσίδες. Παράλληλα, αν και οι πληθωριστικές πιέσεις παρουσίασαν περαιτέρω αποκλιμάκωση και τα επιτόκια άρχισαν να αποκλιμακώνονται σταδιακά, οι οικονομικές συνθήκες εξακολουθούν να χαρακτηρίζονται από αυξημένη μεταβλητότητα και περιορισμένη προβλεψιμότητα.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες, κύριο μέλημα της διοίκησης της Fashion Box Ελλάς ΑΕ αποτελεί η διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας που εξασφαλίζουν τη λειτουργία της εταιρείας στο σύνολό της, της υγείας των ανθρώπων της, των συνεργατών της αλλά και ολόκληρης της κοινωνίας.

Ο κλάδος της χονδρικής και λιανικής πώλησης ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που πλήττονται και αναμένεται να επηρεαστούν από τη διάρκεια των ανωτέρω γεγονότων και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα βασικά οικονομικά της μεγέθη.

Σημειώνεται πως η Εταιρεία διαθέτει επαρκή αποθέματα για την αδιάκοπη τροφοδοσία των καταστημάτων της, ενώ διαθέτει τα απαραίτητα κεφάλαια ώστε να μπορεί να τακτοποιήσει τις άμεσες ταμειακές ανάγκες. Επιπρόσθετα, σε λειτουργικό επίπεδο η Διοίκηση έχει ήδη ξεκινήσει μια δυναμική πολιτική διαχείρισης της ρευστότητας, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την μείωση των υποχρεώσεων, την πιο αυστηρή διαχείριση των αποθεμάτων, καθώς και την περαιτέρω συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης της παρατεταμένης κρίσης των προηγουμένων ετών, παρακολουθεί, αξιολογεί και αναλύει συνεχώς τις εξελίξεις, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες, με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς, ώστε το 2025 με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά της μεγέθη, την υλοποίηση των επιχειρηματικών πλάνων και την ομαλή συνέχιση της συνήθους δραστηριότητας (going concern) της Εταιρείας.

Κατωτέρω παρουσιάζεται μια συνοπτική περιγραφή των βασικών λειτουργιών της Εταιρείας, οι οποίες επηρεάζονται από την αύξηση των τιμών σε καύσιμα, ενέργεια, βασικών αγαθών στην διατροφική αλυσίδα και η Ρωσο-Ουκρινική σύγκρουση:

Επίπεδο δραστηριότητας: Το επίπεδο δραστηριότητας της Εταιρείας θα επηρεαστεί στο βαθμό που θα προκύψει αναθεώρηση των υφιστάμενων σχεδιασμών των πελατών της που θα οδηγήσουν σε μείωση των παραγγελιών τους λόγω του περιορισμού της δραστηριότητάς τους.

Προμήθεια Εμπορευμάτων: Η διαδικασία προμήθειας των εμπορευμάτων δεν αναμένεται να διαταραχθεί, καθώς κύριος προμηθευτής της Εταιρείας είναι οι εταιρείες του ομίλου Fashion Box Spa, οι οποίες διαθέτουν δυνατότητα ανταπόκρισης στις ανάγκες εφοδιασμού ακόμα και κάτω από ιδιαίτερες συνθήκες όπως αυτή.

Ανταπόκριση σε συμβατικές υποχρεώσεις με πελάτες: Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει σημαντικές καθυστερήσεις ή προβλήματα στην ανταπόκρισή της έναντι των συμβατικών της υποχρεώσεων με πελάτες.

Επενδυτικός σχεδιασμός: Τα επενδυτικά σχέδια έχουν προσαρμοσθεί στις τρέχουσες συνθήκες και επανασχεδιάζονται ώστε σε κάθε στιγμή να αντανακλούν τις ανάγκες της Εταιρείας, το μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, τις δυνατότητες χρηματοδότησης και τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων: Από την αξιολόγηση της επίδρασης της υφιστάμενης κατάστασης δεν προκύπτουν ενδείξεις για σημαντική μείωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας, λαμβάνοντας ως δεδομένη την ομαλή λειτουργία του τραπεζικού συστήματος, περιορίζεται στην πιθανότητα μη ανταπόκρισης των πελατών στους συμφωνημένους όρους αποπληρωμής. Ως την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, η Εταιρεία δεν έχει εντοπίσει σημαντικές αποκλίσεις αναφορικά με την πορεία των εισπράξεων σε βαθμό που να αποτελεί ένδειξη για την ύπαρξη επισφαλών απαιτήσεων είτε αυτές αφορούν απαιτήσεις που υπήρχαν στα σχετικά κονδύλια της 31.12.2025 είτε δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα.

Ταμειακός προγραμματισμός: Η Εταιρεία εκτιμά ότι η δυνατότητα ανταπόκρισης στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις δε θα διαταραχθεί καθώς θα υπάρξουν επαρκείς εισροές από την κύρια δραστηριότητά της, παράλληλα με τη χρήση υφιστάμενων ορίων χρηματοδοτήσεων.

Συνέχιση της δραστηριότητας(going concern): Η Εταιρεία εκτιμά ότι παρόλο που το γενικότερο περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό και δημιουργεί αβεβαιότητες για τη συνέχεια της δραστηριότητάς της, εκτιμά ότι με τα μέτρα που έχει λάβει, δημιουργούν ένα γενικότερο πλάνο ανταπόκρισης για κάθε παράγοντα κινδύνου προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία της Εταιρείας και η έξοδός της από την κρίση με τις λιγότερες δυνατές απώλειες.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
(β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας
(γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία
(δ) Η αύξηση του τουρισμού
(ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.
(στ) Ο περιορισμός των πληθωριστικών πιέσεων ούτως ώστε να επιτευχθεί η επιστροφή στην κανονικότητα

7. <u>Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς</u>

Για τις χρήσεις 2019 και 2020 η Εταιρεία ελέγχθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.Φ και με βάση την Έκθεση Ελέγχου Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος ημερομηνίας 09.12.2025, καταλόγισε εις βάρος της Εταιρείας λογιστικές διαφορές επί των ενδοομιλικών συναλλαγών για τη χρήση 2019 αξίας € 307.645 και για τη χρήση 2020 αξίας € 1.646.119.

Η Εταιρεία δεν αποδέχτηκε το σκεπτικό του φορολογικού ελέγχου για το καταλογισμό λογιστικών διαφορών επί των ενδοομιλικών συναλλαγών και άσκησε ενδικοφανή προσφυγή στην Δ.Ε.Δ. Αθηνών στις 20.01.2026 με αίτημα τη διαγραφή ή τον περιορισμό των λογιστικών διαφορών.

Η ΔΕΔ με την απόφαση της στις 18.05.2026 για τη χρήση του 2019 απέρριψε το αίτημα της εταιρείας για διαγραφή ή μείωση των λογιστικών διαφορών και έκανε δεκτό το προσδιορισμό των λογιστικών διαφορών του φορολογικού ελέγχου, ενώ για τη χρήση του 2020 έκανε μερική αποδοχή στο αίτημα της εταιρείας για την μείωση των λογιστικών διαφορών και τις περιόρισε στο ποσό των € 438.188,33€.

Η Εταιρεία δεν αποδέχτηκε το σκεπτικό της ΔΕΔ για το καταλογισμό λογιστικών διαφορών επί των ενδοομιλικών συναλλαγών και στις 18.06.2026 άσκησε προσφυγή στο αρμόδιο Διοικητικό Δικαστήριο Αθηνών με αίτημα την ολική διαγραφή των λογιστικών διαφορών.

Εάν και εφόσον η εταιρεία δεν δικαιωθεί από τη προσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο, από τον ανωτέρω καταλογισμό των λογιστικών διαφορών δεν προκύπτουν για τις ελεγχόμενες χρήσεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις λόγω ότι η εταιρεία είχε μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες που απορροφούν τις αναμορφώσεις του ελέγχου και δεν έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

8. Λοιπές πληροφορίες

- **Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» κατά τη διάρκεια της χρήσης.

- **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018**

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης.

- **Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

Κατάστημα	**Διευθύνσεις Καταστημάτων**
MEDITERANIAN COSMOS	11οΧΛΜ.ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, 555 01 ΘΕΣΣΛΟΝΙΚΗ
MALL ATHENS	ΑΝ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35-151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
FACTORY OUTLET	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 76-185 47 Ν.ΦΑΛΗΡΟ
MEGA OUTLET	ΓΕΩΡΓ.ΣΧΟΛΗΣ 43,555 35 ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ
DESIGNER OUTLET ATHENS	ΟΙΚΟΔ.ΤΕΤΡΑΓ.Ε71-ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ, 190 04 ΣΠΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 88-142 35 Ν.ΙΩΝΙΑ
GOLDEN HALL	Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 37Α-115 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
CITY LINK	ΣΤΑΔΙΟΥ 4-105 64 ΑΘΗΝΑ
ONE SALONICA OUTLET	ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ 61 & ΚΩΛΕΤΤΗ, 546 27 ΘΕΣ/ΚΗ

- **Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Νέα Ιωνία, 14 Ιουλίου 2026

Δ/νων Σύμβουλος

Μιχαήλ Πουλάς

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕΣΟΥΑΡ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννα Πετρουλάκη

ΑΜ ΣΟΕΛ: 40831

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2025 σε € Αναπ/τη Αξία**	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2024 σε € Αναπ/τη Αξία**
Ακίνητα	251.552	208.727
Λοιπός εξοπλισμός	451.258	366.360
Ενσώματα πάγια	**702.809**	**575.087**
Λοιπά άυλα	80	3.887
Άυλα πάγια στοιχεία	**80**	**3.887**
Δάνεια και απαιτήσεις	18.014	24.382
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	673	673
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**18.687**	**25.055**
Εμπορεύματα	3.702.772	3.825.056
Αποθέματα	**3.702.772**	**3.825.056**
Εμπορικές απαιτήσεις	5.246.775	5.239.969
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	789	0
Λοιπές απαιτήσεις	14.144	5.908
Προπληρωμένα έξοδα	13.406	11.736
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	630.745	744.982
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές	**5.905.859**	**6.002.595**
Σύνολο ενεργητικού	**10.330.207**	**10.431.679**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	**1.713.850**	**1.713.850**
Αφορολόγητα αποθεματικά	653.411	653.411
Αποτελέσματα εις νέο	(479.700)	(520.186)
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**173.710**	**133.225**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.887.560**	**1.847.075**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	68.997	61.934
Λοιπές προβλέψεις	201.735	201.028
Προβλέψεις	**270.732**	**262.962**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.044.176	**268.940**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**2.044.176**	**268.940**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	374.000	1.749.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	849.764	549.764
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.716.923	4.608.982
Φόρος εισοδήματος	1.710	1.549
Λοιποί φόροι και τέλη	257.759	287.405
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	78.509	90.191
Λοιπές υποχρεώσεις	803.222	709.524
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	45.852	56.287
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**6.127.739**	**8.052.701**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.330.207**	**10.431.679**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2025 σε €**	**Ποσά κλειομένης χρήσεως 2024 σε €**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**9.413.439**	**10.520.741**
Κόστος πωλήσεων	(5.010.422)	(5.955.210)
Μικτό αποτέλεσμα	**4.403.017**	**4.565.532**
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.590	7.618
Σύνολο	**4.413.607**	**4.573.150**
Έξοδα διοίκησης	(1.027.917)	(932.303)
Έξοδα διάθεσης	(3.066.573)	(3.253.645)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(7.442)	(1.105)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	(49.859)	(128.930)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.712	1.000
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.530	40.413
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**272.059**	**298.580**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	2.373
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(231.574)	(119.790)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**40.485**	**181.163**
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**40.485**	**181.163**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	**Αποτ/τα εις νέον**	**Αφορ/τα αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2024	**1.713.850**	**(701.349)**	**653.411**	**1.665.912**
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	181.163	0	181.163
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.713.850**	**(520.186)**	**653.411**	**1.847.075**
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα περιόδου	0	40.485	0	40.485
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.713.850**	**(479.700)**	**653.411**	**1.887.560**

Κατάσταση Χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2025 σε €	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2024 σε €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**40.485**	**181.163**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	108.852	87.224
Προβλέψεις	57.629	105.274
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(1.712)	(1.000)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	231.574	117.417
Σύνολο	**436.828**	**490.077**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	73.525	78.196
Μεταβολή απαιτήσεων	(12.589)	369.792
Μεταβολή υποχρεώσεων	(860.752)	(2.950.566)
	(799.817)	**(2.502.579)**
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(220.944)	(144.425)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	517	383
Σύνολο	**(220.427)**	**(144.042)**
Σύνολο Χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες	**(583.416)**	**(2.156.544)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(231.056)	(322.072)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	2.373
Σύνολο Χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες	**(231.056)**	**(319.699)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	700.236	1.253.948
Σύνολο Χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**700.236**	**1.253.948**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων:		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	**(114.236)**	**(1.222.294)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	744.982	1.967.276
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**630.745**	**744.982**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Β. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Ονοματεπώνυμο	Πατρώνυμο	Ιδιότητα
Eligio Volpi	Antonello	Πρόεδρος
Δημήτριος Τσουβελεκάκης	Γεώργιος	Αντιπρόεδρος
Μιχάλης Πουλάς	Ιωάννης	Δ/νων Σύμβουλος
Marco Sinigaglia	Paolo	Μέλος
Marta Sinigaglia	Paolo	Μέλος

Η εκλογή των μελών του Δ.Σ έγινε στις 30.06.2022 με πενταετή διάρκεια.

Η εταιρεία FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε. – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ συστάθηκε στην Αθήνα το 1995 ως Ανώνυμη Εταιρία με βάση το νόμο περί ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 και έχει εναρμονίσει το καταστατικό της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν.4548/2018 που αντικατέστησε τον 2190/1920 από 01/01/2019.

Η έδρα της βρίσκεται στην Νέα Ιωνία Αττικής, επί της οδού Καποδιστρίου 88 (Τ.Κ 14235).

Η δραστηριότητα της Εταιρίας συνίσταται στην κατ' αποκλειστικότητα εισαγωγή, διανομή και προώθηση ολοκληρωμένων σειρών προϊόντων (συλλογών) ένδυσης και υπόδησης που καλύπτουν τα εξής είδη: ανεπίσημη ένδυση (casual wear), συνοδευτικά ένδυσης (αξεσουάρ), υποδήματα, οπτικά είδη, πού φέρουν το βασικό σήμα της Fashion Box Group S.p.A., "REPLAY" και τα εμπορικά σήματα των εταιρειών του Ομίλου REPLAY&SONS, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB.
Πιο συγκεκριμένα, τα προϊόντα που προωθούνται από την Εταιρία καλύπτουν τις εξής κατηγορίες:

- Ανεπίσημα Ενδύματα (Casual wear): Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Ενδύματα Jeans wear: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Πλεκτά: Ανδρικές και γυναικείες σειρές
- Αξεσουάρ Ένδυσης: Είδη ταξιδιού, γάντια, ζώνες, τσάντες, καπέλα, κοσμήματα (Faux bijoux), γυαλιά οράσεως και ηλίου
- Βρεφικά και παιδικά ενδύματα: Καλύπτουν τις ηλικίες από 6 μηνών έως 16 ετών
- Υποδήματα: Ανδρικά και γυναικεία

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο Αθηνών με Αρ. ΓΕΜΗ: 6447301000 και καταχωρημένη στα μητρώα της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών με ΑΦΜ: 998935256.
Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Η Εταιρεία ανήκει με βάση την παρ.5 του Αρθρου 2 του Ν.4308/2014 στη Μεσαία κατηγορία οντοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (περίοδος 01.01.2025-31.12.2025) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ της Εταιρείας στις 14/07**/2026**, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.fashionbox.gr.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και αυτές των θυγατρικών της, περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία **"FASHION BOX SPA"** με έδρα το Asolo της Ιταλίας και διεύθυνση Via Marcoai 1-30011 Asolo (TV) Italy, με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής, μέσω της Fashion Box Netherlands BV, 61,8%.

Να σημειωθεί πως η Εταιρεία απαλλάσσεται από την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 33 (παράγραφος 1) του Ν.4308/2014 καθώς χαρακτηρίζεται ως μεσαίος Όμιλος.

Οι συμμετοχές της Fashion Box Ελλάς ΑΕ στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων είναι οι κάτωθι:

Εταιρεία	**Δραστηριότητα**	**% συμμετοχής**
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD, Δεληγιώργη 1"COSMO BUILDING - 3os Οροφος"Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Λιανικό Εμπόριο	100% άμεση
F.B.C. PROPERTIES LTD, Δεληγιώργη 1"COSMO BUILDING - 3os Οροφος"Τ.Κ 1687 Λευκωσία Κύπρου	Προστασία ενοικιοστασίου	100% άμεση
A.& Double M.Denim World Trading Co.Ltd Στασικράτους 20Β- 1065, Λευκωσία, Κύπρος	Λιανικό Εμπόριο	51% έμμεση

Η Εταιρεία συμμετέχει μέσω της θυγατρικής «F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD» με 51% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας «A. & DOUBLE M. DENIM WORLD TRADING CO. LIMITED».

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

2. Γενικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται στη συνέχεια.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2025 είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, και δεν έχει γίνει καμία παρέκκλιση. Επίσης, οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει των θεμελιωδών παραδοχών του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρούνται σύμφωνα με το κεφάλαιο 5 του Ν. 4308/2014, με βάση το ιστορικό κόστος.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.
Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης.

Επίσης, το κάθε κονδύλι των καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου, για λόγους συκρισιμότητας. Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

(β) Η πολιτική και οικονομική σταθερότητα της χώρας

(γ) Η εμπιστοσύνη που θα δείξουν οι αγορές στην Ελληνική οικονομία

(δ) Η αύξηση του τουρισμού

(ε) Η μείωση της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων.

(στ) Ο περιορισμός των πληθωριστικών πιέσεων ούτως ώστε να επιτευχθεί η επιστροφή στην κανονικότητα

2.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε τέτοια μεταβολή.

3. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος (το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**Ωφέλιμη διάρκεια ζωής**	**Συντελεστής απόσβεσης**
Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	βάσει σύμβασης μίσθωσης	
Μεταφορικά μέσα	6,25 έτη	16%
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη	10%

Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές & περιφερειακοί εξοπλισμοί	5 έτη	20%

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ενσώματων παγίων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου αυτού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Στα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις.

3.2.1 **Λογισμικό**: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 5 έτη.

3.2.2 **Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης**: Τα λοιπά εξοδα πολυετούς απόσβεσης αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται στα 10 έτη. Σημειώνεται πως τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων και το άρθρ 37 παρ. 5 του Ν.4308. Σχετικά έξοδα που πραγματοποιούνται από 1/1/2015 και εξής, αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα είδη ένδυσης, υπόδησης και τα συναφή αυτών αξεσουάρ που αγοράστηκαν.
Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα σε κατάσταση προς πώληση.
Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.
Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

3.6 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα ελέγχονται για ζημιές απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

3.7 Προπληρωμένα έξοδα και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

3.9 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.
Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

3.10 Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

- **Προβλέψεις για παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχηματίζεται στο τέλος κάθε χρήσης, και καλύπτει την αποζημίωση εξόδου του εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.
Για τον υπολογισμό της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης λαμβάνονται υπ' όψη οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα πριν τη λύση της σύμβασης εργασίας υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης.
Περαιτέρω για τον υπολογισμό της ανωτέρω αποζημίωσης λαμβάνεται υπ' όψη το 40% της υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης του εργοδότη.
Για εργαζόμενους που την ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4093/2012, δηλ. την 12.11.2012, είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη, τότε καταβάλλεται αποζημίωση απόλυσης, επιπλέον της προηγούμενης παραγράφου οποτεδήποτε και εάν απολυθούν, ένας επιπλέον μισθός για κάθε ένα έτος εργασίας στον ίδιο εργοδότη πέραν των δέκα επτά ετών. Για τον ανωτέρω υπολογισμό λαμβάνονται υπόψη:
i) ο χρόνος προϋπηρεσίας που είχε συμπληρώσει ο υπάλληλος κατά τη δημοσίευση του παρόντος ανεξάρτητα από το χρόνο απόλυσής του, και ii) οι τακτικές αποδοχές του τελευταίου μήνα υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης που δεν υπερβαίνουν το πόσο των € 2.000.

- **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελούσια) αποχώρηση.

- **Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι "Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις" καθώς και στο κονδύλι "Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις".
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

3.12 Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της Εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι το οφειλόμενο ποσό σχετικά με τον δανεισμό, εφόσον η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτόν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.13 Φόρος Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

α. Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
β. Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.14 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

- **Έσοδα**: Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η εταιρεία για πωλήσεις εμπορευμάτων μέρος των οποίων ενδέχεται να επιστραφεί στο τέλος κάθε σεζόν, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου. Ο υπολογισμός των εν λόγω προβλέψεων έχει πραγματοποιηθεί με βάση τα στατιστικά στοιχεία επιστροφών πωλήσεων προγενέστερων περιόδων.
Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την πραγματική απόδοση του στοιχείου του ενεργητικού.

- **Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του.

Έξοδα χρηματοδότησης: Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4. Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων

4.1. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία

4.1.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

4.1.1.1 Ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτίρια	Τεχνικά Εργα σε Ακίνητα Τρίτων	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2024	**6.797**	**2.703**	**965.734**	975.234
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2024	**0**	**0**	**(824.829)**	(824.829)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2024	**6.797**	**2.703**	**140.906**	150.406
Προσθήκες περιόδου			93.000	93.000
Αποσβέσεις περιόδου			(34.679)	(34.679)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6.797**	**2.703**	**1.058.734**	1.068.234
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	0	0	(859.508)	(859.508)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	**6.797**	**2.703**	**199.227**	**208.727**
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2025	**6.797**	**2.703**	**1.058.734**	1.068.234
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2025	**0**	**0**	**(859.508)**	(859.508)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2025	**6.797**	**2.703**	**199.227**	**208.727**
Προσθήκες περιόδου			85.600	85.600
Αποσβέσεις περιόδου			(42.775)	(42.775)
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2025	**6.797**	**2.703**	**1.144.334**	1.153.834
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2025	0	0	(902.283)	(902.283)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	**6.797**	**2.703**	**242.052**	**251.552**

4.1.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Η/Υ & Μηχανές Γραφείου	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2024	**7.536**	**1.728.042**	**322.769**	**312.264**	**2.370.610**
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2024	**(6.704)**	**(1.571.166)**	**(304.026)**	**(304.082)**	**(2.185.977)**
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2024	**832**	**156.876**	**18.743**	**8.182**	**184.633**
Προσθήκες περιόδου		202.290	22.936	8.281	**233.507**
Πωλήσεις περιόδου		(106.284)		(904)	**(107.188)**
Αποσβέσεις περιόδου	(399)	(36.480)	(9.912)	(1.553)	**(48.345)**
Αποσβέσεις μειώσεων		103.753			**103.753**
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	**7.536**	**1.824.048**	**345.705**	**319.641**	**2.496.930**
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	(7.103)	(1.503.893)	(313.938)	(305.635)	(2.130.569)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	**432**	**320.155**	**31.767**	**14.006**	**366.360**
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2025	**7.536**	**1.824.048**	**345.705**	**319.641**	**2.496.930**
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2025	**(7.103)**	**(1.503.893)**	**(313.938)**	**(305.635)**	**(2.130.569)**

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Σκεύη	Η/Υ & Μηχανές Γραφείου	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2025	**432**	**320.155**	**31.767**	**14.006**	**366.360**
Προσθήκες περιόδου		129.814	535	17.207	**147.556**
Πωλήσεις περιόδου		(11.465)			**(11.465)**
Αποσβέσεις περιόδου	(399)	(49.474)	(9.765)	(2.632)	**(62.271)**
Αποσβέσεις πωληθέντων		11.077			**11.077**
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2025	**7.536**	**1.942.397**	**346.240**	**336.848**	**2.633.020**
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2025	(7.502)	(1.542.290)	(323.704)	(308.267)	(2.181.763)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	**33**	**400.107**	**22.536**	**28.581**	**451.258**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων πάγιων έναντι του δανεισμού.

4.1.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

4.1.2.1 Λοιπά Άυλα Στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά Εξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολο
Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2024	**609.616**	**2.610**	**612.226**
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2024	**(601.529)**	**(2.610)**	**(604.139)**
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2024	**8.087**	**0**	**8.087**
Αποσβέσεις περιόδου	**(4.200)**	**0**	**(4.200)**
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	**609.616**	**2.610**	**612.226**
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(605.729)**	**(2.610)**	**(608.339)**
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	**3.887**	**0**	**3.887**

Αξία Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2025	**609.616**	**2.610**	**612.226**
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2025	**(605.729)**	**(2.610)**	**(608.339)**
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2025	**3.887**	**0**	**3.887**
Αποσβέσεις περιόδου	**(3.807)**	**0**	**(3.807)**
Αξία Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2025	**609.616**	**2.610**	**612.226**
Σωρευμένες Αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2025	**(609.536)**	**(2.610)**	**(612.146)**
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	**80**	**0**	**80**

4.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.1.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις

	31/12/25	**31/12/24**
Δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων	16.000	22.368
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	1.992	1.992
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΥΔΑΠ	22	22
Σύνολο	**18.014**	**24.382**

4.1.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στο κεφάλαιο άλλων οντοτήτων αναλύονται ως εξής:

	Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχής	Λογιστική Αξία
Fashion Box Cyprus Ltd	522.534	(522.534)	**0**
Fashion Box Properties Ltd	673	0	**673**
Σύνολο	**523.207**	**(522.534)**	**673**

Σε σχέση με τη θυγατρική εταιρεία «F.B.C. PROPERTIES LTD» διευκρινίζεται ότι αυτή συστήθηκε αποκλειστικά για τη διευθέτηση νομικών θεμάτων που αφορούν την προστασία της επαγγελματικής στέγης (ενοικιοστασίου) σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία και έκτοτε καμία οικονομική δραστηριότητα δεν ασκεί.

4.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.2.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα Εμπορευμάτων	**31/12/25**	**31/12/24**
Ενδύματα	3.402.457	3.484.098
Υποδήματα	392.641	382.439
Αξεσουάρ	131.999	139.285
Υλικά Συσκευασίας & Λοιπά Αναλώσιμα Υλικά	91.975	86.775
Σύνολο αποθεμάτων	**4.019.071**	**4.092.596**
Μείον: Προβλέψεις απαξίωσης	(316.299)	(267.540)
Καθαρή λογιστική αξία	**3.702.772**	**3.825.056**

Η Εταιρεία έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης εμπορευμάτων κατά € 316.299. Η πρόβλεψη απομείωσης αφορά βραδέως κινούμενα εμπορεύματα παλαιών σαιζόν.

Η πρόβλεψη απομείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης κατά € 48.759 και κατά € 68.540 τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται στα € 5.010.422 για τη τρέχουσα χρήση του 2025 και € 5.955.210 για τη χρήση του 2024.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

4.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές

4.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις:	**31/12/25**	**31/12/24**
Πελάτες	2.968.768	3.348.703
Επιταγές εισπρακτέες πελατών στο χαρτ/κιο	423.645	202.561
Επιταγές εισπρακτέες στις τράπεζες για εγγύηση	1.816.609	1.839.833
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	979.136	792.155
Πιστωτικές κάρτες	37.753	34.753
Σύνολο	**6.225.911**	**6.218.005**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(979.136)	(978.036)
Καθαρή λογιστική αξία	**5.246.775**	**5.239.969**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος απομείωσής τους και ορισμένες από αυτές έχουν υποστεί απομείωση, για τις οποίες έως το τέλος του 2025 έχει σχηματιστεί σωρευτικά πρόβλεψη αξίας € 979.136, έναντι € 978.036 στο 2024. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

4.2.2.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Δουλευμένα έσοδα περιόδου

	31/12/25	**31/12/24**
Πωλήσεις εμπορευμάτων περιόδου τιμολογημένες στην επόμενη περίοδο	789	0
Σύνολο	**789**	**0**

4.2.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/25**	**31/12/24**
Προκαταβολές προσωπικού	2.294	0
Βραχ/μες απαιτήσεις από συνδ/νες επιχειρήσεις	3.481	3.481
Ελληνικό Δημόσιο-Προκ/νοι & Παρακρ/νοι Φόροι	0	356
Προκαταβολές σε πιστωτές	8.368	2.071
Σύνολο	**14.144**	**5.908**

4.2.2.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/25**	**31/12/24**
Προπληρωμένα Ενοίκια	9.097	8.394
Προπληρωμένα Ασφάλιστρα	3.967	3.000
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	342	342
Σύνολο	**13.406**	**11.736**

4.2.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	31/12/25	**31/12/24**
Ταμείο	29.718	31.896
Καταθέσεις όψεως	601.027	713.085
Σύνολο	**630.745**	**744.982**

Δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις την 31/12/2025.

4.3 Καθαρή θέση

4.3.1 Καταβεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.713.850 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 171.385 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.
Η μετοχή της FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ δεν είναι διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο καταβλημένο	**Αριθμός μετοχών**	**Αξία Μετοχής**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα 01/01/2024	171.385	10	1.713.850	1.713.850
Υπόλοιπα 31/12/2024	171.385	10	1.713.850	1.713.850
Υπόλοιπα 31/12/2025	171.385	10	1.713.850	1.713.850

4.3.2 Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον

Οι λογαριασμοί αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Αποτελέσματα εις νέον	Κέρδη/Ζημίες προηγ/νων χρήσεων	Κέρδη/Ζημίες χρήσεως	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2024	**(731.711)**	**30.362**	**653.411**	**(47.938)**
Κέρδη/Ζημιές περιόδου μετά από φόρους		181.163		**181.163**
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	**(731.711)**	**211.525**	**653.411**	**133.225**
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2025	**(731.711)**	**211.525**	**653.411**	**133.225**
Κέρδη/Ζημιές περιόδου μετά από φόρους		40.485		**40.485**
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2025	**(731.711)**	**252.011**	**653.411**	**173.710**

4.4 Προβλέψεις

4.4.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η ανάλυση των υποχρεώσεων παροχών στο προσωπικό της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Πρόβλεψη αποζημίωσης συντ/σης εργαζομένων
Λογιστική αξία την 1η Δεκεμβρίου 2024	**84.432**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	15.974
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(38.472)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	**61.934**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	7.063
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	**68.997**

4.4.2 Λοιπές προβλέψεις

- **Πρόβλεψη Επιστροφών πωλήσεων** αναφέρεται σε πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας προς διάφορα πολυκαταστήματα, από τα οποία ενδέχεται να επιστραφεί μέρος αυτών, στο τέλος κάθε σεζόν. Ο υπολογισμός των αντίστοιχων προβλέψεων κάθε περιόδου, έχει προσδιορισθεί σύμφωνα με τα ιστορικά ποσοστά των αντίστοιχων επιστροφών. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των € 201.735 την 31/12/2025, αφορά προβλέψεις ενδεχόμενων επιστροφών εμπορευμάτων στο α΄ εξάμηνο του 2026.

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων
Λογιστική αξία την 1η Δεκεμβρίου 2024	**202.187**
Αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	(1.158)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	**201.028**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	707
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	**201.735**

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την εκτιμώμενη αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν.

4.5 Υποχρεώσεις

4.5.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2025, αναλύονται ως εξής:

4.5.1.1 Δάνεια

	2027	**2028**	**2029**	**2030**	**Σύνολο**
Ομολογιακά δάνεια					
Eurobank AE	100.000	0	0	0	**100.000**
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια					
Credia Bank	750.000	750.000	375.000	0	**1.875.000**
Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή	19.765	19.765	19.765	9.882	**69.176**
Σύνολο	**869.765**	**769.765**	**394.765**	**9.882**	**2.044.176**

Οι αντίστοιχες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανά έτος καταβολής στη χρήση που έληξε την 31/12/2024, αναλύονται ως εξής:

	2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**Σύνολο**
Ομολογιακά δάνεια						
Eurobank AE	80.000	100.000	0	0	0	**180.000**
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια						
Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή	19.765	19.765	19.765	19.765	9.882	**88.940**
Σύνολο	**99.765**	**119.765**	**19.765**	**19.765**	**9.882**	**268.940**

4.5.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

4.5.2.1 Τραπεζικά Δάνεια

	31/12/25	**31/12/24**
ΕΤΕ	100.000	0
Τράπεζα Credia Bank	0	1.749.000
Τράπεζα Πειραιώς	274.000	0
Σύνολο	**374.000**	**1.749.000**

4.5.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

	31/12/25	**31/12/24**
ΕΤΕ	0	450.000
Eurobank AE	80.000	80.000

Credia Bank	750.000	0
Ελληνικό Δημόσιο-Επιστρεπτέα Προκαταβολή	19.765	19.765
Σύνολο	**849.765**	**549.765**

Εξασφαλίσεις μακροπρόθεσμων δανείων:

a) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με τη Eurobank ΑΕ, με την τροποποίηση της σύμβασης στις 07.06.2018, δόθηκε εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) από τις κάτωθι εταιρείες:
   i) της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
   ii) της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της.

   Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις ομολογίες του δανείου.

b) Για το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδοθεί σε συνεργασία με τη Credia Bank, έχουν δοθεί ως εξασφάλιση, τα κάτωθι:
   i. Για το 50% του εκάστοτε υπολοίπου του δανείου, κάλυψη με εκχώρηση επιταγών πελατείας με διασφαλιστική αξία 100%
   ii. Εταιρική εγγύηση (Board of Directors Guarantee) της διοίκησης:
      - της μητρικής εταιρείας Fashion Box Spa, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 61,49% της συμμετοχής της &
      - της διοίκησης της εταιρείας Y-Holdings Limited, μέχρι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Fashion Box Ελλάς ΑΕ, δηλ. μέχρι το 38,51% της συμμετοχής της

   Αμφότεροι οι εγγυητές, εγγυώνται την εμπρόθεσμη & ολοκληρωτική αποπληρωμή του ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου.

4.5.2.3 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/25	**31/12/24**
Προμηθευτές Εσωτερικού	0	8.398
Προμηθευτές Ομίλου Fashion Box Italy	3.667.886	4.583.834
Λοιποί Προμηθευτές Εξωτερικού	49.036	16.750
Σύνολο	**3.716.923**	**4.608.982**

Δεν υπάρχουν εμπορικές υποχρεώσεις σε θυγατρικές εταιρείες.
Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία Fashion Box SpA ανέρχονται την 31/12/2025 σε € 3,32 εκ. και την 31/12/2024 σε € 4,39 εκ. αντίστοιχα.

4.5.2.4 Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι και Τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σε φόρους εισοδήματος και σε λοιπούς φόρους και τέλη αναλύονται ως κάτωθι:

Φόροι εισοδήματος:

	31/12/25	31/12/24
Τέλος Επιτηδεύματος	**1.750**	**1.549**
Παρακρατούμενος Φόρος Τόκων	**(89)**	**0**
Χαρτόσημο ενοικίων	**49**	**0**
Σύνολο	**1.710**	**1.549**

Λοιποί Φόροι Τέλη:

Λοιποί φόροι και τέλη

	31/12/25	31/12/24
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	232.582	252.395
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	24.236	34.091
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	150	0
Χαρτόσημο ενοικίων	381	196
Λοιποί Φόροι-Τέλη	409	723
Σύνολο	**257.759**	**287.405**

4.5.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύεται ως εξής:

	31/12/25	31/12/24
Ασφαλιστικές εισφορές κύριας & επικουρικής ασφάλισης (ΙΚΑ & ΕΤΕΑΜ)	75.622	87.575
Ασφαλιστικές εισφορές επικουρικής ασφάλισης (ΤΕΚΑ)	2.887	2.616
Σύνολο	**78.509**	**90.191**

4.5.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/25	31/12/24
Αποδοχές προσωπικού	19	26
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε πιστωτές	92.295	138.961
Προκαταβολές πελατών	710.907	570.537
Σύνολο	**803.222**	**709.524**

4.5.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/25	31/12/24
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών-λογιστών	1.000	0
Αποθήκευτρα σε Τρίτους	0	9.566
Ανακύκλωση	343	435
Δημοτικά Τέλη	2.815	2.702
Εξοδα ηλεκτρικού ρεύματος & θέρμανσης	5.318	6.791
Έξοδα Κοινοχρήστων	1.742	4.034

Λοιπά έξοδα δουλευμένα	0	445
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	4.145	4.049
Προμήθειες μίσθωσης χώρου στα Malls	0	8.030
Τηλεπικοινωνίες	1.983	2.192
Τόκοι & συναφή έξοδα	28.506	17.876
Υδρευση	0	165
Σύνολο	**45.852**	**56.287**

4.6 Κύκλος εργασιών

Στη κλειόμενη χρήση οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν έναν επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της εμπορίας και διάθεσης ειδών ένδυσης, υπόδησης και λοιπών αξεσουάρ τα οποία φέρουν τα εμπορικά σήματα της Fashion Box S.p.A., REPLAY, REPLAY & SONS, REPLAY KNITWEAR, REPLAY FOOTWEAR, WE ARE REPLAY, REPLAY ONE OFF & REPLAY SPORTLAB. Κατά συνέπεια, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στη κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας, σε χονδρικό και λιανικό εμπόριο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς, στη Χονδρική και Λιανική πώληση.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2025 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025			
	Πωλήσεις Εσωτερικού	**Πωλήσεις σε χώρες της Ε.U**	**Πωλήσεις σε τρίτες χώρες**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	4.123.055	1.917.479	43.210	**6.083.745**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	3.301.222	0	0	**3.301.222**
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής	28.434	19	19	**28.472**
Σύνολο	**7.452.711**	**1.917.498**	**43.229**	**9.413.439**

Ο αντίστοιχος καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2024 στους δύο κύριους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Πωλήσεις Εσωτερικού	**Πωλήσεις σε χώρες της Ε.U**	**Πωλήσεις σε τρίτες χώρες**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικής	4.581.013	2.273.681	46.690	**6.901.385**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικής	3.491.979	0	0	**3.491.979**
Πωλήσεις Υπηρεσιών Χονδρικής	27.092	100.286	0	**127.378**
Σύνολο	**8.100.083**	**2.373.967**	**46.690**	**10.520.741**

4.7 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αρχικό απόθεμα	4.092.596	4.170.791
Πλέον: Αγορές περιόδου	4.945.726	5.885.533
Μείον: Τελικό Απόθεμα	(4.019.071)	(4.092.596)
Μείον: Αυτοπαραδόσεις	(8.829)	(8.519)
Κόστος πωληθέντων	**5.010.422**	**5.955.210**

4.8 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

4.8.1 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/25	31/12/24
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	418.336	409.095
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	14.870	12.800
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	91.238	87.310
Αμοιβές ελεύθερων επεγγελματιών	4.020	797
Επεξεργασίες από τρίτους	166.395	159.957
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	226.321	226.086
Τηλεπικοινωνίες	11.385	11.140
Ενοίκια	30.140	29.702
Ασφάλιστρα	10.978	10.179
Επισκευές & συντηρήσεις	5.903	11.806
Λοιπές παροχές τρίτων	7.638	7.622
Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	1.046	1.046
Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	22	22
Δημοτικοί φόροι - τέλη	2.702	1.303
Διάφοροι φόροι - τέλη	2.271	2.048
Έξοδα μεταφοράς	1.836	2.100
Έξοδα ταξιδίων	9.096	15.442
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	3.851	2.611
Συνδρομές - εισφορές	3.382	2.937
Έντυπα & Γραφική ύλη	740	1.092
Υλικά άμεσης ανάλωσης	1.008	871
Διάφορα έξοδα	1.140	1.223
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	399	399
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	3.013	2.286
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	3.807	4.200
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	6.379	14.435
Σύνολα	**1.027.917**	**1.018.508**

4.8.2 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/25	31/12/24
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	972.877	1.064.738
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	13.567	13.911
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	208.742	236.970
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	0	38.472
Λοιπές προμηθειες τρίτων	819.987	823.885

Επεξεργασίες από τρίτους	1.892	1.865
Αμοιβές διαφόρων τρίτων	81.244	13.613
Τηλεπικοινωνίες	25.237	25.441
Ενοίκια	80.341	95.241
Ασφάλιστρα	35.358	35.169
Αποθήκευτρα	80.442	80.230
Επισκευές & συντηρήσεις	15.901	28.238
Λοιπές παροχές τρίτων	66.560	73.914
Φόρος εισοδήματος μη συμψηφ/νος	6.000	6.000
Φόροι-τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	320	320
Δημοτικοί φόροι - τέλη	19.167	15.641
Διάφοροι φόροι - τέλη	8.952	9.180
Έξοδα μεταφοράς	85.971	89.000
Έξοδα ταξιδίων	26.644	30.566
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	238.607	246.722
Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών	8.829	13.530
Συνδρομές - εισφορές	3.047	1.150
Έντυπα & Γραφική ύλη	3.337	1.355
Υλικά άμεσης ανάλωσης	7.400	9.269
Διάφορα έξοδα	153.834	131.140
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	42.775	34.679
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	58.859	45.660
Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	684	1.539
Σύνολα	**3.066.573**	**3.167.440**

4.9 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/25	**31/12/24**
Φορολογικά πρόστιμα	531	0
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	0	927
Ζημιά από διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	5.900	
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	304	179
Πρόβλεψη για επιστροφή πωλήσεων πελατών Shop in Shop	707	0
Σύνολα	**7.442**	**1.105**

4.10 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Η απομείωση των περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	31/12/25			**31/12/24**		
Απομείωση στοιχείων του ενεργητικού	**Αξία κτήσης**	**Σωρ/νη Απομείωση**	**Λογιστική Αξία**	**Αξία κτήσης**	**Σωρ/νη Απομείωση**	**Λογιστική Αξία**
Απομείωση συμμετοχών	523.207	522.534	**673**	523.207	522.534	**673**
Απομείωση αποθεμάτων	4.019.071	316.299	**3.702.772**	4.092.596	267.540	**3.825.056**
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	6.228.205	979.136	**5.249.069**	6.218.005	978.036	**5.239.969**
	10.770.482	**1.817.969**	**8.952.513**	**10.833.807**	**1.768.110**	**9.065.697**

4.11 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη και οι ζημίες από διάθεση των μη κυκλοφορούντων στοιχείων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025			31/12/2024		
	Εσοδα Διάθεσης μη Κυκλ/ντων Στοιχείων	**Λογιστική Αξία**	**Κέρδη/Ζημίες Διάθεσης μη Κυκλ/των Στοιχείων**	**Εσοδα Διάθεσης μη Κυκλ/ντων Στοιχείων**	**Λογιστική Αξία**	**Κέρδη/Ζημίες Διάθεσης μη Κυκλ/των Στοιχείων**
Διάθεση επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	2.100	388	**1.712**	3.531	2.531	**1.000**
Διάθεση λοιπού εξοπλισμού	0	0	**0**	904	904	**0**
Σύνολο	**2.100**	**388**	**1.712**	**4.435**	**3.435**	**1.000**

4.12 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31/12/25	**31/12/24**
Ασφαλιστική αποζημίωση θράυσης κρυαστάλων	162	0
Ασφαλιστική αποζημίωση επισφαλών απαιτήσεων	8.026	0
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων πέραν της πενταετίας	0	347
Επιστροφή ΦΠΑ εξόδων αλλοδαπής	166	0
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	38.472
Εσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων πελατων Shop in Shop	0	1.158
Λοιπά έσοδα	176	436
Σύνολα	**8.530**	**40.413**

4.13 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

4.13.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα

	31/12/2025	**31/12/2024**
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	0	2.373
Σύνολο	**0**	**2.373**

4.13.2 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31/12/25	**31/12/24**
Τόκοι ομολογιακών δανείων	119.590	23.381
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχ/μων χρημ/σεων	42.297	36.873
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	9.048	8.129
Λοιπά έξοδα συναφή με χρηματ/σεις	60.638	51.407
Σύνολο	**231.574**	**119.790**

4.14 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013), τα κέρδη των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 22% και η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ανέρχεται στο 80% του φόρου εισοδήματος.
Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινές έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις, τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδώσουν τη τελική έκθεση ελέγχου.
Τα κέρδη προ Φόρων της κλειόμενης χρήσης μετά τις κατά νόμο φορολογικές αναμορφώσεις, θα συμψηφισθούν με μεταφερόμενες Ζημίες προηγούμενων χρήσεων και κατ' επέκταση δεν θα προκύψει φόρος εισοδήματος προς καταβολή.

5. Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές οφειλές φόρων μιας και η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά ως εξής:

- Οι χρήσεις έως το 2018 έχουν παραγραφεί φορολογικά, δεν αναμένεται μελλοντικός φορολογικός έλεγχος και κατά συνέπεια δεν αναμένονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

- Για τις χρήσεις 2019 και 2020 η Εταιρεία ελέγχθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.Φ και με βάση την Εκθεση Ελέγχου Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος, καταλόγισε εις βάρος της Εταιρείας λογιστικές διαφορές επί των ενδοομιλικών συναλλαγών για τη χρήση 2019 αξίας € 307.645 και για τη χρήση 2020 αξίας € 1.646.119.
  Η Εταιρεία δεν αποδέχτηκε το σκεπτικό του φορολογικού ελέγχου για το καταλογισμό λογιστικών διαφορών επί των ενδοομιλικών συναλλαγών και άσκησε ενδικοφανή προσφυγή στην Δ.Ε.Δ. Αθηνών με αίτημα τη διαγραφή ή τον περιορισμό των λογιστικών διαφορών.
  Η ΔΕΔ με απόφαση της στις 18.05.2026, για τη χρήση του 2019 απέρριψε το αίτημα της εταιρείας για διαγραφή ή μείωση των λογιστικών διαφορών και έκανε δεκτό το προσδιορισμό των λογιστικών διαφορών του φορολογικού ελέγχου, ενώ για τη χρήση του 2020 έκανε μερική αποδοχή στο αίτημα της εταιρείας για την μείωση των λογιστικών διαφορών και τις περιόρισε στο ποσό των € 438.188,33€.
  Η Εταιρεία δεν αποδέχτηκε το σκεπτικό της ΔΕΔ για το καταλογισμό λογιστικών διαφορών επί των ενδοομιλικών συναλλαγών και άσκησε προσφυγή στο αρμόδιο Διοικητικό Δικαστήριο Αθηνών με αίτημα την ολική διαγραφή των λογιστικών διαφορών.
  Εάν και εφόσον η εταιρεία δεν δικαιωθεί από τη προσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο, από τον ανωτέρω καταλογισμό των λογιστικών διαφορών δεν προκύπτουν για τις ελεγχόμενες χρήσεις πρόσθετες φορολογικές

υποχρεώσεις λόγω ότι η εταιρεία είχε μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες που απορροφούν τις αναμορφώσεις του ελέγχου και δεν έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- Για τις χρήσεις 2021 έως 2024, η Εταιρεία επέλεξε να λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και για το λόγο αυτό επέλεξε να ελεγχθεί από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton ΑΕ που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παρ.. 1 Ν. 4174/2013. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία επέλεξε να υπαχθεί προαιρετικά σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης και επέλεξε να λάβει το φορολογικό πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7. Δεσμεύσεις

Εγγυητικές επιστολές

Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2025:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	50.177	Till the return to Bank
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	104.545	05-Μαρ-26
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	81.693	30-Ιουν-26
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	104.197	18-Ιουλ-26
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	25.163	31-Μαρ-26
			365.776	

Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 31/12/2024:

Είδος Εγγύησης	Αιτία Εγγυήσεως	Τράπεζα έκδοσης	Αξία Ε/Ε	Ημερ/νία Λήξης
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	50.177	Till the return to Bank
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	102.696	05-Μαρ-25
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	75.858	30-Ιουν-25
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	97.662	18-Ιουλ-24
Εγγυητική Επιστολή	Καλής εκτέλεσης σύμβασης	ΕΤΕ	24.035	31-Μαρ-25
			350.428	

8. Αριθμός και αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/25	31/12/24
Προσωπικό		
Μισθωτοί-Full Time	63	65
Μισθωτοί-Part Time	18	24
Σύνολο	**81**	**89**

Οι αμοιβές του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/25	31/12/24
Αμοιβές & έξοδα έμμισθου προσωπικού	1.391.212,85	1.473.833
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	299.980,59	324.280
Αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού	0,00	38.472
Εξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	0,00	90,00
Εξοδα διατακτικών σίτισης προσωπικού	28.437,00	26.621
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.062,78	15.974
Σύνολο Κόστους Προσωπικού	**1.726.693,22**	**1.879.270**

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2025 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2025	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2025
COOL BLUE PROPERTIES LTD	0	1.200
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	55.253
FASHION BOX NETHERLANDS BV	200.000	0
FASHION BOX SPA	4.824.743	0
HELLENIC ESTATES AE	0	2.400
LT APPAREL AE	0	332.489
NEW MILLS SRL	160.473	0
PAVILION ESTATE MON A.E	0	1.200
PAVILION SUITE MON A.E.	0	1.200
SOREAL AE	32.000	0
ΤΕΙΚ ΟΦ ΓΙΩΤΣ ΝΕΠΑ	0	750
ΣΥΝΟΛΟ	**5.217.216**	**394.492**

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2025 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	ΑΓΟΡΕΣ 2025	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2025
Εμπορευμάτων	4.826.889	380.742
Υπηρεσίες	346.133	7.000
Λοιπά	44.194	6.750
Σύνολο	**5.217.216**	**394.492**

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2024 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΓΟΡΕΣ 2024	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2024
COOL BLUE PROPERTIES LTD	0	1.200
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	0	144.600
FASHION BOX NETHERLANDS BV	200.000	0
FASHION BOX SPA	5.889.326	90.000
LT APPAREL AE	890	124.275
NEW MILLS SRL	63.294	0
PAVILION ESTATE MON A.E	0	200
PAVILION SUITE MON A.E.	0	200
SOREAL AE	48.000	0
ΣΥΝΟΛΟ	**6.201.510**	**360.474**

Οι αγορές και οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2024 ανά φύση συναλλαγής από και προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν:

	ΑΓΟΡΕΣ 2024	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2024
Εμπορευμάτων	5.788.806	261.705
Παγίων	21.942	0
Υπηρεσίες	311.263	90.000
Λοιπά	79.499	8.369
Σύνολο	**6.201.510**	**360.074**

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2025 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2025	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2025
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	607.639	0
FASHION BOX SPA	0	3.317.364
HELLENIC ESTATES AE	1.658	0
LT APPAREL AE	450.823	0
NEW MILLS SRL	0	350.523
PAVILION ESTATE MON A.E	1.450	0
PAVILION SUITE MON A.E.	1.450	0
	1.063.021	**3.667.886**

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2024 από και προς τα συνδεδεμένα μέρη είναι:

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31/12/2024	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2024
F.B.C. FASHION BOX CYPRUS LTD	657.386	0
FASHION BOX SPA	90.000	4.393.784
LT APPAREL AE	236.504	1.103
NEW MILLS SRL	0	190.050
PAVILION ESTATE MON A.E	207	0
PAVILION SUITE MON A.E.	207	0
	984.304	**4.584.937**

9.Συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών

Οι αμοιβές των μελών της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/25	31/12/24
Αμοιβές Διευθυντών & Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	166.017	288.387
Σύνολο	**166.017**	**288.387**

Οι υποχρεώσεις προς τα μέλη της **Διοίκησης** και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών την 31/12/2025 και 31/12/2024 είναι μηδενικές.

Οι συναλλαγές με τα μέλη της **Διοίκησης** και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/25	31/12/24
Πωλήσεις εμπορευμάτων	**5.093**	**4.341**
Σύνολο	**5.093**	**4.341**

Οι απαιτήσεις από τα μέλη της Διοίκησης και των Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/25	31/12/24
Απαιτήσεις από πωλήσεις εμπορευμάτων	**5.534**	**11.287**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της Διοίκησης και στα Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη της Εταιρείας αλλά ούτε και τις οικογένειές τους).

10. Φύση και μέγεθος συναλλαγών που δεν είναι συνήθη

Δεν υπάρχουν συναλλαγές που δεν είναι συνήθη.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Από την 01.01.2026 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

Για τις χρήσεις 2019 και 2020 η Εταιρεία ελέγχθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.Φ και με βάση την Εκθεση Ελέγχου Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος ημερομηνίας 09.12.2025, καταλόγισε εις βάρος της Εταιρείας λογιστικές διαφορές επί ενδοομιλικών συναλλαγών για τη χρήση 2019 ποσού € 307.645 και για τη χρήση 2020 ποσού € 1.646.119.

Η Εταιρεία δεν αποδέχτηκε το σκεπτικό του φορολογικού ελέγχου για το καταλογισμό λογιστικών διαφορών επί των ενδοομιλικών συναλλαγών και άσκησε ενδικοφανή προσφυγή ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) στις 20.01.2026 με αίτημα τη διαγραφή ή τον περιορισμό των λογιστικών διαφορών.

Η Δ.Ε.Δ. με απόφασή της στις 18.05.2026, για τη χρήση του 2019 απέρριψε το αίτημα της εταιρείας για διαγραφή ή μείωση των λογιστικών διαφορών ,ενώ για τη χρήση του 2020 έγινε μερικώς δεκτή περιορίζοντας τις λογιστικές διαφορές για τη χρήση του 2020 στο ποσό των € 438.188,33€.

Η Εταιρεία στις 18.06.2026 άσκησε προσφυγή στο αρμόδιο Διοικητικό Δικαστήριο Αθηνών με αίτημα την ολική διαγραφή των λογιστικών διαφορών. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει εκδοθεί σχετική απόφαση.

Ν. Ιωνία, 14 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Δ/ντής Λογιστηρίου
Eligio Volpi Αρ. Διαβ. YC 3196418	**Μιχαήλ Πουλάς** ΑΔΤ ΑΚ 244644	**Λάιος Φώτης** ΑΔΤ Α01120216 Αρ. Αδ. 23661, Α' Τάξης